



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 16 червня 2021 року

№ 219

Про стан розвитку житлово-  
комунального господарства  
Миргородської міської  
територіальної громади

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради Залеського О.В., виконавчий комітет міської ради

**в и р і ш и в :**

1. Доповідь про стан розвитку житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади взяти до відома.
2. Роботу відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.), КП «Миргородська управляюча компанія» (Марченко О.О.), КП «Миргородтеплоенерго» (т.в.о. директора Заєць С.М.), КП «Спецкомунтранс» (Онищенко О.В.), КП «Миргородводоканал» (Говоруха О.Б.) вважати задовільною.
3. Доручити:
  - керівникам комунальних підприємств (Онищенко О.В., Марченко О.О., Говоруха О.Б., Заєць С.М.) забезпечити стабільну роботу підприємств, якісне надання житлово-комунальних послуг та продовжувати роботу по модернізації житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади;
  - відділу житлово-комунального господарства (Залеський О.В.) тримати на контролі стан роботи комунальних підприємств територіальної громади, сприяти проведенню модернізації житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

## **ДОПОВІДЬ** **про стан розвитку житлово-комунального господарства** **Миргородської міської територіальної громади**

Стан розвитку житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади знаходиться на постійному контролі у виконавчому комітеті міської ради.

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин в Україні та в нашій громаді зокрема.

### **КП «Миргородська управляюча компанія»**

Реформа житлово-комунального господарства розпочалася ще в 2015 році з Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку». Даним законом вводиться поняття управитель багатоквартирного будинку, він надає можливість на загальних зборах вільного вибору співвласниками, форми управління власним будинком, а саме: управління будинком співвласниками самостійно, створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та обрання управителя багатоквартирним будинком. Суттєві зміни в реформуванні житлової галузі внесено новим Законом України «Про житлово-комунальні послуги», який набув чинності стосовно управління в червні 2018 року і остаточно врегулював відносини між співвласниками та управителем, а також закріпив право співвласників будинку обирати управителя та будувати з ним договірні відносини. В цьому законі відсутнє поняття послуги з утримання будинку та прибудинкової території, натомість з'являється послуга з управління багатоквартирним будинком.

Але найголовніше, після набуття чинності цих норм органи місцевого самоврядування втратили право встановлювати ціну на послуги з управління багатоквартирними будинками. Таким чином, ціна на послугу з управління багатоквартирними будинками визначається за рішенням зборів співвласників будинку. За їх результатами укладається договір між співвласниками багатоквартирного будинку та управителем.

Житловий фонд Миргородської міської територіальної громади налічує 222 багатоквартирних будинки, з яких:

- 137 житлових будинків на управлінні;
- 2 багатоквартирні будинки знаходяться на утриманні;
- 32 ОСББ,
- 2 ЖБК,
- 12 будинків відомчого фонду;
- 37 будинків перебувають на самостійному утриманні.

Дані будинки обладнано:

- водопостачанням – 100 %;
- водовідведенням – 90 %;
- централізованим опаленням – 56 %;
- газом – 97,8 %;
- електроплитами – 2,2 %.

Проблемні питання, котрі виникають в процесі надання послуг з управління:

- недостатнє фінансування капітальних ремонтів житлового фонду та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель;
- при проведенні робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, котрі входять до ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, все частіше виявляються випадки аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових мережах

газопостачання. Для ліквідації аварійних ситуацій необхідно проводити поточний ремонт мереж, але вартість робіт не врахована ціною на послуги з управління.

Задача відділу житлово-комунального господарства полягає у проведенні інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо нововведень у законодавстві, яке регулює відносини у сфері надання житлово-комунальних послуг.

### **КП «Спецкомунтранс»**

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс» створене на підставі рішення шостої сесії 24-го скликання Миргородської міської ради відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України та інших нормативних актів України.

Головна задача підприємства – утримання належного санітарного стану в Миргородській міській територіальній громаді.

Основний вид діяльності комунального підприємства «Спецкомунтранс» це :

- оброблення та видалення безпечних відходів;
- каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- збирання безпечних відходів;
- інші види діяльності з прибирання;
- будівництво доріг і автострад,
- електромонтажні роботи,
- надання ландшафтних послуг.

Середньооблікова чисельність осіб, які працюють в даний час на підприємстві складає - 163 чол., з них робітників – 142 чол., керівників, фахівців, службовців – 21 чол.

На території міста Миргорода облаштовано 32 контейнерні майданчики для збору ТПВ.

Споживачі з вивезення та захоронення ТПВ, це населення, бюджетні установи та інші споживачі, отримують послуги на договірній основі. Договори укладені з споживачами згідно норм утворення твердих побутових відходів. З населенням багатоповерхової забудови станом на 31 травня 2021 року укладено – 8 918 договорів, з жителями приватного сектору – 8 778 договорів.

