



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 26 вересня 2024 року

№ 527

Про підготовку комунальних підприємств
Миргородської міської територіальної
громади до роботи в умовах осінньо-
зимового періоду 2024-2025 років

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь начальника Управління комунальних ресурсів міської ради Швайки С.О. та співдоповіді керівників комунальних підприємств, виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Інформацію про підготовку комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2024-2025 років взяти до відома.
2. Роботу Управління комунальних ресурсів міської ради (Швайка С.О.), КП «Миргородська управляюча компанія» (Марченко О.О.), КП «Тепловодсервіс» (Собівчак М.М.), КП «Спецкомунтранс» (Онищенко О.В.) вважати задовільною.
3. Доручити:
 - керівникам комунальних підприємств (Марченко О.О., Собівчак М.М., Онищенко О.В.) забезпечити стабільне проходження опалювального сезону 2024-2025 років;
 - Управлінню комунальних ресурсів міської ради (Швайка С.О.) тримати на контролі подачу тепла до житлового фонду та бюджетних установ міста.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів міської ради Швайку С.О.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Про підготовку комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2024 - 2025 років

Стан підготовки комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади житлово-комунального господарства територіальної громади до осінньо-зимового періоду 2024 – 2025 рр. знаходиться на постійному контролі у виконавчому комітеті міської ради.

За період 2024 року на підтримку комунальних підприємств Миргородської міської ради було виділено 60 729,1 тис. грн.

КП «Тепловодсервіс» для забезпечення стабільного функціонування підприємства було виділено – 23 717,1 тис. грн. на відшкодування різниці в тарифах на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої та на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, на виплату заробітної плати, оплати транспортування природного газу, оплати за використану електричну енергію, погашення зобов'язань по кредитному договору перед НЕФКО, на виконання заходів по реконструкції системи електричних мереж шляхом встановлення сонячної електростанції по вул. Київська, 19, придбання насосної станції, на виконання заходів по заміні кабелю 10 кВт від ТП 69 до ТП 96 (КНС №2)

КП «Спецкомунтранс» для виконання робіт із санітарного очищення та благоустрою Миргородської міської територіальної громади було виділено – 37 011,7 тис. грн. – на виплату заробітної плати, на придбання предметів та матеріалів для виконання робіт із благоустрою, на придбання сміттєвоза, тощо.

КП «Миргородська управляюча компанія» надає послуги з управління в 137 багатоквартирних будинках, загальна площа яких становить 352,6 тис. м². Із 137 житлових будинків обладнанні централізованою системою опалення 105 будинків та 32 будинки мають індивідуальне опалення.

КП «Миргородська управляюча компанія» проводить підготовку багатоквартирних житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період. Зокрема підприємством проведені роботи з ремонту покрівель в 69 будинках, вимощень в 4 будинках, цоколів у 2 будинках, фасадів в 4 будинках, міжпанельних стиків в 2 будинках, під'їздів в 53 будинках, електричних мереж та щитових, відремонтовані та частково замінені вхідні двері та вікна на сходових клітинах. Також проведено роботи з ремонту підвальних приміщень та облаштування місць укриття.

КП «Тепловодсервіс» надає послуги з постачання теплової енергії та централізованого водопостачання та водовідведення у Миргородській міській територіальній громаді та забезпечує у місті Миргороді тепловою енергією - 124 будинки житлового фонду, 11 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 4 медичних установи, 7 будівель госпрозрахункових категорій. Теплове господарство налічує 9 котелень, 9 теплогенераторних, на яких встановлено 53 котли, загальною теплопродуктивністю 54,169 Гкал.

Підприємство на території міста Миргорода має розгалужену теплову мережу протяжністю 21,3 км в двотрубному вимірі, яка налічує 149 теплових камери, та 352 одиниць запірно-регулюючого обладнання.

Водопостачання у територіальній громаді надається в наступних населених пунктах: м. Миргород, сіл Білики, Гаркушенці, Зубівка, Кибинці, Петрівці, Хомутець, Шахворостівка. Протяжність мереж водопостачання становить по м. Миргород – 159,4 км, по с. Гаркушенці – 6,0 км., по с. Білики – 7,6 км, по с. Зубівка – 3,0 км, по с. Кибинці – 2,1 км, по с. Петрівці – 7,0 км, по с. Хомутець – 4,5 км, по с. Шахворостівка – 2,1 км. Послуги водовідведення надаються лише в м. Миргороді. Протяжність каналізаційних мереж становить 54,9 км.

