



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 20 березня 2024 року

№ 167

Про результати роботи та
фінансово-господарську
діяльність комунальних
підприємств "Спецкомунтранс",
"Миргородська управляюча
компанія", "Тепловодсервіс"
за 2023 рік

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів міської ради Швайки С.О., виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Доповідь про результати роботи та фінансово-господарську діяльність комунальних підприємств «Спецкомунтранс», «Миргородська управляюча компанія», «Тепловодсервіс» за 2023 рік взяти до відома.
2. Роботу КП «Миргородська управляюча компанія» (Марченко О.О.), КП «Тепловодсервіс» (Собівчак М.М.), КП «Спецкомунтранс» (Онищенко О.В.) вважати задовільною.
3. Доручити:
 - керівникам комунальних підприємств (Онищенко О.В., Марченко О.О., Собівчак М.М.) забезпечити стабільну роботу підприємств, якісне надання житлово-комунальних послуг та продовжувати роботу по модернізації житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади;
 - Управлінню комунальних ресурсів міської ради (Швайка С.О.) тримати на контролі стан роботи комунальних підприємств територіальної громади, сприяти проведенню модернізації житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів міської ради Швайку С.О.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ДОПОВІДЬ
про результати роботи та фінансово-господарську діяльність комунальних підприємств «Спецкомунтранс», «Миргородська управляюча компанія», «Тепловодсервіс» за 2023 рік

КП «СПЕЦКОМУНТРАНС»

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс» створене на підставі рішення шостої сесії 24 - го скликання Миргородської міської ради від 08.11.2002 року відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України та інших нормативних актів України.

З метою забезпечення покладених на нас обов'язків Миргородською міською радою на підприємстві створені та функціонують дільниці з надання послуг, а саме з перевезення та захоронення твердих та рідких побутових відходів, сортування вторинної сировини, механізованого вуличного прибирання, благоустрою та озеленення міста, дорожньо-мостове господарства, вуличного освітлення, утримання кладовищ.

Крім цього підприємство виконує інші роботи та надає додаткові послуги відповідно до Статуту підприємства та виконує поточні ремонти та реконструкції об'єктів інфраструктури громади.

По результатам роботи за 2023 рік підприємство отримало дохід від реалізації послуг 18 726 тис. грн, для порівняння за 2021 рік – 10 052 тис. грн., за 2022 рік – 13 551 тис. грн.

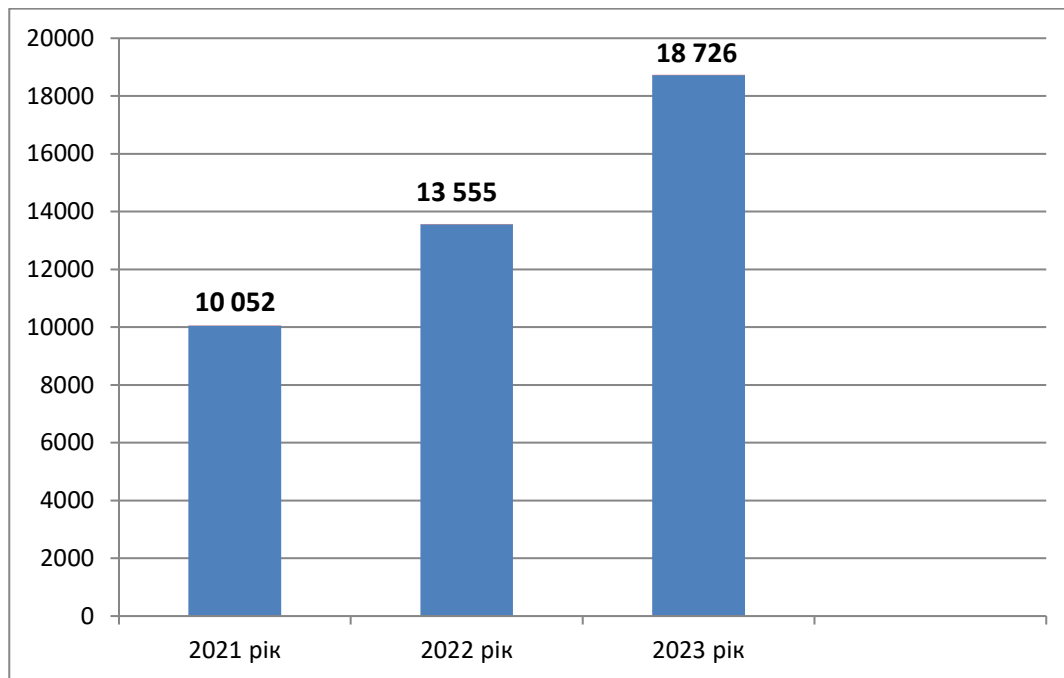
В розрізі дільниць:

- перевезення ТПВ – 12177 тис. грн;
- захоронення ТПВ – 3833 тис. грн;
- абонентське обслуговування – 1525 тис. грн;
- перевезення РПВ – 23 тис. грн;
- автопослуги – 767 тис. грн;
- утримання кладовищ – 11 тис. грн;
- благоустрій міста – 113 тис. грн;
- виробництво брикетів, дрова – 217 тис. грн;
- переробка зелених відходів на щепу – 28 тис. грн;
- виробництво бетонних виробів – 2 тис. грн;
- виробництво дерев'яних виробів – 22 тис. грн;
- послуги зберігання ТМЦ – 8 тис. грн.
- інші операційні доходи склали 41 940 тис. грн, в тому числі:
 - від реалізації вторинної сировини та металобрухту – 667 тис. грн.,
 - від оренди контейнерів для ТПВ – 21 тис. грн.,
 - дохід від безоплатно переданих ПММ – 490 тис. грн.,
 - дохід від списання дебіторської заборгованості – 1 тис. грн.,
 - цільове фінансування, а фактично оплата витрат дільниць по утриманню об'єктів благоустрою міста – 40 761 тис. грн.
 - фінансові доходи – 112 тис. грн.
 - інші доходи, а саме амортизаційні відрахування безкоштовно отриманих основних засобів соціальної інфраструктури громади – 5806 тис. грн.

