



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 22 вересня 2021 року

№ 376

Про підготовку комунальних підприємств  
Миргородської міської територіальної  
громади до роботи в умовах осінньо-  
зимового періоду 2021-2022 років

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради Залеського О.В., виконавчий комітет міської ради

**в и р і ш и в :**

1. Доповідь про підготовку комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 років взяти до відома.
2. Роботу відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.), КП «Миргородська управляюча компанія» (Марченко О.О.), КП «Миргородтеплоенерго» (Байрамов К.І.), КП «Спецкомунтранс» (Онищенко О.В.), КП «Миргородводоканал» (Говоруха О.Б.), Миргородського УЕГС АТ «Полтавагаз» (Копелець С.М.), Миргородської філії АТ «Полтаваобленерго» (Савенко В.О.) вважати задовільною та такою, що потребує постійної уваги виконавчого комітету міської ради.
3. Доручити:
  - керівникам служб, що надають житлово-комунальні послуги (Копелець С.М., Савенко В.О., Байрамов К.І., Говоруха О.Б.) забезпечити стабільну подачу газу, електроенергії, тепла, води споживачам в осінньо-зимовий період;
  - відділу житлово-комунального господарства (Залеський О.В.) тримати на контролі подачу тепла до житлового фонду та бюджетних установ міста.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

## **Про підготовку комунальних підприємств Миргородської міської територіальної громади до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 років.**

Стан підготовки житлово-комунального господарства територіальної громади до осінньо-зимового періоду 2021 – 2022 рр. знаходиться на постійному контролі у виконавчому комітеті міської ради.

### **Підготовка до опалювального сезону 2021-2022 року КП «Миргородська управляюча компанія»**

На управлінні КП «Миргородська управляюча компанія» знаходяться 136 житлових багатоквартирних будинків та 2 житлових багатоквартирних будинки, які і досі не визначилися з формою у правління в своєму будинку та знаходяться на утриманні, загальна площа всіх будинків становить 373,1 тис. м<sup>2</sup>. Підготовка житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період важливе й складне завдання, особливо зважаючи на стан будинків, їх експлуатаційний вік, тому цю роботу підприємством розпочато завчасно. Після проведеного весняного огляду багатоквартирних житлових будинків працівниками підприємства були складені плани поточних ремонтів згідно яких виконуються роботи. При підготовці житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період проведені роботи з перевірки та наладки всіх внутрішньобудинкових мереж опалення, що забезпечують безперебійне подавання тепла до квартир. Проведені роботи з ремонту міжпанельних стиків, заміни пошкодженого скла, ремонту, утеплення або заміни входних дверей, запірної арматури, підготовка електричних щитових.

Так за 8 місяців 2021 року виконані роботи в 83 будинках з ремонту під'їздів, фасадів, вимощень та ганків, загальна вартість робіт яких склала 3301,2 тис. грн., проведено поточні ремонти покрівель в 26 житлових будинках вартістю 324,4 тис. грн., поточні ремонти внутрішньобудинкових інженерних мереж вартістю 1570,0 тис. грн., де опалення замінено протяжністю 264 м.п., холодного водопостачання протяжністю 246 м.п., гарячого водопостачання протяжністю 118 м.п., каналізаційних мереж протяжністю 353 м.п., електричних мереж протяжністю 3121 м.п.. Замінено металопластикових вікон в місцях загального користування 19 шт., замінено металевих дверей в кількості 14 шт., утеплено дверей в кількості 29 шт., утеплено мереж опалення 258 м.п., встановлено засувки на мережах опалення в 12 житлових будинках, повірено димових каналів в кількості 2514 шт. Проведено роботи з відновлення вимощення біля 9 житлових будинків.