Підприємством завершено ремонт котлів та насосного обладнання котелень, проведено гідравлічне випробування теплових мереж. Проводяться роботи по утриманню мереж водопостачання, водовідведення. Виконуються роботи по ліквідації аварійних ситуацій на водопровідних мережах територіальної громади. Проводяться роботи по прочистці ділянок трубопроводів гідродинамічною установкою. Виконуються роботи по забезпеченню об'єктів, які є важливими для забезпечення життєдіяльності населення альтернативними джерелами живлення:

КП «Спецкомунтранс» виконує прибирання території Миргородської міської територіальної громади на загальній площі 123 га. Загальна площа літнього прибирання становить 1001,001 тис. м², в тому числі механізованого – 157,2 тис. м², загальна площа зимового прибирання становить 997,5 тис. м², в тому числі механізованого – 160,5 тис. м².

Підприємством виконуються роботи по підготовці до осінньо-зимового періоду 2024-2025 р.р., а саме: визначена потреба в протиожеледних засобах, перевірено та підготовлено снігоприбиральну техніку, проводиться своєчасний ремонт сміттєвозів та спецтехніки, виконуються роботи із утримання контейнерних майданчиків, проводиться робота по очищенню ливневих каналізацій, триває заготовка твердого палива.

Інформація про підготовку до опалювального сезону 2024-2025 років

КП «Миргородська управляюча компанія»

Комунальне підприємство «Миргородська управляюча компанія» інформує, що на управлінні підприємства станом на 01 вересня 2024 року знаходяться 137 багатоквартирних будинків, загальна площа яких становить 352,6 тис. м². Для створення належних умов проживання та забезпечення мешканців теплом у їх домівках Управителем завчасно розпочалися роботи з підготовки житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період. Із 137 житлових будинків обладнанні централізованою системою опалення 105 будинків та 32 будинки мають індивідуальне опалення.

У будинках з централізованим опаленням проведені планові роботи з заміни трубопроводів, а саме трубопроводи діам. до 50 мм замінені на пластикові труби типу «Композит» 537 м.п., трубопроводи діам. більше 50 мм замінені на сталеві труби 151 м.п., також проведено заміну запірно-регулювальної арматури в кількості 376 шт., загальна вартість ремонтно-відновлювальних робіт системи опалення склала 1929 тис. грн.. Для відновлення та покращення роботи системи опалення будинків виконано всі необхідні роботи за індивідуальними зверненнями співвласників, яких надійшло в минулому опалювальному періоді більше двохсот, проведені роботи з заміни та ремонту приладів опалення, кранів регулювання та видалення повітря. Проведені дороговартісні роботи з поточного ремонту мереж опалення житлових будинків по вул. Гоголя,72 на суму 120 тис. грн., Гоголя,76/2 на суму 114 тис. грн., Гоголя,74 на суму 43 тис. грн., Шишацька,119 на суму 29 тис. грн.

З метою збереження теплоносія в будинках, проводяться роботи по відновленню ізоляції системи теплопостачання, так в цьому році вже замінено 775 м² ізоляції на суму 53 тис. грн. та роботи продовжуються. Нажаль через недобросовісне відношення деяких мешканців, щорічно доводиться відновлювати ізоляцію на таких будинках.

В цьому році вперше стали платними роботи з гідравлічного випробування систем опалення багатоквартирних будинків, які проводило КП «Тепловодсервіс». Незважаючи на те, що в ціні послуги з управління багатоквартирними будинками така складова відсутня, КП «Миргородська управляюча компанія» винайшла кошти, уклала договори та на сьогодні вже проведено випробування в 79 будинках, вартість робіт яких склала 147 тис. грн.

Головною проблемою в будинках з індивідуальним опаленням є незадовільний стан цегляних димовентиляційних каналів. Повної заміни таких каналів потребують 12 багатоквартирних будинків. В деяких будинках заміну каналів здійснити неможливо, через значні технічні складнощі.

Перед початком опалювального сезону повністю проведені роботи з повірки, очищення та дрібного ремонту димовентиляційних каналів усіх будинків обладнаних газовими приладами.

Безпечне проживання мешканців залежить також від технічно справних газових мереж у будинках, тому Управителем, були укладені договори з АТ «Полтавагаз» на виконання відповідних робіт та проведено такі роботи на суму 345 тис. грн..

