



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 вересня 2024 року

№ 528

Про результати проведення опалювального  
періоду 2023-2024 років та підготовку  
КП "Тепловодсервіс" до опалювального  
періоду 2024 - 2025 років

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь директора КП «Тепловодсервіс» Собівчака М.М., виконавчий комітет міської ради

**в и р і ш и в:**

1. Доповідь про результати проведення опалювального періоду 2023-2024 років та підготовку КП «Тепловодсервіс» до опалювального періоду 2024-2025 років взяти до відома.
2. Роботу «Тепловодсервіс» (Собівчак М.М.) вважати задовільною та такою, що потребує постійної уваги виконавчого комітету міської ради.
3. Доручити КП «Тепловодсервіс» (Собівчак М.М.) забезпечити стабільну подачу теплової енергії споживачам в осінньо-зимовий період.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів міської ради Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

**ДОПОВІДЬ**  
**про результати проведення опалювального**  
**періоду 2023-2024 років та підготовка КП «Тепловодсервіс»**  
**до опалювального періоду 2024 - 2025 років**

КП «Тепловодсервіс» надає послуги з постачання теплової енергії та централізованого водопостачання та водовідведення у Миргородській міській територіальній громаді. Колектив підприємства налічує 256 працівників в період опалювального сезону, з них 64 особи інженерно-технічних, які в умовах воєнного стану забезпечують стабільну роботу підприємства.

Підприємство забезпечує у місті Миргороді тепловою енергією - 124 будинки житлового фонду, 11 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 4 медичних установи, 7 будівель госпрозрахункових категорій. Теплове господарство налічує 9 котелень, 9 теплогенераторних, на яких встановлено 53 котли, загальною теплопродуктивністю 54,169 Гкал.

Підприємство на території міста Миргорода має розгалужену теплову мережу протяжністю 21,3 км в двотрубному вимірі, яка налічує 149 теплових камери, та 352 одиниць запірно-регулюючого обладнання.

Фактичне приєднане теплове навантаження об'єктів теплопостачання споживачів на опалення складає 30,521 Гкал/год. Транспортується тепла енергія по тепловим мережам загальною протяжністю 21,31 км у 2 – х трубному вимірі.

**Табл. 1 Фактичний відпуск теплової енергії**

Показники	Одиниця виміру	Опалювальний сезон 2023-2024	%
Обсяг виробленої теплової енергії	Гкал	44097	100
Власні технологічні потреби	%	2.2	2.2
	Гкал	925	
Обсяг відпуску теплової енергії з колекторів	Гкал	43171	97.8
Втрати теплової енергії в мережах	%	14.1	14,1
	Гкал	5895	
Корисний відпуск	Гкал	37276	83,7

**Табл. 2 Плановий відпуск в опалювальний сезон 2024-2025 рр..**

в залежності від теплового навантаження та фактичного споживання теплової енергії

Показники	Одиниця виміру	Опалювальний сезон 2024-2025	%
Обсяг виробленої теплової енергії	Гкал	53070	100
Власні технологічні потреби	%	2.2	2.2
	Гкал	1052	
Обсяг відпуску теплової енергії з колекторів	Гкал	52018	97.8
Втрати теплової енергії в мережах	%	12	12
	Гкал	6263	
Корисний відпуск	Гкал	45755	85,8

На протязі 2024 року в ході підготовки котелень, мереж та обладнання до опалювального сезону на підприємстві були виконано велику кількість робіт.

З метою виявлення аварійних ділянок було проведено гідравлічні випробування теплових мереж у двотрубному вимірі (21,31 км.). За результатами випробувань було замінено 821 м.п. труб діаметром від 76 до 133 мм та відновлено понад 76 м<sup>2</sup> теплової ізоляції. Проведено демонтаж морально застарілих котлів «НИИСТУ - 5» в кількості - 13 шт. та проведено оздоблювальні роботи на місці їх розташування.

Виконано повну заміну тепломережі з прокладанням попередньо ізольованих трубопроводів на котельні по вул. Гоголя, 181-Г, район дитячої поліклініки. Та заміна теплової мережі з прокладанням попередньо ізольованих трубопроводів на котельні по вул. Гоголя, 100 - А. На даній котельні проведено реконструкцію з встановленням теплообмінного апарату та переведенням котельні на закриту схему теплопостачання, що покращило роботу котлового контуру та дало можливість запровадити економію

електроенергії на нових насосах завдяки використанню частотного регулювання. Також на котельні по вул. Гоголя, 100-А змонтований новий сучасний газовий пальник з плавним регулюванням, що дає можливість проводити роботу котла на мінімальних навантаженнях в перехідний період, що якісно відображається на споживанні газу.