У багатоквартирних житлових будинках обладнаних ліфтами нараховується 56 ліфтів, на даний час за результатами експертних обстежень технічний стан 23-х ліфтів не відповідає Правилам будов і безпечної експлуатації ліфтів та потребують капітального ремонту. На 8 ліфтів в 2-му півріччі 2021 року виділені кошти з бюджету територіальної громади у сумі 256 тис. грн. для їх капітального ремонту на умовах співфінансування, 40% співвласники, 60% бюджетні кошти. Комунальним підприємством «Миргородська управляюча компанія» проведена роз'яснювальна робота з співвласниками, щодо необхідності проведення робіт, порядку виконання робіт. На сьогодні співвласники 4 під'їздів зібрали свою частку співфінансування для виконання робіт та найближчим часом роботи будуть виконані. В 2021 році є потреба в проведенні експертного обстеження 29 ліфтів та їх ремонті, відповідно є потреба в бюджетних коштах. В 1-му півріччі 2021 року виконані роботи з капітального ремонту плит перекриття багатоквартирного будинку по вул. Гоголя, 15, загальною вартістю 485,9 тис. грн. Дані роботи були виконані за кошти бюджету територіальної громади.

Станом на 14 вересня 2021 року багатоквартирні житлові будинки, які знаходяться на управлінні КП «Миргородська управляюча компанія» на 83,0% готові до експлуатації в осінньо-зимовий період.

### **Підготовка до опалювального сезону 2021-2022 року КП «Миргородтеплоенерго»**

КП «Миргородтеплоенерго» забезпечує тепловою енергією у місті Миргороді - 124 будівлі житлового фонду, 12 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 5 медичних установ та 7 будівель госпрозрахункових категорій, у селищі Велика Багачка - 11 будівель житлового фонду, будівлю закладу освіти, 14 будівель адміністративного та соціального призначення, 7 будівель лікарні територіальної громади та 3 будівлі госпрозрахункових категорій. Теплове господарство налічує 8 котелень, 8 теплогенераторних по м. Миргород, та 2 котельні в селищі Велика Багачка.

Підприємство на території міста має розгалужену теплову мережу протяжністю 22,6 км в двотрубному вимірі, яка налічує 134 теплових камери, та понад 300 одиниць запірно-регулюючого обладнання, в селищі Велика Багачка маємо 2,8 км теплових мереж та 31 теплову камеру де встановлено понад 70 одиниць запірної арматури. Загальний стан мереж підприємства можна назвати як незадовільний. У своїй більшості мережі підприємства збудовано у 1970-1990 роках, крім мереж мікрорайону «Авіамістечко», які повністю замінені у 2018 році. Протяжність нових мереж КП «Миргородтеплоенерго» становить 2,75 км у однострубному вимірі або 6% від загальної кількості. Решта мереж вважається зношеними, так як відпрацювала нормативні терміни експлуатації 25 років. З цих 94 % мереж 5% знаходяться у аварійному стані.

В ході підготовки до нового опалювального сезону року випробувано теплові мережі, відремонтовано 6 аварійних ділянок при цьому замінено 52 м.п. труб в однострубному вимірі. Відновлено 270 м<sup>2</sup> теплової ізоляції. Після ремонтних робіт відновлено 110 м<sup>2</sup> асфальтового покриття та виконано благоустрій території. В теплових камерах проведено технічне обслуговування та ремонт запірної арматури діаметром від 15 до 250 мм загальною кількістю понад 300 одиниць, при цьому виконано заміну 39 шт. засувки та кранів різних діаметрів, замінено сальникові ущільнення та перевірено звужуючі пристрої (шайби).

Під час підготовки до нового опалювального сезону 2021-2022 року виконано технічне обслуговування 68 котлів та автоматики управління та безпеки до них, з них 8 в Багачці, 110 одиниць насосного обладнання, 21 газо-регуляторних установок з них 2 в Багачці. Замінено 1 мережевий насос 1Д500-63 в котельні по вул. Старосвітській, 17а. Виконано позачергове експертне обстеження та діагностика 16-ти котлів. Виконано регламентні роботи з обслуговування 21 ГРУ, виготовлено та замінено 13 газових пальників на котлах КВГ-6,5 та ТВГ-8М. По смт Велика Багачка виконано гідравлічні випробування та проведено технічне обслуговування 8-ми котлів на 3-х з них проведено експертне обстеження, виконано ремонт та технічне обслуговування 11 одиниць насосного обладнання, випробувано 2,8 км теплових мереж замінено аварійну ділянку 2 м та відновлено 4м<sup>2</sup> теплової ізоляції. В приміщеннях котелень виконано фарбування трубопроводів, проведено косметичні ремонти побутових приміщень. Брак коштів не дозволив виконати ремонти покрівель, провести заміну технологічного обладнання на більш енергоефективне та енергоощадливе.