Крім вище перелічених робіт проведено ремонт покрівель в 69 будинках на суму 1119 тис. грн., вимощень в 4 будинках на суму 186 тис. грн., цоколів у 2 будинках на суму 54 тис. грн., фасадів в 4 будинках на суму 102 тис. грн., міжпанельних стиків в 2 будинках на суму 58,0 тис. грн., під'їздів в 53 будинках на суму 2638 тис. грн., електричних мереж та щитових 1096 тис. грн., відремонтовані та частково замінені входні двері та вікна на сходових клітинах на суму 292 тис. грн. та інше. Крім планових робіт, з метою створення безпечних умов перебування мешканців багатоквартирних будинків під час повітряних тривог, нашим підприємством, проведено ряд додаткових робіт з ремонту підвальних приміщень та облаштування місць укриття. Проведені роботи в укриттях з облаштуванням їх освітлювальними приладами, розетками, ремонту та фарбування стін, виготовлені та встановлені лавочки. Всі роботи виконані за рахунок плати з управління багатоквартирними будинками, бюджетні кошти в цьому році не залучалися.

Інформація про підготовку комунального підприємства «Спецкомунтранс» до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2024-2025 років

На осінньо-зимовий період 2024-2025 року, для боротьби з ожеледицею, потреба комунального підприємства «Спецкомунтранс», складає 290 тон солі, 1600 тон природного піску та 10 тон протиожеледного реагенту. Загальна вартість потреби в протиожеледних засобах 2 800 тис. грн.

Перевірено стан 13 одиниць снігоприбиральної техніки, яка буде задіяна в зимовий час для своєчасного та якісного прибирання доріг громади від снігу та ожеледиці. 11 одиниць на поточний час не мають зауважень до роботи в зимовий час. У приміщенні авто гаража проведено монтаж теплогенератора, який працює на «зелених відходах» та власними силами виконано систему розподілу теплоносія по приміщеннях.

Підготовка трактора - ДТ-75 потребує поточного ремонту заплановано завершити до 20 жовтня, трактор Т-130 більш складна ситуація, потребує капітального ремонту двигун.

На 63 кладовищах які обслуговує КП «Спецкомунтранс» систематично проводяться такі види робіт:

- видалення аварійних дерев, з залученням відповідного фахівця (промисловий альпінізм) або за допомогою автовишки ВС-22;
- механізоване навантаження та вивезення сміття та опалого листя по мірі його накопичення;
- обкошування периметру та проходів між секторами кладовищ та місць загального користування;
- видалення порослі та чагарників;
- в зимовий період планується проводи механізоване та ручне очищення снігу, а також посипка протиожеледною сумішшю.

На даний час працівники кладовищ не забезпечені робочим інвентарем та спецодягом для роботи в осінньо-зимовий період із за відсутності фінансування.

На кладовищах по вул. Гурамівській, вул. Ломиковського, вул. Петрівська, вул. Зіркова, вул. Ерківська встановлені вагони-битовки для забезпечення доглядачу кладовища захисту від несприятливих погодних умов та місця для зберігання робочого інвентарю.

Для забезпечення безперебійного вивезення в осінньо-зимовий період твердих побутових відходів було проведено огляд технічного стану сміттевозів та в разі виявлення несправностей було проведено ремонт спецтехніки.

Біля багатоповерхової забудови міста облаштовано огороженнями та навісами 39 контейнерних майданчиків, що забезпечує належний санітарний стан, знижує розвіювання легкої фракції ТПВ та забезпечує захист від несприятливих погодних умов. В разі виникнення снігових заметів буде використовуватися техніка діляниці механізованого вуличного прибирання для розчищення під'їздів до контейнерних майданчиків для забезпечення своєчасного вивезення твердих побутових відходів.

Проводиться робота по прочищенню ливневої каналізації загальною протяжністю 5,4 км., канав, лотків по вулицях Гоголя, Незалежності, Гурамівській, Сорочинська, Д.Озеро, Старосвітська, Харківка, Личанка, Тичини, Я.Усика, Хорольська.

Планується осіннє прибирання газонів на вулицях Гоголя, Незалежності, скверів та парків загальною площею -5600 м. кв.

Здійснюється щоденне прибирання вулиць міста

Заплановано прибрати листя та сміття у придорожніх кюветах загальною протяжністю 35,2 км.