На котельнях з котлами ВК-25 та КВГ-7,56 проводилась заміна жаротрубних труб:

- котельня Гоголя 156 - 25 шт.;
- котельня Гоголя 181 - 32 шт.;
- котельня Старосвітська 17 - 7 шт.

Введено в експлуатацію нова теплогенератора потужність якої становить 60 кВт, розташованої за адресою м. Миргород вул. Миргородська, 32. Дана теплогенераторна опалює житловий гуртожиток.

Проведено обстеження теплових камер (185 шт.) та виконано ревізію та ремонт запірної арматури (438 шт.).

Проведене планове експертне обстеження трьох котлів.

По котлам проведено планові попереджувальні ремонти, гідравлічні випробування, очищення газо-повітряних каналів та боровів, налагодження газопальникових пристроїв. Всі котли мають чинні дозволи на експлуатацію. По тепловим навантаженням відкориговані режимні карти роботи котлів. З залученням спеціалізованої організації було проведено перевірку лічильників та коректорів об'єму газу. Власними силами виконане технічне обслуговування та проведено регламентні роботи ГРУ (7 шт.), ГРП (4 шт.), ШРП (6 шт.).

У приміщеннях котелень проводились роботи з відновлення внутрішніх комунікацій водовідведення.

У котельнях проведено ремонт запірної арматури котлів 198 шт.), відремонтовано мережні насоси (40 шт.).

Виконано ревізію пускового устаткування електродвигунів (40 шт.).

Проведено обслуговування та ремонт контрольно-вимірювальних приладів та автоматики. Повірено 341 одиниці КВП та А.

Стан оснащення житлових будинків приладами обліку теплової енергії 100%.

Проведена планова перевірка теплових лічильників абонентів в кількості 24шт., та планова перевірка теплових лічильників встановлених на котельнях в кількості 7 шт. На протязі міжопалювального періоду виконано заміна технічно застарілих теплових лічильників в кількості 10 шт., та встановлені нові сучасні ультразвукового типу. На підприємстві проводиться впровадження дистанційної передачі показників теплових лічильників за допомогою модулів M-Bus. Завдяки дистанційному зчитуванню є можливість постійного моніторингу споживання теплової енергії та відслідковування роботи вузлів обліку, диспетчерською службою та вчасно реагувати на відхилення та аварійні ситуації.

В між опалювальний сезон інтенсивно проводились роботи з гідравлічних випробовувань внутрішньобудинкових систем споживачів, це і житлові будинки в кількості 90 будинків, так і будівель бюджетних установ.

Дільниця водопостачання паралельно з роботами по ліквідації аварійних ситуацій на водопровідних мережах міста та територіальної громади та виконанням робіт по заявам фізичних та згідно укладених договорів з юридичними особами (виконанням візок в мережу, виконанням ремонтних робіт та робіт по перекладкам ділянок водопровідних мереж виконуються згідно затверджених планів роботи по: чистці та знезараженню резервуарів чистої води водозабору №1 до 25 вересня 2024 року, встановленні люків по місту -20 шт., до 11 жовтня 2024 року, ремонту 5 пожежних гідрантів згідно акту 5 ДПРЧ 1 ДПРЗ ГУ ДСНС в Полтавській області - до 11 жовтня 2024 року, перекладці аварійної ділянки водопровідної мережі за адресою Гоголя 72 з ПЕ труб діаметром 90 мм - до 11 жовтня 2024 року.

Дільниця водовідведення паралельно з роботами по ліквідації аварійних ситуацій на мережах водовідведення, проведенню планово-попереджувальних робіт по прочистці ділянок трубопроводів гідродинамічною установкою виконуються згідно затверджених планів роботи по: установці люків на системі водовідведення по місту – 20 шт. - до 1 листопада 2024 року, очищенні мулових майданчиків на

очисних спорудах до 15 листопада 2024 року, монтажу системи аерації на очисних спорудах до 15 листопада 2024 року.