Разом доходи від діяльності «СПЕЦКОМУНТРАНС» за 2023 рік склали – 66 584 тис. грн.

Кращим показником ефективності роботи СКТ за 2023 рік буде: дохід отриманий від наданих послуг оскільки він є результатом роботи колективу, а не розміру фінансування (оплати за утримання об'єктів соціальної інфраструктури громади) з бюджету громади.

Динаміка отриманого доходу від реалізації послуг (без урахування фінансування з бюджету)
КП «СПЕЦКОМУНТРАНС» за 2021-2023 роки (тис. грн)



Видатки по підприємству за результатами 2023 року склали – 60 307 **тис.грн.**, з них витрати по елементах операційних витрат розподілені наступним чином:

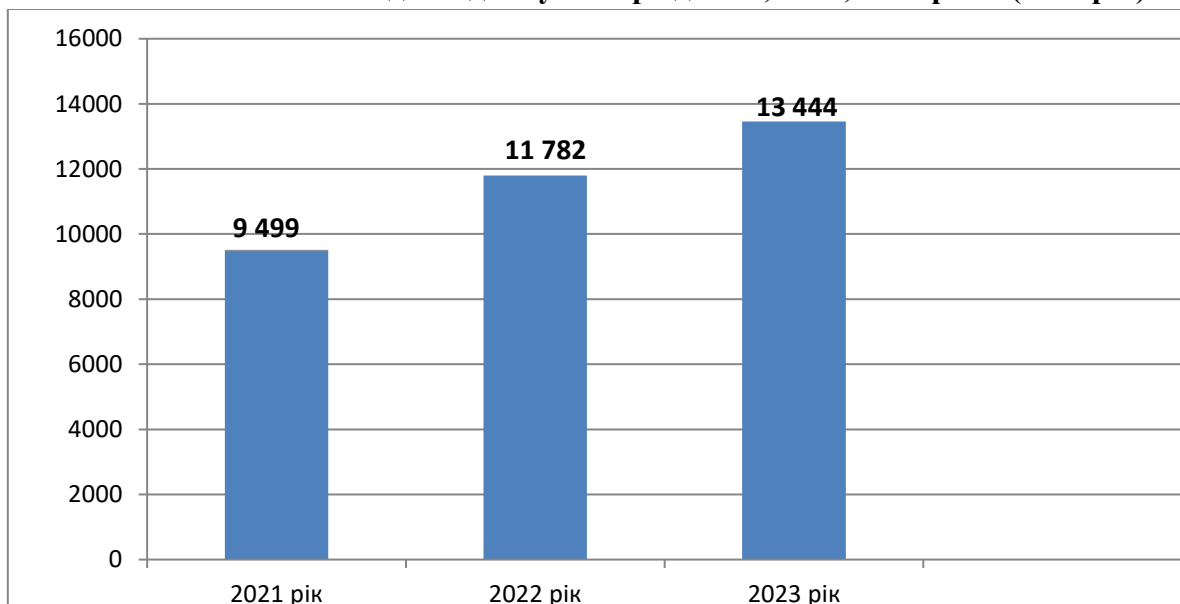
- матеріальні витрати (сировина, основні матеріали, паливо та енергія) – 21 529 тис. грн;
- витрати на оплату праці – 24 183 тис. грн;
- відрахування на соціальні заходи – 5 179 тис. грн;
- амортизація – 9 756 тис. грн.,
- інші операційні витрати – 5 916 тис. грн.

Загальна сума платежів до бюджету за результатами роботи в 2023 році склала – 13 444 тис. грн. в т.ч. по видам податків:

- податок на землю – 117 тис. грн;
- екологічний податок – 878 тис. грн;
- податок на нерухоме майно – 65 тис. грн;
- єдиний соціальний внесок – 5 214 тис. грн;
- податок на доходи фізичних осіб – 4 473 тис. грн;
- військовий збір – 373 тис. грн;
- податок на прибуток – 25 тис. грн;
- ПДВ – 2 299 тис. грн.

(2021 рік – 9 499 тис. грн, 2022 рік – 11 782 тис. грн).

Сплата платежів до бюджету за період 2021, 2022, 2023 роки (тис.грн.)