Роботи по підсіву газонної трави площею 3 500 м² - по вул. Гоголя.

Заготівля насіння квітів.

Робота по прибиранню клумб та перекопка ґрунту – 3 500м.кв.

Заплановано провести роботи по утепленню багаторічних квітів.

Догляд в зимовий період за квітковою продукцією (канни, хризантеми).

Видалення дерев згідно заяв та затвердженого річного плану. Обпилювання дерев, які закривають дорожні знаки, перешкоджають руху спецтехніки.

- Виконати обпилювання дерев в охоронних зонах повітряних мереж зовнішнього освітлення і засобів регулювання дорожнього руху для надійності електроосвітлення;
- Підготувати до зимового періоду фонтани на Центральній площі: техогляд, злив води з системи, демонтаж насосів, улаштування зовнішніх захисних елементів від атмосферних опадів;

Триває заготовка твердого палива для опалення гаражів, ремонтних майстерень, приміщень по вул. Сорочинській, 241 та адмінприміщення підприємства.

Інформація про підготовку до опалювального сезону 2024-2025 років

КП «Тепловодсервіс»

КП «Тепловодсервіс» надає послуги з постачання теплової енергії та централізованого водопостачання та водовідведення у Миргородській міській територіальній громаді. Колектив підприємства налічує 256 працівників в період опалювального сезону, з них 64 особи інженерно-технічних, які в умовах воєнного стану забезпечують стабільну роботу підприємства.

Підприємство забезпечує у місті Миргороді тепловою енергією - 124 будинки житлового фонду, 11 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 4 медичних установи, 7 будівель госпрозрахункових категорій. Теплове господарство налічує 9 котелень, 9 теплогенераторних, на яких встановлено 53 котли, загальною теплопродуктивністю 54,169 Гкал.

Підприємство на території міста Миргорода має розгалужену теплову мережу протяжністю 21,3 км в двотрубному вимірі, яка налічує 149 теплових камери, та 352 одиниць запірно-регулюючого обладнання.

На протязі 2024 року в ході підготовки котелень, мереж та обладнання до опалювального сезону на підприємстві були виконано велику кількість робіт.

З метою виявлення аварійних ділянок було проведено гідравлічні випробування теплових мереж у двотрубному вимірі (21,31 км.). За результатами випробувань було замінено 821 м.п. труб діаметром від 76 до 133 мм та відновлено понад 76 м² теплової ізоляції. Проведено демонтаж морально застарілих котлів «НИИСТУ - 5» в кількості - 13 шт. та проведено оздоблювальні роботи на місці їх розташування.

Виконано повну заміну тепломережі з прокладанням попередньо ізольованих трубопроводів на котельні по вул. Гоголя, 181-Г, район дитячої поліклініки. Та заміна теплової мережі з прокладанням попередньо ізольованих трубопроводів на котельні по вул. Гоголя, 100 - А. На даній котельні проведено реконструкцію з встановленням теплообмінного апарату та переведенням котельні на закриту схему теплопостачання, що покращило роботу котлового контуру та дало можливість запровадити економію електроенергії на нових насосах завдяки використанню частотного регулювання. Також на котельні по вул. Гоголя, 100-А змонтований новий сучасний газовий пальник з плавним регулюванням, що дає можливість проводити роботу котла на мінімальних навантаженнях в перехідний період, що якісно відображається на споживанні газу.

На котельнях з котлами ВК-25 та КВГ-7,56 проводилась заміна жаротрубних труб:

- котельня Гоголя 156 - 25 шт.;
- котельня Гоголя 181 - 32 шт.;
- котельня Старосвітська 17 - 7 шт.

Введено в експлуатацію нова теплогенератора потужність якої становить 60 кВт, розташованої за адресою м. Миргород вул. Миргородська, 32. Дана теплогенераторна опалює житловий гуртожиток.

Проведено обстеження теплових камер (185 шт.) та виконано ревізію та ремонт запірної арматури (438 шт.).

Проведене планове експертне обстеження трьох котлів.

По котлам проведено планові попереджувальні ремонти, гідравлічні випробування, очищення газо-повітряних каналів та боровів, налагодження газопальникових пристроїв. Всі котли мають чинні дозволи на експлуатацію. По тепловим навантаженням відкориговані режимні карти роботи котлів. З залученням спеціалізованої організації було проведено перевірку лічильників та коректорів об'єму газу. Власними силами виконане технічне обслуговування та проведено регламентні роботи ГРУ (7 шт.), ГРП (4 шт.), ШРП (6 шт.).