Виконуються роботи по встановленню АВР (автоматичних вимикачів резерву) генераторів на об'єкти які є важливими для забезпечення життєдіяльності населення, на КНС №2, №4 встановлюється система автоматичного управління роботою насосів/генератора (без залучення чергового персоналу).

Дільниця водопостачання забезпечені генераторами 3 водозабори, свердловина 7а, села територіальної громади (с. Гаркушенці, Вовнянка, Петрівці, Білики- по графіку), не забезпечені генераторами: 12кВт - села Миргородської ОТГ- Кибинці, Зубівка, Хомутець - для подачі води по графіку, та встановлено СЕС потужністю 70 кВт з акумуляторами на водозаборі №2.

Відсутні генератори на насосні станції 3-го підйому в кількості 15 шт. – 6,5 кВт.

Дільниця водовідведення забезпечено генераторами 4 насосні станції та очисні споруди.

На підприємстві розроблені та затверджені плани – реагування на випадок зупинки об'єктів енергетичної інфраструктури на об'єкти теплопостачання, водопровідно-каналізаційного господарства - затверджений та навчений персонал для роботи на автономних джерелах живлення.

На підприємстві створено аварійний запас матеріалів для усунення аварійних ситуацій на мережах міста, насосного обладнання для котелень, насосних станцій та водозаборів. Створено аварійний резерв на випадок поломки генераторів – ремні, охолоджуючі рідини (в наявності паливо: дизельне пальне – 8500 літрів, бензин А-95 – 5000 літрів).

Крім основної діяльності підприємство виконує інші роботи по замовленнях споживачів, а саме: будівельно-монтажні та ремонтні роботи на мережах та будівлях; проектні роботи; видачу технічних умов; послуги автотранспорту; пусконаладжувальні роботи; роботи з монтажу засобів вимірювання; послуги з прочистки мереж каналізації; лабораторний аналіз питних та стічних вод.

Основні економічні показники діяльності у сфері теплопостачання.

Обсяги відпуску продукції в кількісному виразі за опалювальний період 2023-24 рр. (4 квартал 2023 року - 1квартал 2024 року) становлять:

- по теплопостачанню 38 912 тис. Гкал, при плані 40 588 тис. Гкал;
- по постачанню гарячої води 3 тис. м<sup>3</sup>, при плані 28 тис. м<sup>3</sup>;
- по водопостачанню 647 тис. м<sup>3</sup>, при плані 745 тис. м<sup>3</sup>;
- по водовідведенню 447 тис. м<sup>3</sup>, при плані 454 тис. м<sup>3</sup>.

Чистий дохід від реалізації послуг за опалювальний період 2023-24 рр. (4 квартал 2023 року - 1квартал 2024 року) становить 109 646 тис. грн., що на 12 168 тис. грн. менше від запланованих доходів, в т.ч. :

- від теплопостачання чистий дохід становить – 84 237 тис. грн при плані – 94 513 тис. грн;
- від гарячого водопостачання 429 тис. грн.. при плані – 3 157 тис. Грн;
- від централізованого водовідведення 11 586 тис. грн при плані – 11 785 тис. грн;
- від централізованого водопостачання 9 392 тис. грн при плані – 9 510 тис. грн;
- від нарахування плати за абонентське обслуговування на 2 180 тис. грн. при плані – 2 199 тис. грн.
- іншої діяльності на 1 796 тис. грн. при планові – 650 тис. Грн.

Інші операційні доходи – 20 342 тис. грн, з них 12 000- різниця в тарифах з міського бюджету, 8 342 тис. грн - фінансова допомога з міського бюджету.

Інші доходи – 1 192 тис. грн (амортизація на безоплатно отримані активи).

Грошовими коштами за цей період отримано 140 059 тис. грн, в т.ч.:

- 112 674 тис. грн. - виручка від реалізації робіт, послуг;
- 26 592 тис. грн. - отримання фінансової допомоги;
- 793 тис. грн. – інші надходження (лікарняні з фонду соціального страхування, перерахування коштів КП «Миргородтеплоенерго»).

Оплачено за цей період 136 729 тис. грн, з них:

- за товари, роботи, послуги – 99 811 тис. грн (плата за газ – 49 671 тис. грн, за транспортування газу – 12 696 тис. грн, за електроенергію – 16 066 тис. грн)
- платежі до бюджету – 17 570 тис. грн;
- розрахунки з оплати праці – 16 541 тис. грн;
- оплата по кредиту – 2 027 тис. грн.