З підприємствами, установами, приватними підприємцями, що здійснюють свою діяльність на території міста, укладено – 335 договорів на вивіз та захоронення ТПВ.

КП «Спецкомунтранс» для захоронення твердих побутових відходів (ТПВ) використовує полігон (місце видалення відходів) з річною потужністю 60 060 куб.м на рік. Фактичні обсяги захоронення ТПВ майже вдвічі перевищують планові, закладені в паспорті об'єкту в 2011 році.

Так, в 2019 р. фактичні об'єми склали – 125 818 куб.м., в 2020 р. – 118 670 куб.м.

В 2020р. обсяги зменшились внаслідок застосування заходів по боротьбі з COVID-19.

В зв'язку зі створенням Миргородської МТГ та обслуговуванням її мешканців нашим підприємством, прогнозний додатковий об'єм по захороненню ТПВ збільшиться на 40 000 куб.м. на рік. Вже на даний час, при візуальному обстеженні, спостерігається перевантаження полігону. Дана проблема також була зазначена при перевірці КП «Спецкомунтранс» департаментом екології та природних ресурсів Полтавської ОДА.

На сьогоднішній день для врегулювання договірних відносин на поводження з твердими побутовими відходами із жителями, які проживають у сільській місцевості, проводиться визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів на території Миргородської міської територіальної громади. Дані роботи виконує ДП «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут міського господарства» та розробляється схема санітарного очищення Миргородської міської територіальної громади ТОВ «Атон інжиніринг». Після введення в дію даних документів буде проведений конкурс на визначення виконавця послуг з поводження з твердими побутовими відходами на території Миргородської міської територіальної громади.

В даний час на балансі комунального підприємства «Спецкомунтранс» знаходиться 140 приладів обліку електричної енергії, яка споживається системами зовнішнього освітлення населених пунктів територіальної громади. Загальна кількість ліхтарів, задіяних у системі зовнішнього освітлення територіальної громади, – 9 064 шт., усі зазначені ліхтарі енергозберігаючі, загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення -138,04 км.

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі безпосередньо міста Миргорода, що обслуговується, складає 170,6 км., з яких 77,2 км – мережі з твердим покриттям.

Також КП «Спецкомунтранс» обслуговує 65 кладовищ, з яких 8 міських, загальною площею 29,9 га та 57 кладовищ за межами міста.

Площа зелених насаджень міста охоплених доглядом 124 га., без урахування зелених насаджень за межами міста.

У найближчий час потрібно провести реконструкцію полігону твердих побутових відходів. Попередній розрахунок проведення експертизи та виготовлення проєктної документації становить близько 2,5 млн. грн.

Також для належного надання даної послуги на території громади потрібно придбати дану техніку та засоби:

	Кількість	Орієнтовна вартість, тис. грн
<b>Дільниця по перевезенню ТПВ</b>		
Контейнери типу «ДЕПО» для збору вторинної сировини на території ТГ, шт.	50	4000,00
Євроконтейнери, об'ємом 0,24м <sup>3</sup> , для забезпечення мешканців ТГ, шт.	7800	10140,00
<b>Дільниця вуличного механізованого прибирання</b>		
Самоскид з краном-маніпулятором HIAV XS 066 B-2 CLX на базі МАЗ 5340 C2, од.	2	6200,00
Дробарка барабанного типу SCORPION 350RB, од	1	1400,00
<b>Дільниця дорожньо-мостового господарства</b>		
Матеріали для утримання дорожньо-мостового господарства, грн		1436,0
<b>Дільниця вуличного освітлення</b>		
Автогідропідіймач DA 320 на шасі IVECO, од	2	6024,0
<b>ВСЬОГО</b>		<b>29 200</b>

#### **КП «Миргородтеплоенерго»**

Станом на 1 червня 2021 року КП «Миргородтеплоенерго» має від'ємну динаміку розвитку свого господарства. Це пов'язано насамперед тяжким фінансовим становищем підприємства. Станом на 1 червня 2021 року КП «Миргородтеплоенерго» має заборгованість за спожиті енергоносії та послуги:

- по розрахункам за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» загальною сумою 52,6 мільйона гривень;
- електроенергію – 110,6 тис. грн.;
- воду -169,4 тис. грн.

Загальна сума заборгованості становить 52,8 мільйони грн. За таких фінансових умов розвиток підприємства неможливий.

На сьогоднішній день, підприємство не має укладеного договору з жодним постачальником природного газу, так як на ринку природного газу всі пропозиції по закупівлі обсягів споживання «блакитного палива» є на умовах попередньої оплати від 50% і вище. На таких умовах КП «Миргородтеплоенерго» не готове до укладання договору постачання природного газу. Це в свою чергу призвело до призупинення надання послуги з

гарячого водопостачання в місті, крім споживачів, які отримують послугу від твердопаливного котла по провулку Спартаківському, 8.