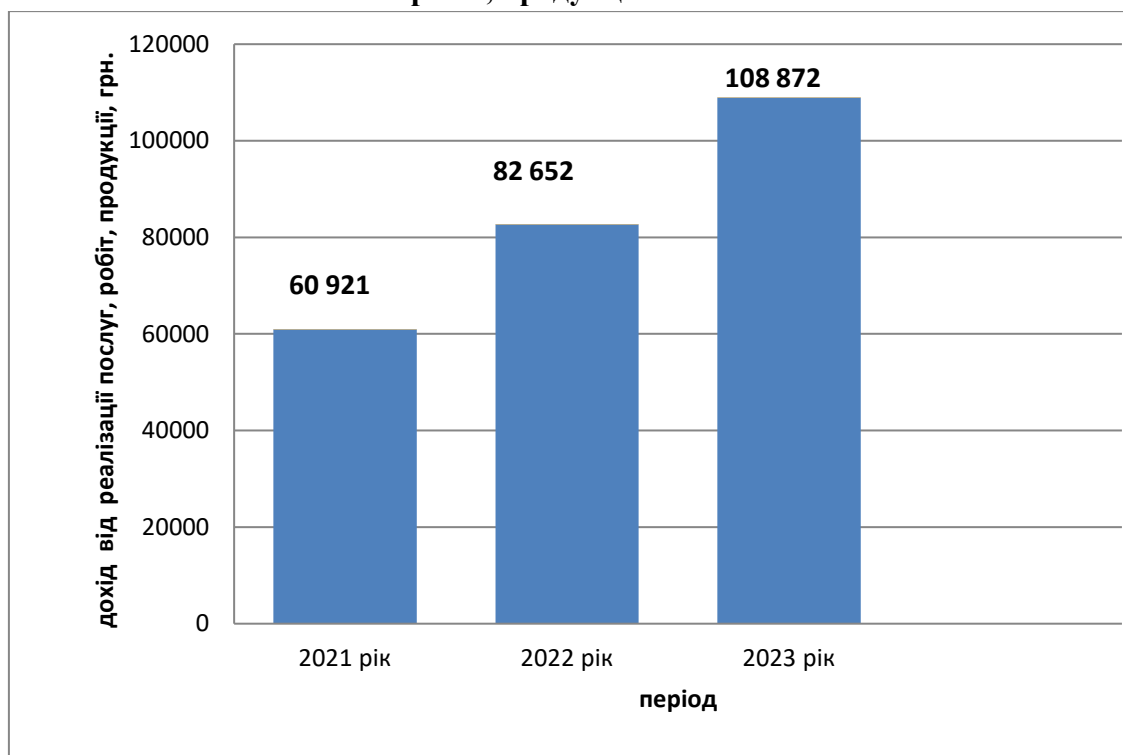
Середньооблікова чисельність по підприємству за 2023 рік склала 172 чоловік;

Співвідношення чисельності підприємства до отриманого доходу від реалізації послуг

РІК	Дохід від реалізації послуг, тис.грн.	Відсоток змін до попереднього року	Середньооблікова чисельність працівників за рік	Відсоток змін чисельності до попереднього року
2021	10052	-0.7%	165	18.7%
2022	13555	34.8%	164	-0.6%
2023	18726	27.6%	172	5%

Враховуючі що КП «СПЕЦКОМУНТРАНС» надає широкий спектр послуг кращим показником ефективності роботи підприємства може служити скільки 1 працівник заробив доходу від реалізації послуг, робіт, продукції.

Діаграма що характеризує скільки 1 працівник заробив доходу від реалізації послуг, робіт, продукції



Фонд оплати праці штатних працівників по підприємству за 2023 рік склав – 23 869 тис.грн. **Відповідно середньо місячна заробітна плата одного працівника становить 11 564 грн.**

Діяльність підприємства в розрізі дільниць.

1. САНІТАРНА ОЧИСТКА

На території міста Миргород облаштовано 32 контейнерні майданчики, на яких встановлені контейнери для залишкових відходів, пластику, скла та паперу. Всі контейнерні майданчики вкриті твердим покриттям,

На даний час КП «Спецкомунтранс» для збору відходів використовує 5 925 шт. контейнерів, а саме:

- об'ємом 1.1 куб. м. - 344 шт;
- об'ємом 0.24 куб. м. – 6899 шт;
- контейнери для збору вторинної сировини (скло, папір, пластик) – 96 шт.

В збиранні та перевезенні відходів задіяні 8 спеціалізованих автомобілів, з яких 5 мають 100% знос.

Споживачі отримують послуги на договірній основі. Договори укладені з споживачами згідно норм утворення твердих побутових відходів затверджених рішення №551 від 17.12.2021 року виконавчим комітетом Миргородської міської ради.

Структура споживачів фізичних осіб виглядає наступним чином:

- загальна кількість абонентів – 18 022;
- загальна кількість споживачів – 32 895, в т.ч.:
- багатоповерхові будинки – 14 886;
- приватні будинки – 18009; з яких 16877 мешкають безпосередньо в м. Миргород та 1132 в інших населених пунктах громади.

Тариф складає – 33.61 грн. в місяць з 1 чол. в багатоповерхових будинках та 39.86 грн. в місяць 1 чол. в приватних будинках. Даний тариф діє з 01.09.2022 року і є незмінним.

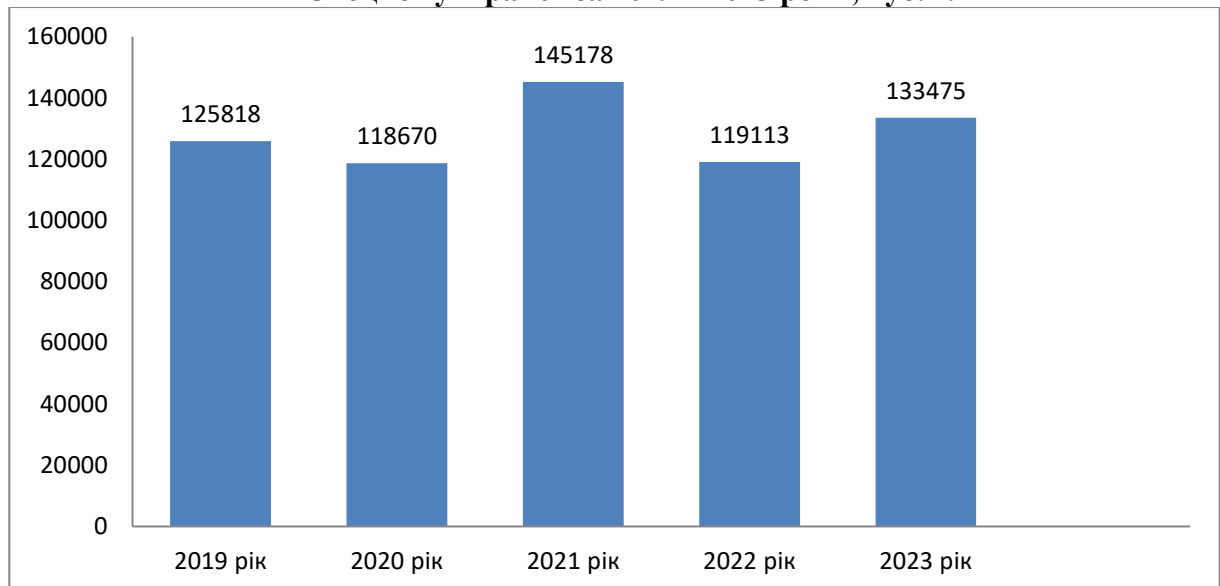
Середній відсоток оплати споживачів за отримані послуги поводження з твердими побутовими відходами за 2023 рік становить 96%.

