



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 17 серпня 2022 року

№ 233

Про підготовку комунальних підприємств  
Миргородської міської територіальної  
громади до роботи в умовах осінньо-  
зимового періоду 2022-2023 років

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради Залеського О.В., виконавчий комітет міської ради

**в и р і ш и в :**

1. Доповідь про підготовку комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2022-2023 років взяти до відома.
2. Роботу відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.), КП «Миргородська управляюча компанія» (Марченко О.О.), КП «Миргородтеплоенерго» (Байрамов К.І.), КП «Спецкомунтранс» (Онищенко О.В.), КП «Миргородводоканал» (Говоруха О.Б.), Миргородського УЕГС АТ «Полтавагаз» (Копелець С.М.), Миргородської об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго» (Слинько О.В.) вважати задовільною та такою, що потребує постійної уваги виконавчого комітету міської ради.
3. Доручити:
  - керівникам служб, що надають житлово-комунальні послуги (Копелець С.М., Слинько О.В., Байрамов К.І., Говоруха О.Б.) забезпечити стабільну подачу газу, електроенергії, тепла, води споживачам в осінньо-зимовий період;
  - відділу житлово-комунального господарства (Залеський О.В.) тримати на контролі подачу тепла до житлового фонду та бюджетних установ міста.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

## **Про підготовку комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2022-2023 років**

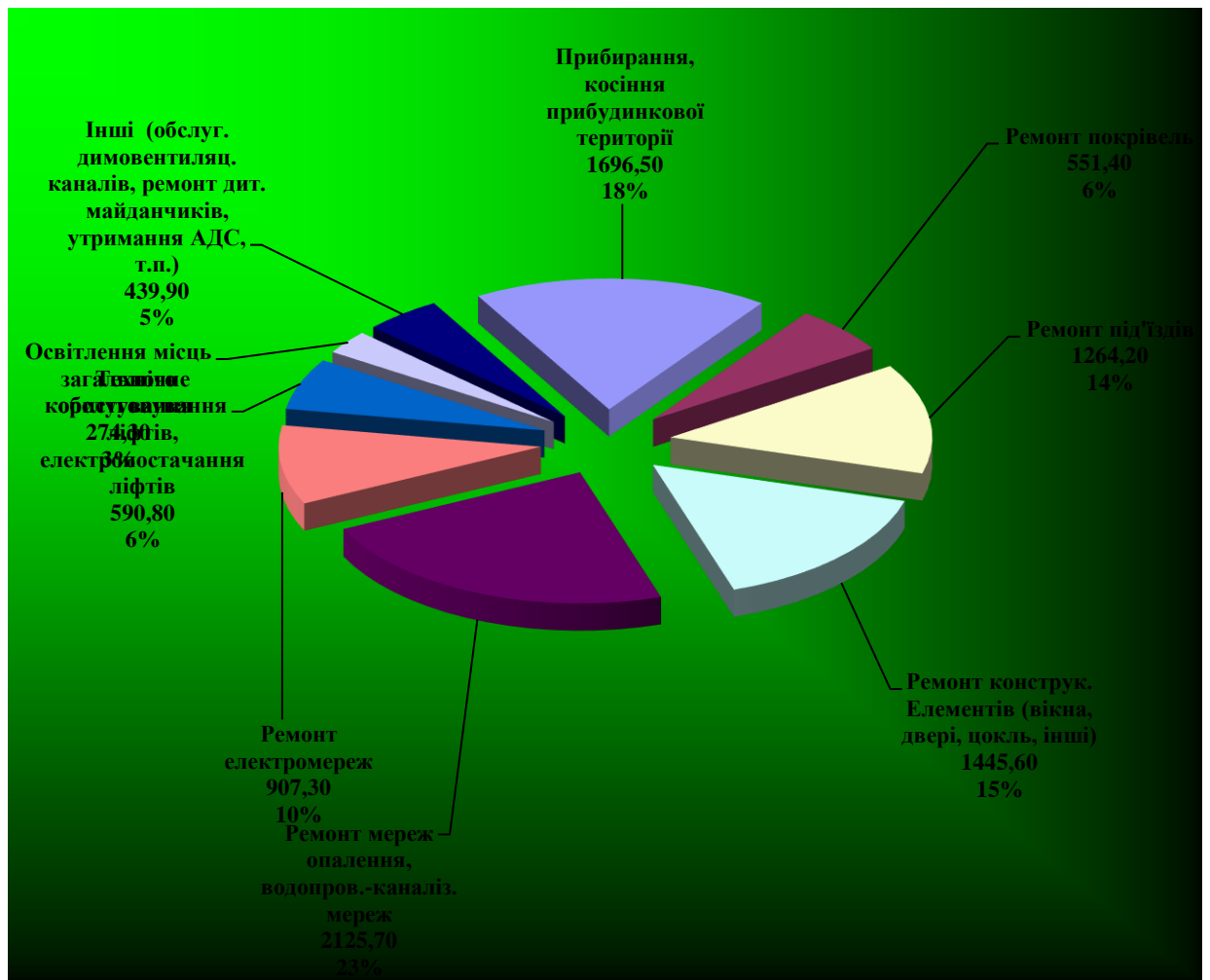
Стан підготовки житлово-комунального господарства територіальної громади до осінньо-зимового періоду 2022 – 2023 рр. знаходиться на постійному контролі у виконавчому комітеті міської ради.