Миргородською міською радою цілеспрямовано було виділено кошти на закупівлю нового обладнання в обсязі 966,7 тис. грн. Було придбано та буде встановлено наступне обладнання:

- котельня по вул. Старосвітській, 17 - насос з електродвигуном 185,9 тис. грн.;
- котельні по вул. Гоголя, 156а та 181г котли - 618,0 тис. грн.;
- лічильники теплової енергії у кількості 7 шт. - 84,9 тис. грн.;
- лічильник газу - 78,0 тис. грн.

В рамках проекту М.О.Г.Е.Д.І.С.О. на котельні по вул. Прорізній, 4а в цьому році планується ввести в експлуатацію 1 модернізований котел та 2 нових твердопаливних котла.

Відділ житлово-комунального господарства разом з виконавчим комітетом міської ради проводить аналіз фінансово-господарської діяльності для пошуку шляхів виведення підприємства із кризового стану.

### **КП «Миргородводоканал»**

Основною ліцензованою діяльністю КП «Миргородводоканал» є централізоване водопостачання міста Миргорода, селища Велика Багачка, сіл: Гаркушинці, Білики, Зубівка, Кибинці, Петрівці, Хомутець, Шафоростівка Миргородського району та централізоване водовідведення міста Миргорода та селища Велика Багачка.

Крім основної діяльності по наданню послуг з водопостачання та водовідведення, ліквідації аварійних ситуацій, поточних ремонтів мереж, які знаходяться на балансі підприємства, підприємство виконує інші роботи по замовленнях споживачів, а саме:

- будівельно-монтажні та ремонтні роботи на мережах;
- проектні роботи;
- видачу техумов;
- послуги автотранспорту;
- пусконаладжувальні роботи;
- роботи з монтажу засобів вимірювання;
- гідродинамічне очищення систем каналізації.

За 2020 р. бригадами аварійно-відновлювальних робіт дільниці водопостачання усунуто 115 поривів водопровідних мереж та 56 витоків з колодязів.

Бригадою аварійно-відновлювальних робіт дільниці водовідведення ліквідовано 957 засмічень каналізаційної мережі.

Незважаючи на тяжкий стан в 2020 році, підприємством було проведено значний обсяг робіт по ремонту та реконструкції:

- на очисних спорудах;
- проведена модернізація КНС-1, КНС-3, КНС-4, водозабору №1, водозабору №3, артезіанських свердловинах.
- виконано будівництво водопровідної мережі по вул. Комарова (L= 218м, D=50мм), вул. Хорольській (L= 303м, D=63мм);
- виконано реконструкцію водопровідної мережі методом санації, з заміною на труби ПЕ, з заміною запірної арматури та побудовою водопровідних колодязів : по вул. Озерна (L= 270м, D=110мм), вул. Гоголя (L= 130м, D=110мм), вул. Марусиченка (L= 230м, D=90мм) ; вул. П.Мирного 10-14 (L= 70м, D=90мм), Личанська 83 (прокладання відкритим методом) (L= 27м D=110мм), Промислова 47 (L= 70м, D=90мм), Котляревського 222-226 (L= 25м D=90мм), Я.Усика (L= 130м D=75мм), Д.Апостола 4 (L= 40м D=75мм);
- встановлені насосні агрегати на КНС-1 (1 шт.) та КНС – 3 (1 шт.).

У 2020 році на баланс підприємства прийнято основні засоби 5 сільських комунальних підприємств, що увійшли до Миргородської територіальної громади. Було

здійснено 25 виїздів до вищевказаних населених пунктів Миргородської МТГ для усунення аварійних ситуацій систем водопостачання і близько 70 виїздів працівниками ВТВ та служби збуту для обстеження об'єктів водопостачання та видачі технічних умов, укладання договорів, встановлення лічильників та взяття на облік абонентів.

Нагальні питання, які стоять перед підприємством:

- реконструкція очисних споруд господарсько-побутових стічних вод, потужністю 7000 м.куб./добу в м. Миргороді Полтавської області. На останній сесії міської ради були виділені кошти у сумі 1227,1 тис. грн. на виготовлення проекту по даному питанню;
- реконструкція КНС-2;
- розширення водопровідної мережі в населених пунктах, які увійшли до складу Миргородської міської територіальної громади. Для вирішення даної проблеми на чергову сесію Миргородської міської ради відділом житлово-комунального господарства буде підготовлено рішення «Про затвердження програми питна вода Миргородщини по Миргородській міській територіальній громаді», де на умовах співфінансування жителі громади зможуть реалізувати проекти з будівництва водогонів.