2. ЗАХОРОНЕННЯ ТПВ

Миргородське міське звалище побутових відходів знаходиться на території Біликівської сільської ради та експлуатується КП "Спецкомунтранс". Площа звалища становить 12,1га. На звалище приймаються відходи III та IV класу небезпеки.

В технології захоронення задіяні 2 трактора гусеничних один з яких (Т-130) відпрацював 14 !!! нормативних термінів, а другий (ДТ-75) 11 !!! нормативних термінів.

**Обсяг захоронення твердих побутових та будівельних відходів
КП «Спецкомунтранс» за 2019 – 2023 роки, куб.м.**



3. БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ МІСТА

Площа зелених насаджень охоплених доглядом КП «Спецкомунтранс» складає -123 га.

Площа загального користування

Проводиться щоденне прибирання контейнерних площадок, урн та вулиць міста: Гоголя, Незалежності, Сорочинської, Воскресінської, Кашинської, Я.Усика, Д.Апостола, скверів та парків, а також двічі на тиждень прибирання наступних вулиць та автобусних зупинок а саме: Багачанська, Хорольська, Петрівська, Шишацька, Спартаківська, Свідницького, Сорочинська (нафто містечко), Д.Озеро, Старосвітська, Полтавська, Боровиковського, Тичини, Харківка, Личанка, Єрківська, Козацька, Миргородських дивізій, І.Білика.

На балансі знаходиться та постійно обслуговується 5,4 км. труб ливневої каналізації, розташованих по вул.Гоголя, Незалежності, Гурамівській, Сорочинська, Д.Озеро, Старосвітська, Харківка, Личанка, Тичини, Я.Усика, Хорольська.

Проведені роботи на квітниках : підготовка ґрунту (копання, рихлення, прополка), розкриття та обрізка троянд і багаторічних квітників -2 500 м2.

Загальний обсяг площі косіння (вул. Гоголя, Миргородських Дивізій, Хорольська Д.Апостола, Сорочинська, Старосвітська, Воскресінська, Козацька, Шишацька, Свідницького, Багачанська, Кашинського, Харківка, Тичини, Озерна, скверів Вічний вогонь, Чорнобильський,

Мигородським козакам, голодомор, центральна площа, парки - Демченка, Дружба, парк по вул. Гоголя 157, міський пляж, меморіали) - складає-292,2 тис.м2 (29,2га).

Проведена підготовка та відкриття центрального пляжу міста до літнього сезону, яке відбулося 01.06.2023 року.

До дня відкриття були проведені такі роботи: прибирання акваторії пляжу (косіння трави, пиляння сухих дерев, гілок, прибирання сміття, фарбування лавочок та грибків, вапняне фарбування вбиральні), проведене водолазне обстеження та очистка дна акваторії пляжу загального користування, встановлено рятувальний пост.

Регулярно проводилась санітарна обрізка зелених насаджень та видалення аварійних та фаутих дерев.

В 2023 році КП «Спецкомунтранс» безоплатно передав на пункти обігріву та сім'ям військовослужбовців дров та паливної щепи 46 куб.м.

Загальна сума коштів витрачена даною дільницею на утримання зеленого господарства громади та об'єктів благоустрою за 2023 рік складає 12 579 тис. грн, в т.ч. 222 тис. грн. на функціонування міського пляжу.

4. МЕХАНІЗОВАНЕ ВУЛИЧНЕ ПРИБИРАННЯ

Для механізованого вуличного прибирання використовується 20 одиниць техніки. Це самоскиди - 6 од.; поливо мийний автомобіль – 1 од.; екскаватори – 3 од., трактори колісні - 7 шт.; автогрейдер – 1шт.; автонавантажувачі – 2шт.

Протягом 2023 року проводилось механізоване вуличне прибирання вулиць міста. Так в літній період кожен день проводиться підмітання та миття вулиць міста спеціалізованим автомобілем. Через день проводиться поливання клумб, газонів, дерев. Задіяна техніка при навантажуванні та вивезенні стихійних звалищ, перевезення щебеню для підсіпки доріг. В зимовий період проводилось посипання доріг пісчано - сольовою сумішшю, та чищення доріг від снігу.

Автомобілі-самоскиди задіяні для вуличного прибирання, в т.ч. стихійних звалищ, на жаль мають 100 % знос, та відпрацювали 8 і більше нормативних строків, що потребує значних вкладень в підтриманні техніки в робочому стані.

Загальна сума коштів витрачена даною дільницею на виконання зазначених робіт в 2023 році складає 11 927 тис. грн.