### **Підготовка до опалювального сезону 2022-2023 років КП «Миргородська управляюча компанія»**

Підготовку багатоквартирних житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період КП «Миргородська управляюча компанія» розпочала завчасно. Після проведеного весняного огляду багатоквартирних житлових будинків працівниками підприємства були складені плани поточних ремонтів, згідно яких проведені роботи з перевірки та налагодження всіх внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання. Втрутанням Росії, ведення бойових дій та введення військового стану в нашій країні значно вплинуло на фінансовий стан та роботу підприємства, з перших днів війни критично зменшилася оплата споживачами наданих послуг з управління багатоквартирними будинками. Та не зважаючи на всі труднощі: нестачу обігових коштів, трудових та матеріальних ресурсів, значне збільшення цін на матеріальні ресурси та паливо-мастильні матеріали КП «Миргородською управляючою компанією» виконані майже всі планові роботи з ремонту покрівель, вимощень, цоколів, фасадів, міжпанельних стиків, під'їздів, електричних щитових, відремонтовані та частково замінені вхідні двері та вікна на сходових клітинах та багато інших робіт. Крім планових робіт, з метою створення безпечних умов перебування мешканців багатоквартирних будинків під час повітряних тривог, нашим підприємством, проведено ряд додаткових робіт з ремонту підвальних приміщень та облаштування місць укриття. Проведені роботи в місцях укриття з облаштуванням їх освітлювальними приладами, розетками, проведені роботи з ремонту стін та фарбування, виготовлені та встановлені лавочки.

Станом на 01.08.2022 року на управлінні підприємства знаходяться 137 багатоквартирних житлових будинків, загальна площа цих будинків становить 373,1 тис. м<sup>2</sup>. Так за 7 місяців 2022 року в багатоквартирних житлових будинках проведені роботи з поточного ремонту на суму 7599,2 тис. грн., в т.ч.:

- поточний ремонт покрівель – 751,4 тис. грн.;
- поточний ремонт під'їздів – 1264,2 тис. грн.;
- поточний ремонт конструктивних елементів (заміна дверей, вікон, ремонт цоколів, вимощень, фасадів, ганків та інше) – 1445,6 тис. грн.;
- поточний ремонт мереж холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, газопостачання та ливневої каналізації – 1925,7 тис. грн.;
- поточний ремонт електричних мереж та електрообладнання – 907,3 тис. грн.;
- технічне обслуговування 56 ліфтів – 429,1 тис. грн.;
- енергопостачання ліфтів – 161,7 тис. грн.;
- електрична енергія для освітлення місць загального користування – 274,3 тис. грн.;
- інші послуги (обслуговування димовентиляційних каналів, ремонт дитячих та спортивних майданчиків, утримання аварійно-диспетчерської служби, дератизація та інше) – 439,9 тис. грн.