Технічним відділом укладено договори на постачання природного газу терміном на 3 роки з ГК «Нафтогаз Трейдинг» з пільговою фіксованою ціною газу для категорії споживачів населення на рівні 7583,89 грн. з ПДВ на весь опалювальний період. Укладено договори на постачання електричної енергії та водопостачання і водовідведення.

В мікрорайоні «Авіамістечко» завершені регламентні роботи по обслуговуванню 16 ІТП будинків, проведено промивання теплообмінників, замінені вийшовші з ладу датчики управління роботою ІТП, прочищено фільтри систем ЦО та ГВП.

Серед проблемних питань, основним залишається зношеність мереж та обладнання. Для вирішення даного питання підприємство розробило інвестиційну програму по заміні як мереж так і теплогенеруючого обладнання та внесло ці кошти до складових тарифу.

Станом на 15 вересня підприємство закінчило роботи по підготовці до опалювального сезону 2021-2022 року та отримало акт готовності від інспекції

Держенергонагляду. На сьогоднішній день обслуговуючий персонал зайнятий заповненням теплових мереж та підготовкою обладнання до пробних топок згідно плану.

### **Інформація КП «Миргородводоканал» про стан виконання робіт до осінньо-зимового періоду 2021-2022 році**

Основною, ліцензованою діяльністю КП «Миргородводоканал» є централізоване водопостачання міста Миргород, селища Велика Багачка, сіл Гаркушенці, Білики, Зубівка, Кибинці, Петрівці, Хомутець, Шахворостівка, Вовнянка Миргородського району та централізоване водовідведення міста Миргород та селища Велика Багачка.

Загальна протяжність мереж водопостачання складає 243 км, мереж централізованого водовідведення 34,8 км.

Централізоване водопостачання здійснюється з 38 артезіанських свердловин, також експлуатуються 3 насосних станції II підйому (водозабори №1,2,3), 13 насосних станцій III підйому (підкачувальні станції багатопверхових будинків), 14 водонапірних веж.

Централізоване водовідведення здійснюється 5 каналізаційно-насосними станціями (КНС №№ 1-4 м. Миргород та КНС В.Багачка), очищення стічних вод здійснюється на очисних спорудах м. Миргород та В.Багачка відповідно).

#### **Дільниця водопостачання:**

- Здійснено виконання аварійно-відновлювальних робіт по усуненню значних витоків води з залученням спецтехніки та розкопуванням котловану у кількості 76, усунено 36 витоків у водопровідних колодязях.
- Виконано реконструкцію водопровідної мережі методом санації, з заміною на труби ПЕ, з заміною запірної арматури: по вул. Гоголя 156(Б= 80м, Б=50мм), пров. Новобережанський (Б= 50м, Б=65мм), вул. Зоріна (Б= 250м, 0=50мм), пров. Озерний (Б= 150м, Б=50мм), заміна ділянки водоводу а/с №10,8,8а (Б= 40м, 160мм) з встановленням запірної арматури та монтажем вузлового колодязя.
- Замінено 12 засувок на відповідальних ділянках водопровідної мережі.
- Виконано роботи по заміні насосного обладнання на 14 артезіанських свердловинах.
- Замінено 9 вводів до багатоквартирних житлових будинків з заміною запірної арматури.
- Замінено 2 насосних агрегати та 4 гідробаки на насосних станціях III підйому.

#### **Дільниця водовідведення:**

В рамках підготовки дільниці водовідведення та очистки стічної води до роботи в осінньо-зимовий період було виконано наступні роботи:

- Проведено заміну двох насосів КНС 2, яка обслуговує 75 % абонентів.
- Проведено заміну прибудинкових аварійних ділянок мереж водовідведення довжиною - 135 м.п.
- Проведено ТО та ремонт вторинного відстійника очисних споруд
- Відновлено роботу залізо - бетонних муловий майданчиків
- Проведено ТО та ремонт повітродувки системи аерації очисних споруд
- Проведено ТО та ремонт насосних агрегатів та запірної арматури на КНС 1,2,3,4
- Із залученням мулососа проведено ППР мереж водовідведення центральних самопливних колекторів по вул. Гоголя - 4 км, вул. Сорочинська - 700 м., вул. Багачанська - 1 км, вул. Хорольська - 600 м.
- Із залученням мулососа проведено чистку приймальних відділень КНС 1,2,3,4 від мулу та осаду.
- Проведено заміну решіток грабельних відділень КНС 2,4.