У приміщеннях котелень проводились роботи з відновлення внутрішніх комунікацій водовідведення, ремонту запірної арматури котлів, відремонтовано мережні насоси (40 шт.), Виконано ревізію пускового устаткування електродвигунів (40 шт.).

Проведено обслуговування та ремонт контрольно-вимірювальних приладів та автоматики. Повірено 341 одиниці КВП та А.

Стан оснащення житлових будинків приладами обліку теплової енергії 100%.

Проведена планова повірка теплових лічильників абонентів в кількості 24шт., та планова повірка теплових лічильників встановлених на котельнях в кількості 7 шт. На протязі міжопалювального періоду виконано заміна технічно застарілих теплових лічильників в кількості 10 шт., та встановлені нові сучасні ультразвукового типу. На підприємстві проводиться впровадження дистанційної передачі показників теплових лічильників за допомогою модулів M-Bus. Завдяки дистанційному зчитуванню є можливість постійного моніторингу споживання теплової енергії та відслідковування роботи вузлів обліку, диспетчерською службою та вчасно реагувати на відхилення та аварійні ситуації.

В між опалювальний сезон інтенсивно проводились роботи з гідравлічних випробовувань внутрішньобудинкових систем споживачів, це і житлові будинки в кількості 90 будинків, так і будівель бюджетних установ.

Дільниця водопостачання паралельно з роботами по ліквідації аварійних ситуацій на водопровідних мережах міста та територіальної громади та виконанням робіт по заявам фізичних та згідно укладених договорів з юридичними особами (виконанням візок в мережу, виконанням ремонтних робіт та робіт по перекладкам ділянок водопровідних мереж виконуються згідно затверджених планів роботи по: чистці та знезараженню резервуарів чистої води водозабору №1 до 25 вересня 2024 року, встановленні люків по місту -20 шт., до 11 жовтня 2024 року, ремонту 5 пожежних гідрантів згідно акту 5 ДПРЧ 1 ДПРЗ ГУ ДСНС в Полтавській області - до 11 жовтня 2024 року, перекладці аварійної ділянки водопровідної мережі за адресою Гоголя 72 з ПЕ труб діаметром 90 мм - до 11 жовтня 2024 року.

Дільниця водовідведення паралельно з роботами по ліквідації аварійних ситуацій на мережах водовідведення, проведенню планово-попереджувальних робіт по прочистці ділянок трубопроводів гідродинамічною установкою виконуються згідно затверджених планів роботи по: установці люків на системі водовідведення по місту – 20 шт. - до 1 листопада 2024 року, очищенні мулових майданчиків на очисних спорудах до 15 листопада 2024 року, монтажу системи аерації на очисних спорудах до 15 листопада 2024 року.

Виконуються роботи по встановленню АВР (автоматичних вимикачів резерву) генераторів на об'єкти які є важливими для забезпечення життєдіяльності населення, на КНС №2, №4 встановлюється система автоматичного управління роботою насосів/генератора (без залучення чергового персоналу).

Дільниця водопостачання забезпечені генераторами 3 водозабори, свердловина 7а, села територіальної громади (с. Гаркушенці, Вовнянка, Петрівці, Білики- по графіку), не забезпечені генераторами: 12кВт - села Миргородської ОТГ- Кибинці, Зубівка, Хомутець - для подачі води по графіку, та встановлено СЕС потужністю 70 кВт з акумуляторами на водозаборі №2.

Відсутні генератори на насосні станції 3-го підйому в кількості 15 шт. – 6,5 кВт.

Дільниця водовідведення забезпечено генераторами 4 насосні станції та очисні споруди.

На підприємстві розроблені та затверджені плани – реагування на випадок зупинки об'єктів енергетичної інфраструктури на об'єкти теплопостачання, водопровідно-каналізаційного господарства - затверджений та навчений персонал для роботи на автономних джерелах живлення.

На підприємстві створено аварійний запас матеріалів для усунення аварійних ситуацій на мережах міста, насосного обладнання для котелень, насосних станцій та водозаборів. Створено аварійний резерв на випадок поломки генераторів – ремні, охолоджуючі рідини (в наявності паливо: дизельне пальне – 8500 літрів, бензин А-95 – 5000 літрів).