

Інформація про підготовку до опалювального сезону 2023-2024 років КП «Миргородська управляюча компанія»

Комунальне підприємство «Миргородська управляюча компанія» інформує, що на управлінні підприємства знаходяться 137 житлових багатоквартирних будинків, загальна площа яких становить 352,6 тис. м². Підготовка житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період важливе й складне завдання, особливо зважаючи на експлуатаційний вік будинків, тому цю роботу нашим підприємством розпочато завчасно. Після проведеного весняного огляду багатоквартирних житлових будинків працівниками нашого підприємства були складені плани поточних ремонтів згідно яких виконуються роботи.

При підготовці житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період проведені роботи з ремонту покрівель, вимощень, цоколів, фасадів, міжпанельних стиків, під'їздів, електричних щитових, відремонтовані та частково замінені входні двері, вікна на сходових клітинах, утепленні мережі опалення в місцях загального користування та інше.

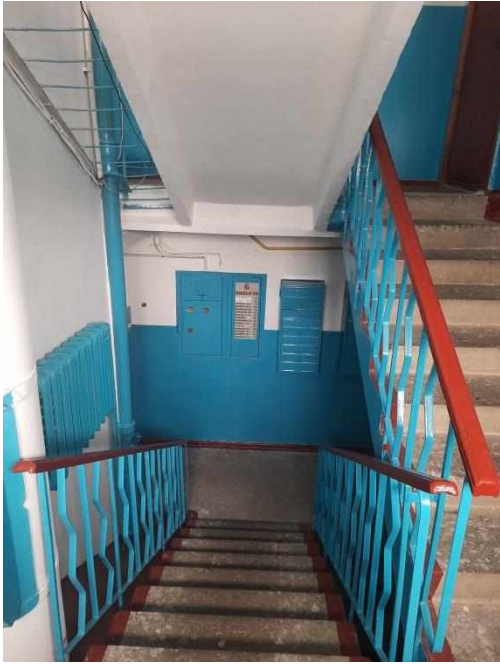
Проведені роботи з перевірки та наладки всіх внутрішньобудинкових мереж: водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання та мереж опалення, які забезпечують безперебійне надання всіх комунальних послуг. За кошти міського бюджету придбані труби, крани на суму 97,7 тис. грн. та рулонні матеріали на суму 79,1 тис. грн.. Також важливою підтримкою зі сторони влади для нашого підприємства стало надання коштів в сумі 530,0 тис. грн. для поповнення статутного капіталу нашого підприємства, а саме придбання автомобіля, який використовується, як автомобіль аварійної служби.

Крім планових робіт, з метою створення безпечних умов перебування мешканців багатоквартирних будинків під час повітряних тривог, нашим підприємством, проведено ряд додаткових робіт з ремонту підвальних приміщень та облаштування місць укриття. Проведені роботи в місцях укриття з облаштуванням їх освітлювальними приладами, розетками, ремонту стін та фарбування, виготовлені та встановлені лавочки. Власними коштами та силами відремонтовано приміщення під пункт незламності по вул. Сорочинська,23 та проводяться на даний час роботи по влаштуванню пункту незламності по вул. О.Оксанченка,40 для всіх мешканців м. Миргород. За кошти міського бюджету придбано генератор на суму 95,0 тис. грн., для забезпечення пункту незламності, в разі потреби, електричною енергією.



Так за 8 місяців 2023 року в багатоквартирних житлових будинках проведені роботи з поточного ремонт на суму 13568,0 тис. грн., в т.ч.:

- прибирання та косіння прибудинкової території – 2831,0 тис. грн.;
- поточний ремонт покрівель, – 706,7 тис. грн.;
- поточний ремонт під'їздів – 1915,1 тис. грн.;



- поточний ремонт конструктивних елементів (заміна дверей, вікон, ремонт цоколів, вимощень, фасадів, ганків та інше) – 1781,5 тис. грн.;
- поточний ремонт мереж холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, газопостачання, ливневої каналізації та теплових пунктів – 2527,2 тис. грн.;
- поточний ремонт електричних мереж та електрообладнання – 1402,6 тис. грн.;



- технічне обслуговування 56 ліфтів – 643,7 тис. грн.;
- енергопостачання ліфтів – 255,0 тис. грн.;
- електрична енергія для освітлення місць загального користування – 403,1 тис. грн.;

- обслуговування димових та вентиляційних каналів – 177,8 тис. грн.;



- інші послуги (утримання аварійно-диспетчерської служби, ремонт дитячих та спортивних майданчиків, заміна поштових скриньок, дератизація та інше) – 924,3 тис. грн.

В багатоквартирних житлових будинках обладнаних ліфтами нараховується 56 ліфтів, станом на 01 січня 2023 року за результатами експертних обстежень технічний стан 41-го ліфта не відповідає Правилам будов і безпечної експлуатації ліфтів та потребують термінового капітального ремонту. На початку 2023 року органами місцевого самоврядування виділено кошти на капітальний ремонт ліфтів, де Замовником робіт з їх ремонту виступила КП «Миргородська управляюча компанія». Спеціалістами нашого підприємства проводиться роз'яснювальна робота з співвласниками, щодо необхідності проведення робіт з капітального ремонту ліфтів, порядок їх виконання, фінансування та інше. Так за 8 місяців 2023 року проведено робіт з капітального ремонту 9-ти ліфтів багатоквартирних будинків на умовах співфінансування: 40% співвласники, 60% кошти міського бюджету. Загальна вартість цих робіт склала 1031,5 тис. грн., в тому числі кошти співвласників 412,6 тис. грн. та кошти міського бюджету 618,9 тис. грн.

Станом на 21 вересня 2023 року багатоквартирні житлові будинки, які знаходяться на управлінні КП «Миргородська управляюча компанія» на 93,0% готові до експлуатації в осінньо-зимовий період.