### Підготовка до опалювального сезону 2022-2023 років КП «Миргородтеплоэнерго»

КП «Миргородтеплоэнерго» забезпечує тепловою енергією у місті Миргороді - 124 будівлі житлового фонду, 12 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 5 медичних установ та 7 будівель госпрозрахункових категорій, у селищі Велика Багачка - 12 будівель житлового фонду, будівлю закладу освіти, 14 будівель адміністративного та соціального призначення, 7 будівель районної лікарні та 3 будівлі госпрозрахункових категорій.

Теплове господарство налічує 8 котельнь, 8 теплогенераторних по м. Миргород, та 2 котельні в селищі Велика Багачка.

Підприємство на території міста має розгалужену теплову мережу протяжністю 22,6 км в двотрубному вимірі, яка налічує 134 теплових камери, та понад 300 одиниць запірної - регулюючого обладнання, в селищі Велика Багачка маємо 2,8 км теплових мереж та 31 теплову камеру де встановлено понад 70 одиниць запірної арматури.

Планами підготовки до нового опалювального сезону 2022-2023 року передбачено технічне обслуговування 63-х котлів та автоматики управління та безпеки до них, з них 8 в Багачці, 110 одиниць насосного обладнання, 12 газо-регуляторних установок з них 11 в Багачці.

В ході підготовки до нового опалювального сезону станом на 9 серпня 2022 року виконано планове обслуговування, ремонт та гідравлічні випробування 47 котлів, автоматики безпеки, проведено технічне обслуговування 87 одиниць насосного обладнання. Випробувано 18 км теплових мереж, замінено 3 аварійних ділянки загальною протяжністю 40 м.п. в однострубному вимірі, при цьому відновлено 45 м<sup>2</sup> теплової ізоляції. Виконано регламентні роботи з обслуговування 7 ГРУ, відремонтовано 20 та виконано технічне обслуговування 35 газових пальників. По смт. Велика Багачка виконано гідравлічні

випробування та проведено технічне обслуговування 8-ти котлів, виконано ремонт та технічне обслуговування 11 одиниць насосного обладнання, випробувано 2,8 км теплових мереж замінено 1 аварійну ділянку загальною протяжністю 10 м.п. в однотрубному вимірі, при цьому відновлено 4 м2 теплової ізоляції. Проведено технічне обслуговування 2-х ГРУ.

На котельнях виконується технічне обслуговування та ремонт систем автоматики безпеки роботи теплогенеруючого обладнання, проводиться обслуговування силового електричного обладнання, частотних перетворювачів, пускового обладнання електродвигунів, обслуговування та ремонт шаф керування тягодутьовими пристроями котлів, випробування контурів заземлення. 411 одиниць вимірювальних приладів (манометри та термометри), пройшли метрологічну повірку. На обладнанні хімводопідготовки проводиться комплекс профілактично-відновлювальних робіт. Виконано метрологічну повірку з 10-ти вузлів комерційного обліку газу і 26 приладів комерційного обліку тепла споживачів.

Серед проблемних питань основним є зношеність мереж та обладнання. Станом на 1 липня проводиться робота по заміні ділянки теплової мережі від ТKN№4 до ТKN№7 котельні по вул. Старосвітська, 17а. Роботи виконано на 90%. Завезено матеріали на виконання ремонтних робіт по тепловій мережі котельні Прорізна, 4а (вул. Гурамівській). Нажаль на сьогоднішній день підприємство не має коштів на планову заміну, тому змушені розробляти інвестиційні програми по заміні як мереж так і теплогенеруючого обладнання та вносити ці кошти до складових тарифу.

Роботи з підготовки підприємства до нового опалювального сезону продовжуються. Станом на 9 серпня повністю завершено роботи по 9 котельням та 4-х теплогенераторним з 18-ти, продовжуються роботи по 1 - котельні та 4-х теплогенераторних.

По смт Велика багачка підготовлені 2 котельні і мережі по вул. Каштанова, 6а, та Каштанова, 19а.

Проблемними питаннями під час підготовки є заміна аварійних ділянок теплових мереж, які частково розташовані на проїжджій частині вулиць, та які є вкрай важливими для стабільної роботи підприємства. Розробляються заходи та узгоджуються шляхи об'їзду зони проведення ремонтних робіт. Також проблемою є висока вартість матеріалів та відсутність коштів для їх придбання. Підприємство веде перемовини з постачальниками матеріалів та домагається якомога нижчої ціни, можливість придбання матеріалів у розстрочку. Паралельно з органами місцевого самоврядування ведеться пошук фінансової підтримки підприємства.