#### **Енергогосподарство:**

- Виконано реконструкцію ТП 42, заміна трансформатора ТМ 250 10/0,4 на водозаборі №1.
- Виконано реконструкцію РП 6, заміна трансформатора ТМ 250 10/0,4 на водозаборі №2.
- Відновлення системи енергопостачання та включено в роботу артезіанську свердловину №10 водозабору №2.

#### **Стан підготовки об'єктів КП «Спецкомунтранс» до роботи в осінньо-зимовому періоді 2021-2022 р.**

На осінньо-зимовий період 2021-2022 року комунальне підприємство «Спецкомунтранс» має в наявності 70 тон готової суміші, потреба складає 840 тон солі, 2 500 тон відсіву, 2 500 тон піску та 40 тон протиожеледного реагенту для боротьби з ожеледицею.

Перевірено стан 13 одиниць снігоприбиральної техніки, яка буде задіяна в зимовий час для своєчасного та якісного прибирання доріг громади від снігу та ожеледиці. Підготовка трактора гусеничного ДТ-75 заплановано завершити до кінця вересня, навантажувача MF-9407 завершити підготовку до 20 жовтня.

На 63 кладовищах, які обслуговує КП «Спецкомунтранс», систематично проводяться такі види робіт: видалення аварійних дерев, механізоване навантаження та вивезення сміття та опалого листя, обкошування периметру та проходів між секторами кладовищ та місць загального користування, видалення порослі та чагарників.

Для забезпечення безперебійного вивезення в осінньо-зимовий період твердих побутових відходів було проведено огляд технічного стану сміттевозів та в разі виявлення несправностей було проведено ремонт спецтехніки.

Біля багатоповерхової забудови міста облаштовано огороженнями та навісами 39 контейнерних майданчиків, що забезпечує належний санітарний стан, знижує розвіювання легкої фракції ТПВ та забезпечує захист від несприятливих погодних умов. В разі виникнення снігових заметів буде використовуватися техніка дільниці механізованого вуличного прибирання для розчищення під'їздів до контейнерних майданчиків для забезпечення своєчасного вивезення твердих побутових відходів.

Проводиться роботи по очищенню ливневих каналізацій, по осінньому прибиранню газонів, здійснюється щоденне прибирання вулиць міста.

Здійснюється видалення аварійних дерев та обпилювання дерев в охоронних зонах повітряних мереж зовнішнього освітлення і засобів регулювання дорожнього руху для надійності електроосвітлення згідно заяв та затвердженого річного плану.

Планується придбання новорічних прикрас для новорічної ялинки та монтаж обладнання.

Заготовлено в потрібній кількості твердого палива для опалення гаражів, ремонтних майстерень, приміщення по вул. Сорочинській, 241 та адмінприміщення підприємства.

Постійно проводиться робота, щодо покращення виконання робіт по утриманню в належному санітарному стані вулиць та парків міста.

#### **Стан підготовки Миргородської філії АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 рр.**

На виконання наказу АТ "Полтаваобленерго" та з метою максимального забезпечення потреб суб'єктів господарювання та населення в електричній та тепловій енергії, відвернення загрози тяжких системних аварій, недопущення масових неконтрольованих відключень споживачів засобами протиаварійної автоматики, для планомірної та ефективної підготовки об'єктів електроенергетики до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 рр. Миргородською філією виконано наступні заходи:

1. Забезпечено дотримання філією заданих режимів споживання електричної енергії та потужності, а також дієвий контроль за виконанням доведених обсягів обмежень і відключень, як споживачами електроенергії, так і філією.