5. ДОРОЖНЬО-МОСТОВЕ ТА ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ

В 2023 році дільницями здійснювалось поточне обслуговування доріг, шляхопроводів, пішохідних переходів, вуличного освітлення заощення зон парків, пішохідної зони міського пляжу. Було поновлено розмітки на пішохідних переходах та перехресті доріг, виконана дорожня розмітка вулиць міста, проведено установлення показників напрямку вулиць міста та дорожніх знаків. Власними силами виготовлялися огорожувальні бетонні стовпчики та декоративні бетонні вази для висадки квітів.

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі яка обслуговується КП «СПЕЦКОМУНТРАНС» складає 530,6 км. В т.ч. мережі з твердим покриттям 313.7 км. та з удосконаленням 216.9 км.

Загальні витрати на утримання об'єктів соціальної інфраструктури громади по даній ділянці склали 7 961 тис. грн., в т.ч. для відсіпки доріг громади 5111 тонн щебеню на загальну суму 3 506 тис.грн. та 270 тонн відфрезерованого матеріалу (асфальту).

Утримання вуличного освітлення направлене на заміну ламп, ремонт ліній, заміну світильників, заміну режиму функціонування системи освітлення, зняття показників лічильників, ліквідацію аварій.

В даний час на балансі підприємства, знаходяться 143 шафи обліку, в тому числі 53 прилади диференційного обліку, загальна кількість світлоточок задіяних у системі зовнішнього освітлення міста Миргорода та населених пунктів громади - 5592 шт., загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення - 430.6 км. в т.ч. 32.34 кабельні мережі.

Для обслуговування мереж вуличного освітлення використовуюся 2 автомобілі 1972 та 1988 року випуску, які перевершили свій експлуатаційний ресурс в 17 !!! та 12 !!! разів відповідно.

Загальні витрати на утримання об'єктів вуличного освітлення громади за 2023 рік склали 5 259 тис. грн.

6. УТРИМАННЯ КЛАДОВИЩ

КП «Спецкомунтранс» обслуговується 8 міських кладовищ безпосередньо в м. Миргород та 51 кладовище в інших населених пунктах громади.

Загальна площа кладовищ, яка обслуговується, становить 97.87 га.

Витрати ділянки ритуальних послуг за 2023 рік склали 3446 тис.грн.

Проблемні питання підприємства:

Як вже зазначалося головною проблемою є фізичний знос основних засобів КП «Спецкомунтранс», що призводить до значних додаткових витрат на запасні частини та ремонти зношеної техніки.

Тимчасово «заморожене» питання перевантаження сміттєзвалища дає змогу підготуватися та вирішити питання збільшення потужності та запобігання ризиків з його закриттям, але для цього потрібно визначити джерела фінансування, оскільки тільки виконання проектних робіт з реконструкції міського звалища побутових відходів потребує 2 536 тис. грн.

Станом на 31.12.2023 року дефіцит контейнерів для збирання змішаних побутових відходів об'ємом 0.24 куб. м. складає 7 683 шт. В. т.ч. по м. Миргород – 2000 шт., по інших населених пунктах громади – 5683 шт.

Для забезпечення збору великогабаритних та будівельних відходів потрібно придбати 3 одиниці змінних бункерів об'ємом 7 куб.м. для портального сміттєвоза.

Загальні витрати зазначених вище 2 автопідйомників ділянки вуличного освітлення за 2023 рік, склали 408 тис. грн., де значну складову дають ремонти та запасні частини, що є наслідком перевершення нормативного строку експлуатації ВІ 49-36 СН в 10 разів!!!, а ВІ 88-56 СН в 7 разів!!! А норма витрат палива у даних транспортних засобах (33.3л. автогаз/100км), враховуючі що двигуни виготовлені по технологіям 60 річної давнини, в рази перевищують (12-16л.автогаз/100 км) сучасні норми.

Придбання одного, але сучасного автопідйомника дозволило би скороти фінансові витрати на утримання мереж зовнішнього освітлення та забезпечити їх своєчасне обслуговування та оперативний ремонт.

Нагальним і в той же час проблемним є питання встановлення чітких меж відповідальності за утримання в належному стані території закріпленої за приватними підприємствами та комунальними підприємствами. Особливо актуально дане питання в зимовий період.

В цілому, незважаючи на всі труднощі, в результаті діяльності, після сплати усіх податків, підприємство за результатами 2023 року отримало прибуток 5 тис. грн.

КП «Миргородська управляюча компанія»

	2023 рік
1. Наявність житлового фонду:	
Кількість житлових будинків, що знаходяться на обслуговуванні, шт.	137
Загальна площа житлових будинків, які знаходяться на обслуговуванні, тис. м2	352,6
Кількість квартир, шт.	6950
2. Дохід від надання послуг всього без ПДВ, тис. грн. в т.ч.	31638,0
Дохід від управління житловими та нежитловими приміщеннями багатоквартирних будинків, тис. грн.	22889,0
Дохід від виконаних робіт підрядним способом, тис. грн., в тому числі капремонт ліфтів, де КП «Миргородська управляюча компанія» виступала замовником робіт	8212,0 1263,1
Інші доходи (виконані роботи по заявках населення, ОСББ, за розміщення інтернет мереж, безповоротна фінансова допомога на матеріали, бензин, дизпаливо), тис. грн.	537,0
3. Витрати всього без ПДВ, тис. грн., в т.ч.	29923,0