Важливим є питання по розрахункам за спожиті енергоресурси в минулому опалювальному сезоні. Підприємство має борг перед постачальником газу ГК «Нафтогаз-Трейдінг» у сумі 9,4 млн. грн. та 4,405 млн. грн. оператору ГРМ АТ «Полтавагаз». Крім того, борг перед попереднім постачальником газу НАК «Нафтогаз України» 9,154 млн. грн.

### **Інформація КП «Миргородводоканал» про стан виконання робіт до осінньо-зимового періоду 2022-2023 років**

Мережі каналізації:

- для накриття каналізаційних люків придбано бетонні плити в кількості 15 шт.;
- проводиться постійна профілактика та чистка каналізаційних колекторів різних діаметрів;
- проводиться капітальний ремонт 2-х каналізаційних колодязів (повністю зруйновані) перед КНС-2;
- замінено вхідне шиберну засувку д.400 мм на КНС-2;
- проводиться капітальний ремонт КНС-2;
- проводиться заміна насоса перекачування стоків на більш енергоефективний на КНС -2;
- замінено насос перекачування стоків на більш енергоефективний на КНС -4;
- частково замінено самотливий каналізаційний колектор д.300 мм довжиною 18 м/п;
- замінено напірний каналізаційний колектор д.160 мм довжиною 40 м/п;

- проводиться заміна зруйнованих каналізаційних колодязів - 20 шт.
- Очисні споруди:
- відновлено дренаж на одному муловому майданчику;
  - проведено чистку 3-х піскових площадок;
  - проводимо чистку мулових майданчиків – 4 шт.;
  - встановлено частотний перетворювач та відповідний електричний двигун системи повітрорудки очисних споруд.

На очисних спорудах м. Миргорода проводиться постійний лабораторний контроль якості стічних вод власною лабораторією, та укладено договір з Миргородською Рай СЕС на проведення планових аналізів стічних вод, на очисних спорудах постійно працює установка знезаражування очищеної води «Полум'я - 2».

Крім того, проводиться поточний ремонт по ліквідації аварійних ситуацій на мережах водопроводу та каналізації, заміна старих мереж водопроводу:

- виконано ремонт огорожі 8 арт. свердловин;
- встановлено 130 лічильників води на багатоквартирні будинки;
- постійно проводиться ремонт та заміна водопровідних мереж до багатоповерхових будинків;

За весняно-літній період 2022 року було проведено 528 ліквідації аварійних ситуацій на водопроводах та 709 на каналізації.

- зроблено проектна документація на реконструкцію КНС № 2.
- зроблено проектна документація на будівництво двох мулових майданчиків.

На даний час необхідно провести такі роботи:

- замінити частину напірного каналізаційного колектора д.160 мм довжиною 200м/п від КНС-3 до КНС-1;
- провести заміну вхідної запірної арматури та ділянки каналізаційного колектора КНС-3 діаметром 400 мм довжиною 10 м;
- провести капітальний ремонт каналізаційного колодязя перед КНС-3;
- виконати встановлення запірної арматури та заміну ділянки каналізаційного самопливного колектора КНС-1 діаметром 400 мм довжиною 10 м;
- виконати будівництво каналізаційного колодязя перед КНС-1;
- здійснити реконструкцію каналізаційного самопливного колектора по вул. Гоголя від КНС-3 до КНС-49 та будівництво двох ниток напірного каналізаційного колектора від КНС-2 до очисних споруд;

Щодо поліпшення якості питної води хотілося б акцентувати увагу на наступному:

- на підприємстві проводиться постійний лабораторний контроль питної води власною лабораторією на резервуарах чистої води, артезіанських свердловинах, водорозбірних колонках та в абонентів методом відбору проб води та проведення аналізу .
- укладено договір на відбір проб та проведення аналізів з Миргородською Рай СЕС.
- при загрозі забруднення та для профілактики на всіх водозаборах міста встановлені та діють установки для знезараження води «Полум'я - 2».
- проводиться профілактична промивка та дезінфекція водопровідних мереж згідно графіку та після аварійних ситуацій.
- на водозаборі №1 та № 2 працюють артезіанські свердловини пробурені на харківський водоносний горизонт, та проводиться змішування води з харківського та бучацького водоносних горизонтів в резервуарі чистої води для доведення якості води до нормативних вимог.