2. Забезпечено наявність на ДП філії організаційно-розпорядчих документів КМУ, Міненерго (Мінекоенерго, Міненерговугілля), НЕК "Укренерго", АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО", що стосуються дотримання режимів енергоспоживання, та заходів щодо зниження електропотужності у години максимуму, а також безаварійної зупинки окремих виробництв та використання власних резервних джерел живлення.
3. Розроблено та погоджено з місцевими органами виконавчої влади графіків обмеження споживання електричної енергії (ГОЕ) та потужності (ГОП), графіків аварійного відключення (ГАВ), згідно з величинами, за даними Міненерго (Міненергоєкології, Міненерговугілля) України, а також графіки погодинного відключення (ГПВ).
4. Складено списки споживачів, електроспоживання яких заведено під дію АЧР.
5. Переглянуто списки споживачів, які мають автономні (резервні) джерела живлення (ДЕС та інші) та перевірено схеми їх приєднань до електромереж філії.
6. Направлено усім споживачам (крім населення), що залучені до ГОЕ, ГОП, ГАВ, СГАВ, ГПВ письмові повідомлення із зазначенням обсягів обмежень електропостачання та відключень з центрів електроживлення.
7. Уточнено списки споживачів особливої важливості для пріоритетного забезпечення електроенергією і розроблено заходи щодо відновлення їх електропостачання при можливих глибоких обмеженнях, пов'язаних з відключенням із центрів живлення та розділенням енергосистеми України на частини.
8. Постійно проводиться робота із споживачами із залученням засобів масової інформації щодо умов енергопостачання, необхідності своєчасної оплати за використану електроенергію, заходів обмежувального характеру, порядку та часу їх реалізації.
9. Виконуються заплановані обсяги ремонтів електричних мереж згідно затверджених графіків та роботи, що забезпечують надійну експлуатацію устаткування в обсязі вимог нормативно-правових актів із забезпечення надійної та економічної роботи устаткування та споруд.

#### **Стан підготовки Миргородського УЕГС до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 рр.**

Миргородський УЕГС обслуговує 180,15км газопроводів, прокладених по території м. Миргорода, 21 газорегуляторний пункт (ГРП) і 38 шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП), що понижують тиск газу в мережах та 48 станцій катодного захисту газопроводів від корозії (СКЗ).

Перевірка приладовим методом на щільність та суцільність газопроводів виконується відповідно до графіка.

В повному обсязі проведене технічне обслуговування обладнання ГРП, ШГРП, СКЗ. 4.Згідно інвестиційної програми АТ «Полтавагаз» виконана заміна 3-х шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП) по вул.Береговій, Байрацькій та Микиші та планується капітальний ремонт станції катодного захисту газопроводів від корозії по вул.Гоголя із заміною СКЗ та анодного поля.

Проводяться роботи по заміні частини підвідного газопроводу середнього тиску до с.Петрівці між селами Рибальське та Гаркушинці довжиною 3,3 км. На сьогоднішній день перекладено 1,8км. Також завершуються роботи по заміні частини газопроводу середнього тиску в с.Білики довжиною 2,4 км.

Газові колодязі на газопроводах підготовлені до роботи в зимових умовах, проведені профілактичні роботи на запірній арматурі.

Повірка газових лічильників виконується згідно плану.

Учбово-тренувальні заняття АДС (аварійно-диспетчерської служби) по ліквідації можливих аварій проводяться згідно графіка.

Згідно графіка виконується технічне обслуговування та випробування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках.

Забезпечується укладання договорів на експлуатацію складових газорозподільної системи, технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання та забезпечується виконання зазначених робіт з дотриманням вимог Кодексу газорозподільних систем та Правил безпеки систем газопостачання.

Проводиться робота з власниками житлових та громадських будинків, житлово-комунальними організаціями щодо забезпечення ними своєчасної перевірки стану димових та вентиляційних каналів.

Виходячи із вищевикладеного можна зробити висновок, що підприємства надавачі житлово-комунальних послуг готові до роботи в осінньо-зимовий сезон 2021-2022 років. Підприємствами проведені необхідні заходи із підготовки комунальних господарств до роботи в зимовий період, проведені роботи по підготовці житлового фонду територіальної громади та соціально значимих об'єктів. Підготовлено техніку для боротьби із сніговими заметами. На підприємствах діють аварійно-диспетчерські служби для оперативного реагування на аварійні ситуації.