Витрати по управлінню багатоквартирними будинками, тис. грн.	21675,4
Витрати по виконаних роботах підрядним способом, тис грн. в тому числі виконані роботи по капремонті ліфтів	7651,3 1263,1
Інші витрати (податок на прибуток, єдиний податок, списана безнадійна заборгованість, тис. грн.)	596,3
4. Відсоток оплати послуг всього, % в т.ч.	98,8
Відсоток оплати послуг населенням, %	97,5
Відсоток оплати за виконані роботи підрядним способом, %	100,0
5. Фінансовий результат від всієї діяльності підприємства, тис. грн.	
- прибуток, тис. грн.	1715,0
- збиток, тис. грн..	-
6. Середньоспискова чисельність штатних працівників станом на 01.01.2024р, чол.	73
7. Кредиторська заборгованість всього, тис. грн., в т.ч.	2692,1
• За виконані роботи, отримані послуги та придбані матеріали	1088,9
• Податки до бюджету (ПДФО, ЄСВ, військовий, ПДВ)	682,0
• Заробітна плата	749,2
• Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	172,0
8. Дебіторська заборгованість – всього, тис. грн. в т. ч.:	5307,7
• населення (квартплата), в тому числі	5095,6
- поточна заборгованість (грудень 2023р.), термін сплати якої не настав	1927,0
- прострочена заборгованість	3168,6
• Інша поточна заборгованість (від надання послуг з управління нежитловими приміщеннями та розміщення інтернет мереж)	212,1
9. Інформація по тарифах	
• Середній тариф який діяв з 01.10.2022р.-31.01.2024р., грн./м2	5,42
• Середній діючий тариф з 01.02.2024р., грн./м2	6,21
• Відсоток зростання нового тарифу, %	14,5

КП «Тепловодсервіс»

Підприємство здійснює ліцензовану господарську діяльність:

- з виробництва, транспортування і постачання теплової енергії населенню, бюджетним установам і організаціям та іншим споживачам м. Миргород та селища В. Багачка;
- постачання гарячої води населенню, бюджетним установам і організаціям та іншим споживачам м. Миргород та сел. В. Багачка;
- централізованого водопостачання населення та підприємств міста Миргород, селища Велика Багачка, сіл Гаркушинці, Білики, Вовнянка, Зубівка, Кибинці, Петрівці, Трудолюб, Хомутець;
- централізованого водовідведення міста Миргород та селища Велика Багачка.

Крім основної діяльності, підприємство виконує інші роботи по замовленнях споживачів, а саме: будівельно-монтажні та ремонтні роботи; проектні роботи; видачу техумов; послуги автотранспорту; пусконаладжувальні роботи; роботи з монтажу засобів вимірювання; послуги з прочистки мереж каналізації; лабораторний аналіз питної води та стічних вод.

У 2023 були виконані роботи

Аварійно-диспетчерська служба

Прийнято та відреаговано -840 заявок від абонентів (408 – по водопостачанню та 432 по водовідведенню).

Теплопостачання

За минулий рік підприємство виконало поточні ремонти та обслуговування всього обладнання, яке задіяно в процесі виробництва тепла, виконало відновлювальний ремонт аварійних ділянок, які було пошкоджено під час експлуатації та гідравлічних випробувань,

виконано ремонт теплової ізоляції цих ділянок. В місцях проведення аварійних робіт виконано відновлення благоустрою та асфальтового покриття. Була проведена заміна ділянки теплової мережі 344 м.п. від ТК№7 до ТК№10 котельні по вул. Старосвітська, 17а та ділянка 364 м.п від ТК№3 до ТК№12 котельні Прорізна, 4а. Виконана заміна конвективної частини та пальників котла №1 ТВГ-8М по котельні Старосвітська, 17а. По завершенню планових робіт з підготовки до опалювального сезону 2023-2024 року отримало акт готовності до роботи в осінньо-зимовий період.

Інженерами та техніками ведеться постійний контроль за дотриманням режимів роботи теплогенеруючого обладнання, насосних установок, роботи комплексів обладнання хімводопідготовки, що дає змогу найбільш ефективного використання енергоресурсів та подовжує ресурс роботи устаткування.

З кожним роком робота підприємства ускладнюється в зв'язку з погіршенням технічного стану теплових мереж та теплогенеруючого обладнання, яке здебільшого відпрацювало свій ресурс та має невисокий ККД через підвищене споживання енергоресурсів. Нове обладнання, яке енергоефективне та споживає значно менше енергоресурсів має високу ціну, але підприємство намагається робити заміну найнеобхіднішого обладнання в межах існуючого фінансового стану.

Водопостачання

Усунуто 60 поривів на мережах (в Тепловодсервіс 26 поривів) з них:

51 – м Миргород

9- Миргородська ОТГ

та 46 витоків на водопровідній мережі (в Тепловодсервіс 22 витоків)

35-м. Миргород

11-Миргородська ОТГ

- встановлено 34 загальнобудинкових лічильника,

- замінено насосів артезіанських свердловин- 14,

- виконано реконструкцію ділянки водопровідної мережі діаметром 225 мм по вул-Єрківська – Грекова довжиною 750 метрів та вул Харківка довжиною 180 метрів з заміною запірної арматури в 7 вузлових колодязях, та пере підключенням абонентів в 26 колодязях. Під час реконструкції встановлено 5 нових ПГ.

- встановлено/ замінено люків на водопровідних мережах -68 шт

- виконано ремонт генераторної на водозаборі №2.

виконано ремонт згідно акту 5ДПРЧ 1ДПРЗ ГУ ДСНС України у Полтавській області – 24 пожежних гідрантів (9 заміна, 9 капітальний ремонт, 6 будівництво/реконструкція водопровідних колодязів з встановленням ПГ та запірної арматури).

