



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 22 вересня 2021 року

№ 377

Про результати проведення опалювального
періоду 2020-2021 років, підготовку
КП "Миргородтеплоенерго" до
опалювального періоду 2021-2022 років в
Миргородській міській територіальній громаді
та фінансово-господарську діяльність підприємства

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь директора КП «Миргородтеплоенерго» Байрамова К.І., виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Доповідь про результати проведення опалювального періоду 2020-2021 років, підготовку КП «Миргородтеплоенерго» до опалювального періоду 2021-2022 років в Миргородській міській територіальній громаді та фінансово-господарську діяльність підприємства взяти до відома.
2. Роботу КП «Миргородтеплоенерго» (Байрамов К.І.) вважати задовільною та такою, що потребує постійної уваги виконавчого комітету міської ради.
3. Доручити КП «Миргородтеплоенерго» (Байрамов К.І.) забезпечити стабільну подачу теплової енергії споживачам в осінньо-зимовий період.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Швайку С.О.

Міський голова

Сергій Соломаха

Про результати проведення опалювального періоду 2020 - 2021 років, підготовку КП "Миргородтеплоенерго" до опалювального періоду 2021 — 2022 років в Миргородській міській територіальній громаді та фінансово-господарську діяльність підприємства

Результати проведення опалювального періоду 2020 - 2021 років по КП «Миргородтеплоенерго».

Опалювальний сезон 20-21 року закінчився 12 квітня у зв'язку з підняттям середньодобової температури за останні 3 доби вище за +8°C., про що було видане розпорядження міського голови.

Минулий опалювальний сезон пройшов стабільно і без зривів. Початок сезону в деяких закладах та будинках був дещо проблемним. Так, центр естетичного виховання отримав тепло на 2 тижні пізніше з приводу розбіжностей в розумінні нормативних документів, які обумовлюють відносини між оператором розподільчих газових мереж (АТ «Полтавагаз») та споживачем природного газу КП «Миргородтеплоенерго», як виробником теплової енергії. Але завдяки втручанню міського голови С.П. Соломахи проблему було вирішено. Звернення до Антимонопольного комітету та НКРЕКП надало роз'яснення у вирішенні спірних питань. Трішки прийшлося понервувати мешканцям будинків, які раніше були підключені до котельні по вул. Гоголя, 34. В рамках міжнародного проекту МОГЕДІКО котельня по вул. Гоголя, 34 була закрита, а споживачі були підключені до іншої котельні по вул. Прорізній, 4 шляхом будівництва нової ділянки теплової мережі та заміні насосного обладнання на котельні. Так як підрядник, який виконував роботи по реконструкції котельні та будівництву нової ділянки в зв'язку з карантинними обмеженнями, дещо не вклався в заплановані терміни виконання робіт, то гідравлічну наладку нових об'єднаних мереж розпочали тільки під час опалювального періоду. Завдяки відданій праці слюсарів, операторів котельні, майстрів виробничого відділу, фахівців відділу автоматизації гідравлічну наладку було завершено в найкоротші терміни. Споживачі всіх категорій вчасно отримали тепло в свої оселі, кабінети та торговельні приміщення.

Проходження опалювального сезону було сталим, аварій які б призвели до перерви в наданні послуг з опалення та гарячого водопостачання більш ніж на 6 годин не було. Такого результату досягти вдалося тільки завдяки ретельній підготовці всього господарства до опалювального сезону літом. Ця зима була доволі суровою у плані температур зовнішнього повітря. Подекуди вони опускалися нижче за розрахункові. І тільки чітке дотримання температурних графіків роботи теплових мереж забезпечило всіх споживачів теплом.

Основними проблемами минулого опалювального сезону було постійне зростання вартості енергоресурсів в умовах ринку. Спрогнозувати зростання цін на газ та електроенергію практично неможливо. Навіть найсміливіші розумні прогнози вартості газу, які були включені до тарифу на тепло, не покрили фактичного зростання цін, що призвело до збитків підприємства на мільйони гривень. Однією з проблем опалювального сезону є крадіжка теплової енергії, та безвідповідальне ставлення окремих споживачів до своїх сусідів і системи опалення в цілому. Це так звані безконтрольні витоки теплоносія з системи опалення житлових будинків, коли окремі споживачі в надії отримання більшої кількості тепла, починають постійно зливати воду з системи опалення до каналізації. Тим самим завдаючи шкоду підприємству у вигляді додаткових витрат на підживлення теплових мереж, хімічну підготовку води, її підігрів та перекачку, а також потерпають сусіди від розбалансування системи опалення будинку та додаткових витрат тепла на будинок, яке розподіляється серед усіх споживачів. Тобто зливає один, а платять усі.