За опалювальний період 2023-24 рр. (4 квартал 2023 року - 1квартал 2024 року) операційні витрати по підприємству склали 112 369 тис. грн, в тому числі:

- Матеріальні витрати – 77 508 тис. грн (69,0% від загальної суми операційних витрат), з них
- 14 712 тис. грн - електроенергія (13,1% від загальної суми операційних витрат);
- 52046 тис. грн - газ (46,3% від загальної суми операційних витрат);
- 4 353 тис. грн - теплова енергія (3,9% від загальної суми операційних витрат);
- 1 539 тис. грн - ПММ(1,4% від загальної суми операційних витрат).

Витрати на оплату праці – 20 971 тис. грн (18,7% від загальної суми операційних витрат), нарахування на заробітну плату – 4 483 тис. грн (4,0% від загальної суми операційних витрат), амортизаційні відрахування – 4 779 тис. грн. (4,3% від загальної суми операційних витрат), інші операційні витрати – 4 628 тис. грн (4,1% від загальної суми операційних витрат), в т.ч. податки, збори(крім ПДВ) – 1 558 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції за 4 квартал 2023 року - 1 квартал 2024 року (опалювальний період 23-24) фактично становить 105 203 тис. грн. (93,6% від загальної суми операційних витрат).

Адміністративні витрати за вказаний період склали 2 932 тис. грн. (2,6% від загальної суми операційних витрат), витрати на збут склали 3 441 тис. грн (3,1% від загальної суми операційних витрат), інші операційні витрати склали 793 тис. грн. (0,7% від загальної суми операційних витрат), фінансові витрати – 320 тис. грн.

При створенні підприємства було передано боргів згідно передавальних актів на загальну суму – 51,0 млн. грн, в тому числі:

- за газ – 33,0 млн. грн;
- розподіл газу - 3,6 млн. грн;
- електроенергію - 3,5 млн. грн;
- товари, роботи послуги – 1,2 млн. грн;
- розрахунки з бюджетом – 9,7 млн. грн. (7,8 – ПДФО, 1,9 – ЄСВ).

Станом на 01.09.2024 року залишки боргів становлять 44,1 млн. грн, в тому числі:  
за газ – 40,8 млн. грн (нараховано 9,3 млн. грн штрафних санкцій), електроенергію - 2,8 млн. грн, товари, роботи послуги – 0,5 млн. грн.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 01.10.2023 – 26 193 тис. грн, станом на 01.04.2023 – 43 785 тис. грн, станом на 01.09.2024 – 27 351 тис. грн.

По розрахункам за послуги теплопостачання:

На 01.10.2023р. дебіторська заборгованість за теплову енергію становила 17млн.834,06 тис. грн, в тому числі:

- населення 16 млн. 194тис.грн;
- державний бюджет 220 тис. грн;
- місцевий бюджет 6,61 тис. грн;
- інші споживачі 1 млн. 866,11 тис. грн.

За опалювальний період 2023-24 рр. (4 квартал 2023 року - 1квартал 2024 року) споживачам було нараховано за послуги теплопостачання 104 млн. 231тис.грн, , в тому числі:

- населення 60 млн. 884 тис. грн;
- державний бюджет 3 млн.854 тис. грн;
- місцевий бюджет 33 млн.736 тис. грн;
- інші споживачі 5 млн. 755 тис. грн.
- Заборгованість за послуги теплопостачання станом на 01 вересня 2024р. становить 16 млн.984 тис. грн, в тому числі:
- населення 15 млн. 575 тис. грн;
- державний бюджет 142 тис. грн;
- місцевий бюджет 111 тис. грн;
- інші споживачі 1 млн. 440 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 01.10.2023 року – 42 359 тис. грн (в т.ч. за газ – 38172 тис. грн, за електроенергію – 4450 тис. грн), станом на 01.04.2024 - 45 266 тис. грн (в т.ч. за газ – 38382 тис. грн, за електроенергію – 6 197 тис. грн), станом на 01.09.2024 – 43 689 тис. грн (в т.ч. за газ – 35 035 тис. грн, за електроенергію – 6 569 тис. грн).