- завершується виконання робіт по підвищенню надійності ситеми подачі води та її автономності заміні насосних станцій 3-го підйому – Д Апостола 2,4,4а, Сорочинська 20, встановлені на вул Гоголя 15,47, Д Апостола 6,6а, Якова Усика 36.

Водовідведення

Бригадою аварійно-відновлювальних робіт дільниці водовідведення ліквідовано 432 засмічень каналізаційної мережі (в Тепловодсервіс 228 з них)

- завершено реконструкцію каналізаційної насосної станції №2, а саме:

- завершено ремонт будівлі насосної станції- фасад будівлі та покрівлю.

- виконано наружні оздоблювальні роботи, -відмостку коло будівлі, підходи – тротуарною плиткою

- виконано благоустрій та планування території насосної станції

- Проведено ремонт/монтаж каналізаційних колодязів – 10 шт

- перекладено 670 метрів напірного колектора від КНС до розподільного колодязя (2 лінії ПЕ труби діаметром 225 мм по 335м), з установкою запірної арматури та монтажем лічильника обліку стічної води.

- Виконано заміну 2 насосних агрегатів на більш енергоефективні, та 1 з капітального ремонту

- повністю замінено всі внутрішні трубопроводи, запірну арматуру в приміщенні насосної станції.

- встановлено та підключено стаціонарний генератор

- змонтовано нову систему вентиляції (нагнітаючої та витяжної)
- виготовлено та змонтовано автоматичну решітку на вході КНС
- замінено ввідні кабелі до силових трансформаторів
- замінено електрообладнання
- наведено благоустрій берегової лінії від КНС№2 до мосту
- КНС переведено в автоматичний режим
- змонтовано огорожу та систему поливу
- виконано ремонт покрівлі будівлі КНС-4
- очищено мулові майданчики на очисних спорудах та виконано ремонт повітресудовки

Відділ енергозабезпечення

Виконано близько 1800 аварійно-відновлювальних робіт на підпорядкованих об'єктах
Усунуто 4 аварії на високовольтних лініях 10 кВт,

Виконано монтажні роботи по підключенню 14 генераторів на випадок блекауту.

Виконано заміну 6 комерційних вузлів обліку по 10 кВт, та 10 по лінії 0,4 кВт

Виконано монтаж захисних споруд (біг-бегів) для генеруючих установок та силових трансформаторів на об'єктах КП «Тепловодсервіс»

Виконано демонтаж – монтаж систем живлення та освітлення офісних приміщень на пр. Луговий 11.

Впроваджено нові системи захисту та керування обладнанням котелень, насосних станцій та водозаборів.

Відділ автоматизації виробничих процесів

На насосних станціях №2,3,4- розроблено та запроваджено власне програмне забезпечення для автономної роботи та дистанційного керування насосним обладнанням

Для підвищення стабільності зв'язку з системою управління обладнанням на об'єктах КП «Тепловодсервіс» підключено подвійний інтернет зв'язок з основним провайдером СВС та резервним Lifecell.

Виконано демонтаж- монтаж серверного, мережевого та офісного обладнання на пр. Луговий 11.

Розроблено інтерактивну карту системи водопостачання міста Миргорода для оперативного реагування на аварійні ситуації які виникають на мережах міста.

Проектно-технологічний та виробничий відділи

Виготовлено проектів – 17 послуг

Видано технічних умов – 62 послуг

Опломбування/розпломбування – 778 послуг

Встановлення лічильників – 521 послуги

Врізка в мережу – 23 послуги

Ремонтні роботи – 18 послуги

Заміна лічильника/Заміна крана – 318 послуг

Віезд представників – 37 послуг

Відділ автотранспорту

Виконано капітальний ремонт наступної техніки та агрегатів:

1.ГАЗ-3307

2.ГАЗ-3309

3.ЗаЗ «Таврія»

4.ЗіЛ-130

5.ЮМЗ-6

7.Т-16

8.Встановлено дизельний генератор DLT-R-200 kva на автомобіль Газель

9.ВАЗ- 21063

Фінансово-економічна діяльність.

Вартість основних фондів складає 87 462 тис.грн., їх зношеність становить 45,4%.

Загальна кількість абонентів теплопостачання – 7603, у тому числі - населення – 7315 (96,2%).

Загальна кількість абонентів гарячого водоспоживання – 3561, у тому числі - населення – 3553 (99,8%), але фактично гарячою водою користуються 429 абонентів, що становить 12 % від загальної кількості.

Загальна кількість абонентів холодного водоспоживання – 20499, у тому числі - населення – 19957 (97,4%).

Безоблікове споживання 619 абонентів - населення (3,1%).

Загальна кількість абонентів водовідведення – 9745, у тому числі - населення – 9276 (95,2%).

Безоблікове споживання 289 абонентів - населення (3,1%).

Оскільки підприємство розпочало діяльність з 01.06.2023 року фінансово-економічні показники не охоплюють цілий рік.

Обсяги відпуску продукції в кількісному виразі за 2023 рік становлять:

- по теплопостачанню 16063 тис.Гкал, при плані 15080 тис.Гкал;
- по постачанню гарячої води 2 тис. м³, при плані 14 тис. м³;
- по водопостачанню 572 тис. м³, при плані 598 тис. м³;
- по водовідведенню 402 тис. м³, при плані 398 тис. м³.

Чистий дохід від реалізації послуг за 2023 рік становить 57 802 тис. грн., що на 4 962 тис. грн. більше від запланованих доходів, в т.ч. від теплопостачання на 4 204 тис. грн, централізованого водовідведення – на 505 тис. грн., від нарахування плати за абонентське обслуговування – на 82 тис. грн., іншої діяльності - на 1 489 тис. грн.; від централізованого водопостачання менше на – на 49 тис. грн. та від гарячого водопостачання менше на – на 1269 тис. грн.