#### **Стан підготовки об'єктів КП «Спецкомунтранс» до роботи в осінньо-зимовому періоді 2022-2023 р.р.**

На осінньо-зимовий період 2022-2023 року комунальне підприємство «Спецкомунтранс» має в наявності 70 тон готової суміші, потреба складає 840 тон солі,

2 500 тон відсіву, 2 500 тон піску та 40 тон протиожеледного реагенту для боротьби з ожеледицею.

Перевірено стан 13 одиниць снігоприбиральної техніки, яка буде задіяна в зимовий час для своєчасного та якісного прибирання доріг громади від снігу та ожеледиці. 11 одиниць на поточний час не мають зауважень до роботи в зимовий час.

Підготовка трактора гусеничного ДТ-75 заплановано завершити до кінця вересня, навантажувача MF-9407 завершити підготовку до 20 жовтня.

На 63 кладовищах які обслуговує КП «Спецкомунтранс» систематично проводяться роботи утриманню кладовищ, видалення аварійних дерев, вивезення сміття та опалого листя, обкошування кладовищ.

На кладовищах по вул. Гурамівській, вул. Ломиковського, вул. Петрівська, вул. Зіркова, вул. Ерківська встановлені вагони - битовки для забезпечення доглядачу кладовища захисту від несприятливих погодних умов та місця для зберігання робочого інвентарю.

Для забезпечення безперебійного вивезення в осінньо-зимовий період твердих побутових відходів було проведено огляд технічного стану смітєвозів та усунуено виявлені несправності.

Біля багатоповерхової забудови міста облаштовано огороженнями та навісами 39 контейнерних майданчиків, що забезпечує належний санітарний стан ,знижує розвіювання легкої фракції ТПВ та забезпечує захист від несприятливих погодних умов. В разі виникнення снігових заметів буде використовуватися техніка дільниці механізованого вуличного прибирання для розчищення під'їздів до контейнерних майданчиків для забезпечення своєчасного вивезення твердих побутових відходів.

Проводиться робота по прочищенню ливневі каналізації загальною протяжністю 5,4 км., канав, лотків по вулицях Гоголя, Незалежності, Гурамівській, Сорочинська, Д.Озеро, Старосвітська, Харківка, Личанка, Тичини, Я.Усика, Хорольська.

Планується осіннє прибирання газонів на вулицях громади.

Здійснюється щоденне прибирання вулиць міста, клумб, проводяться роботи по заготівлі насіння квітів, по підсіву газонної трави.

Видалення дерев проводиться згідно заяв та затвердженого річного плану. Виконується обпилювання дерев в охоронних зонах повітряних мереж зовнішнього освітлення і засобів регулювання дорожнього руху, де вони перешкоджають руху спецтехніки.

Планується придбання новорічних прикрас для новорічної ялинки та монтаж обладнання.

Заплановано підготувати до зимового періоду фонтани на Центральній площі.

Триває заготовка твердого палива для опалення гаражів, ремонтних майстерень, приміщення по вул. Сорочинській, 241 та адмінприміщення підприємства.

### **Стан підготовки Миргородської філії АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2022-2023 рр.**

На виконання наказу АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" та з метою максимального забезпечення потреб суб'єктів господарювання та населення в електричній та тепловій енергії, відвернення загрози тяжких системних аварій, недопущення масових неконтрольованих відключень споживачів засобами протиаварійної автоматики, для планомірної та ефективної підготовки об'єктів електроенергетики до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 рр. Миргородською об'єднаною філією виконано наступні заходи:

Забезпечено дотримання філією заданих режимів споживання електричної енергії та потужності, а також дієвий контроль за виконанням доведених обсягів обмежень і відключень, як споживачами електроенергії, так і філією.