Окремо хочеться зупинитися на проблемі крадіжки гарячої води. Зараз усі житлові будинки, де є централізоване гаряче водопостачання, мають комерційні вузли обліку цієї послуги. Але не всі квартири та приміщення обладнані вузлами розподільчого обліку, тобто квартирними лічильниками. Таким споживачам нараховується плата по нормі споживання, яка не завжди відповідає фактичному споживанню. На сьогоднішній день підприємство має великі збитки з цього приводу. Крім того, деякі споживачі застосовують незаконні методи впливу на квартирні лічильники, а саме різноманітні магніти та інші пристрої, які змушують працювати лічильники з великою похибкою або й зовсім зупиняються. До сих пір

підприємство мало великі надії на порядність всіх споживачів, та не застосовувало законодавство, яке змусить за такі дії відповідати всіх споживачів без винятку, в тому числі і порядних споживачів. Річ полягає в тому, що розбіжності у показаннях загально будинкових лічильників та сумарними показами квартирних лічильників та доданими до них нормативними кубами, будуть розподілятися пропорційно, спочатку між мешканцями які не мають лічильників у квартирах, а в разі обладнання 100% квартир лічильниками на всіх споживачів пропорційно їхньому споживанню.

Результати фінансово-господарської діяльності станом на 01.09.2021р. КП «Миргородтеплоенерго».

На даний час фінансово-економічний стан підприємства складний. За січень-серпень 2021 р. підприємство отримало збитки від реалізації теплової енергії в сумі – 9,3 млн. грн. Причиною отримання збитків є застосування економічно необґрунтованих тарифів на теплову енергію. Діючі тарифи не покривають витрат через постійний ріст цін на газ, електроенергію, матеріали та інші складові витрат.

За час, що минув з дати введення діючих тарифів, збільшилась ціна природного газу для виробництва теплової енергії на потреби населення на 15%, для бюджетних установ та інших споживачів на 48 %. Ціна на електроенергію збільшилась на 33 %.

Складності виникають також у зв'язку з застосування сезонних тарифів на тепло, коли нарахування проводиться лише в опалювальний період. Відсутність стабільних щомісячних надходжень влітку негативно впливає на платоспроможність підприємства та обмежує можливість придбання матеріалів, виконання робіт по підготовці до опалювального сезону.

За 8 місяців 2021 р. реалізовано теплової енергії споживачам – 33,3 тис. Гкал на суму – 68,5 млн. грн. Загальні витрати за 8 місяців 2021року складають близько 78,7 млн. грн., при цьому використано 5,1 млн. куб. метрів газу на суму 53,8 млн. грн. Собівартість вироблення 1 Гкал теплової енергії – 1910,9 грн., в т. ч. паливо – 1297,6 грн. (68 %), електроенергія 92,5 грн. (5 %).

Кредиторська заборгованість за газ станом на 01.09.2021 - 52,5 млн. грн.

Дебіторська заборгованість споживачів станом на 01.09.2021 складає – 14,5 млн. грн., в т. ч. борг населення – 13,4 млн. грн.

Відсоток оплати споживачів за тепlopостачання за 8 місяців 2021 р. становить 102 %.

Підготовка КП "Миргородтеплоенерго" до опалювального періоду 2021 — 2022 років

"Миргородтеплоенерго" забезпечує тепловою енергією у місті Миргороді - 124 будівлі житлового фонду, 12 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 5 медичних установ та 7 будівель госпрозрахункових категорій, у селищі Велика Багачка - 11 будівель житлового фонду, будівлю закладу освіти, 14 будівель адміністративного та соціального призначення, 7 будівель лікарні територіальної громади та 3 будівлі госпрозрахункових категорій.

Теплове господарство налічує 8 котелень, 8 теплогенераторних по м. Миргород, та 2 котельні в селищі Велика Багачка.

Підприємство на території міста має розгалужену теплову мережу, протяжністю 22,6 км в двотрубному вимірі, яка налічує 134 теплові камери, та понад 300 одиниць запірної - регулюючого обладнання, в селищі Велика Багачка маємо 2,8 км теплових мереж та 31 теплову камеру, де встановлено понад 70 одиниць запірної арматури. Загальний стан мереж підприємства можна назвати як незадовільний. У своїй більшості мережі підприємства збудовано у 1970-1990 роках, крім мереж мікрорайону «Авіамістечко», які повністю замінені у 2018 році. Протяжність нових мереж КП «Миргородтеплоенерго» становить 2,75 км у однокотрубному вимірі або 6% від загальної кількості. Решта мереж вважається зношеними, так як відпрацювала нормативні терміни експлуатації 25 років. З цих 94 % мереж 5% знаходяться у аварійному стані.