Інші операційні доходи – 14 950 тис. грн., з них 14 932 тис. грн. фінансова допомога міської ради, 18 тис. грн. - оприбуткування доходів від здачі металобрухту, менше ніж планувалось, так як плановий показник обчислено з врахуванням різниці в тарифах з державного бюджету.

Інші доходи - 535 тис.грн. (амортизація на безоплатно отримані активи) на 84 тис.грн. менше ніж планувалося, так як плановий показник обчислено на основі фактичних даних за 1 півріччя по КП «Миргородтеплоенерго та КП «Миргородводоканал».

Грошовими коштами за цей період отримано 79 005 тис. грн, в т.ч.:

- 57 665 тис. грн - виручка від реалізації робіт, послуг;
- 20 332 тис. грн – отримання фінансової допомоги;
- 1 008 тис. грн – інші надходження, зокрема 920 тис. грн - перерахування коштів КП «Миргородтеплоенерго», 86 тис. грн - перерахування коштів КП «Миргородводоканал».

За 2023 рік операційні витрати по підприємству склали 73 127 тис. грн, в тому числі:

- Матеріальні витрати – 45 730 тис. грн, з них 11 154 тис. грн - електроенергія, 27 214 тис. грн.-газ, 1 318 тис. грн - тепла енергія, 1 328 тис. грн - ПММ;
- Витрати на оплату праці – 16 843 тис. грн.,
- Нарухування на заробітну плату – 3 588тис.грн.,
- Амортизаційні відрахування – 3 821 тис. грн.,
- Інші операційні витрати – 3 145 тис. грн.,
- В т.ч. податки, збори – 1 396 тис. грн.

Структура витрат підприємства:

- Матеріальні витрати – 62,6 % від загальної суми операційних витрат;
- в т.ч. електроенергія – 15,3 % від загальної суми витрат;
- газ – 37,2 % від загальної суми витрат;
- тепла енергія – 1,8 % від загальної суми витрат;
- Амортизаційні відрахування – 5,2 % від загальної суми витрат
- Витрати на оплату праці – 23,0 % від загальної суми витрат;
- Нарухування та оплату праці - 4,9 % від загальної суми витрат;
- Інші витрати операційної діяльності –4,3 % від загальної суми витрат,
- в т.ч. податки (окрім ПДВ) – 1,9 % від загальної суми витрат.

В порівнянні з планом витрати менші на 5 031 тис. грн.

В результаті підприємство за 2023 рік має фінансовий результат 86 тис. грн. збитку.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 01.01.2024 – 38452 тис. грн. станом на 01.10.2023 – 25239 тис. грн.

Внаслідок запровадження воєнного стану суттєво зменшились надходження коштів від споживачів за отримані та нараховані послуги.

За період серпень - грудень 2023 працівниками відділу за результатами роботи відділу контролю за водокористуванням, водовідведенням та збутом теплової енергії по всіх напрямках стягнуто більше 5 млн. грн.

Працівниками відділу проводився ряд заходів, а саме:

- 4200 тис. грн. стягнення дебіторської заборгованості в ході проведення щоденної роботи по відпрацюванню боржників працівниками відділу.;
- виявлено 20 порушників правил користування послугами надходження становлять 100 тис. грн.
- за п'ять місяців 2023 року боржниками сплачено близько 200 тис. грн. дебіторської заборгованості по заявах споживачів часткове погашення заборгованості. Отримано 50 заяв від боржників на суму заборгованості 1337 тис. грн..
- укладено 34 договори реструктуризації заборгованості по оплаті боргу на суму 936 тис. грн. За серпень - грудень 2023 року сплачено 188 тис. грн. за договорами реструктуризації.
- за рішеннями суду надходження коштів за п'ять місяців 2023 року від ВДВС становлять 177 тис. грн.

В зв'язку з проведенням реорганізації підприємств КП «Миргородводоканал» та КП «Миргородтеплоенерго» проводиться робота щодо зміни сторони виконавчого провадження подано 11 заяв до суду та отримано рішень на суму 294 тис. грн.

КП «Тепловодсервіс» подано дві позовні заяви на стягнення заборгованості за послуги з постачання теплової енергії, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на суму 56,8 тис. грн.

За період серпень - грудень 2023 року надходження від сплати дебіторської заборгованості юридичними особами становить 526 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 01.01.2024 року - 51 740 тис. грн. (в т.ч. за газ – 38172 тис. грн, за електроенергію – 4450 тис. грн) станом на 01.10.2023 - 42 358 тис. грн. (в т.ч. за газ – 38172 тис. грн, за електроенергію – 4450 тис. грн.).

Заборгованість по сплаті ПДФО– 8122 тис. грн., (заборгованість передана з КП «Миргородводоканал».

Облікова чисельність штатних працівників станом на 01.01.2024 року становить 257 працівник, середньооблікова чисельність за 2023 рік – 218 одиниць.

Витрати на оплату праці на підприємстві за 2023 рік склали 16 843 тис. грн.

Розмір середньомісячного доходу на 1 працівника за 2023 рік – 12 996 грн.

За 2023 рік фактична собівартість 1Гкал теплової енергії становить 3585,05 грн., при середньозваженому діючому тарифі 2652,20 грн., фактична собівартість 1 м³ води становить 27,62 грн., при діючому тарифі 23,65 грн., а 1 м³ прийнятих стоків становить 24,54 грн., при тарифі 27,09 грн. Таким чином, діючий тариф відшкодовує по водопостачанню 85,6% фактичних витрат, по теплопостачанню 74,0% фактичних витрат.