Забезпечено наявність на ДП філії організаційно-розпорядчих документів КМУ, Міненерго (Мінекоенерго, Міненерговугілля), НЕК "Укренерго", АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО", що стосуються дотримання режимів енергоспоживання, та

заходів щодо зниження електропотужності у години максимуму, а також безаварійної зупинки окремих виробництв та використання власних резервних джерел живлення на.

Виконуються скорочені заміри потужності по фідерах.

Розроблено та погоджено з місцевими органами виконавчої влади графіків обмеження споживання електричної енергії (ГОЕ) та потужності (ГОП), графіків аварійного відключення (ГАВ), згідно з величинами, за даними Міненерго (Міненергоекології, Міненерговугілля) України, а також графіки погодинного відключення (ГПВ).

Складено списки споживачів, електроспоживання яких заведено під дію АЧР.

Переглянуто списки споживачів, які мають автономні (резервні) джерела живлення (ДЕС та інші) та перевірено схеми їх приєднань до електромереж філії.

Направлено усім споживачам (крім населення), що залучені до ГОЕ, ГОП, ГАВ, ГПВ письмові повідомлення із зазначенням обсягів обмежень електропостачання та відключень з центрів електроживлення.

Уточнено списки споживачів особливої важливості для пріоритетного забезпечення електроенергією і розроблено заходи щодо відновлення їх електропостачання при можливих глибоких обмеженнях, пов'язаних з відключенням із центрів живлення та розділенням енергосистеми України на частини.

Постійно проводиться робота із споживачами щодо умов енергопостачання, необхідності своєчасної оплати за використану електроенергію, заходів обмежувального характеру, порядку та часу їх реалізації.

Виконуються заплановані обсяги ремонтів електричних мереж згідно затверджених графіків та роботи, що забезпечують надійну експлуатацію устаткування в обсязі вимог нормативно-правових актів із забезпечення надійної та економічної роботи устаткування та споруд.

#### **Стан підготовки Миргородського УЕГС до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 рр.**

Миргородський УЕГС обслуговує 180,15 км газопроводів, прокладених по території м. Миргорода та 304,54 км газопроводів, прокладених по території сіл Миргородської ОТГ, 34 газорегуляторних пунктів (ГРП) і 86 шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП), що понижують тиск газу в мережах Миргородської ОТГ та 97 станцій катодного захисту газопроводів від корозії (СКЗ).

Перевірка приладовим методом на щільність та суцільність газопроводів виконується відповідно до графіка.

Завершується виконання технічного обслуговування обладнання ГРП, ШГРП, СКЗ згідно планів.

Згідно інвестиційної програми АТ «Полтавагаз» планується найближчим часом виконання капітального ремонту станцій катодного захисту газопроводів від корозії по вул. Єрківській та вул. Лісній в м. Миргороді із заміною СКЗ та анодного поля та до початку опалювального сезону буде виконаний капітальний ремонт будівлі ГРП в с. Хомутець та планується заміна засувки на газопроводі середнього тиску в с. Гаркушинці.

Газові колодязі на газопроводах підготовлені до роботи в зимових умовах, проведені профілактичні роботи на запірній арматурі.

Повірка газових лічильників виконується згідно плану.

Виконується безкоштовна установка газових лічильників в квартирах, які споживають газ для приготування їжі та гарячого водопостачання та безкоштовна заміна газових лічильників, які в результаті повірки визнаються непридатними;

Учбово-тренувальні заняття АДС (аварійно-диспетчерської служби) по ліквідації можливих аварій проводяться згідно графіка.

Згідно графіка виконується технічне обслуговування та випробування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках.

Забезпечується укладання договорів на експлуатацію складових газорозподільчої системи, технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання та забезпечується виконання зазначених робіт з дотриманням вимог Кодексу газорозподільчих систем та Правил безпеки систем газопостачання.

Проводиться робота з власниками житлових та громадських будинків, житлово-комунальними організаціями щодо забезпечення ними своєчасної перевірки стану димових та вентиляційних каналів.

Проводиться контроль за газифікацією об'єктів. Активно виявляються випадки самовільної заміни, перестановки або додаткової установки газового обладнання та вживаються заходи для приведення умов його установки до вимог існуючих норм і правил.

Забезпечується постійний технагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єктах газопостачання.