В ході підготовки до нового опалювального сезону року випробувано теплові мережі, відремонтовано 6 аварійних ділянок, при цьому замінено 52 м.п. труб в однокотрубному

вимірі. Відновлено 270 м² теплової ізоляції. Після ремонтних робіт відновлено 110 м² асфальтового покриття та виконано благоустрій території. В теплових камерах проведено технічне обслуговування та ремонт запірної арматури діаметром від 15 до 250 мм, загальною кількістю понад 300 одиниць, при цьому виконано заміну 39 шт. засувки та кранів різних діаметрів, замінено сальникові ущільнення та перевірено звужуючі пристрої (шайби).

Під час підготовки до нового опалювального сезону 2021-2022 року виконано технічне обслуговування 68 котлів та автоматики управління та безпеки до них, з них 8 в Багачці, 110 одиниць насосного обладнання, 21 газо-регуляторних установок, з них 2 в Багачці. Замінено 1 мережевий насос 1Д500-63 в котельні по вул. Старосвітській, 17а. Виконано позачергове експертне обстеження та діагностика 16-ти котлів. Виконано регламентні роботи з обслуговування 21 ГРУ, виготовлено та замінено 13 газових пальників на котлах КВГ-6,5 та ТВГ-8М. По смт. Велика Багачка виконано гідравлічні випробування та проведено технічне обслуговування 8-ми котлів на 3-х, з них проведено експертне обстеження, виконано ремонт та технічне обслуговування 11 одиниць насосного обладнання, випробувано 2,8 км теплових мереж, замінено аварійну ділянку 2 м та відновлено 4м² теплової ізоляції. В приміщеннях котельень виконано фарбування трубопроводів, проведено косметичні ремонти побутових приміщень. Брак коштів не дозволив виконати ремонти покрівель, провести заміну технологічного обладнання на більш енергоефективне та енергоощадливе.

Технічним відділом укладено договори на постачання природного газу терміном на 3 роки з ГК «Нафтогаз Трейдинг» з пільговою фіксованою ціною газу для категорії споживачів населення на рівні 7583,89 грн., з ПДВ на весь опалювальний період. Укладено договори на постачання електричної енергії та водопостачання і водовідведення.

Інженерним персоналом підприємства проведена наладка газопальникових пристроїв та відкориговані режимні карти котлоагрегатів, переглянуті теплові навантаження споживачів. На котельнях виконано технічне обслуговування та ремонт систем автоматики безпеки роботи теплогенеруючого обладнання, проведено обслуговування силового електричного обладнання, частотних перетворювачів, пускового обладнання електродвигунів, обслуговування та ремонт шаф керування тягодутьовими пристроями котлів, випробування контурів заземлення. 411 одиниць вимірювальних приладів (манометри та термометри) пройшли метрологічну повірку. На обладнанні хімводопідготовки проведено комплекс профілактично-відновлювальних робіт. Виконано метрологічну повірку 10-ти вузлів комерційного обліку газу і 56 приладів комерційного обліку та 9 розподільного обліку тепла споживачів.

В мікрорайоні «Авіамістечко» завершені регламентні роботи по обслуговуванню 16 ІТП будинків, проведено промивання теплообмінників, замінені вийшовші з ладу датчики управління роботою ІТП, прочищено фільтри систем ЦО та ГВП.

Серед проблемних питань основним залишається зношеність мереж та обладнання. Нажаль, на сьогоднішній день підприємство не має коштів на планову заміну, тому підприємство змушене розробляти інвестиційні програми по заміні як мереж, так і теплогенеруючого обладнання, та вносити ці кошти до складових тарифу. Але для запобігання значного підвищення тарифу, в умовах постійного зростання вартості матеріалів, до інвестиційної програми вносяться аварійні ділянки теплових мереж, які потребують першочергової заміни та заміна технологічного обладнання, яке подекуди відпрацювало подвійний, а то і потрійний ресурс, та потребує значних енергоресурсів, що в сьогоднішніх економічних умовах високих цін на паливо та електроенергію є значним фінансовим тягарем як для підприємства, так і в кінцевому результаті для споживачів.

Станом на 15 вересня підприємство закінчило роботи по підготовці до опалювального сезону 2021-2022 року та отримало акт готовності від інспекції Держенергонагляду. На сьогоднішній день обслуговуючий персонал зайнятий заповненням теплових мереж та підготовкою обладнання до пробних топків згідно плану.