



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 17 вересня 2025 року

№ 591

Про стан ефективності використання  
комунального майна Миргородської  
міської територіальної громади

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь заступника начальника управління – начальника відділу комунального майна Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Романенко Л.М., виконавчий комітет міської ради

**в и р і ш и в :**

1. Доповідь про стан ефективності використання комунального майна Миргородської міської територіальної громади взяти до відома.
2. Доручити відділу комунального майна Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради (Романенко Л.М.):
  - постійно висвітлювати інформацію про вільні приміщення для оренди і приватизації на сайті Миргородської міської ради;
  - контролювати стан оприлюднення інформації про об'єкти оренди та приватизації на електронних майданчиках Прозорро–Продажі;
  - активізувати роботу відділу комунального майна щодо проведення електронних аукціонів з оренди та малої приватизації.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови - начальника Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

## **Доповідь про стан ефективності використання комунального майна Миргородської міської територіальної громади.**

Основною метою у сфері управління комунальним майном є підвищення ефективності використання майна комунальної власності, забезпечення збільшення надходжень до місцевого бюджету, створення рівних умов для суб'єктів господарської діяльності.

На сьогодні стоїть питання виготовлення технічної документації на всі об'єкти нерухомого майна для проведення подальшої реєстрації права комунальної власності Миргородської міської територіальної громади, адже майже всі об'єкти нерухомого майна, що були передані в результаті реорганізації сільських рад, без технічної документації або вона застаріла і не внесена до електронного реєстру будівельної діяльності та реєстру речових прав на нерухоме майно.

Станом на вересень 2025 року Управлінням комунальних ресурсів Миргородської міської ради, зокрема відділом комунального майна, проводиться робота в наступних напрямках:

- проведено інвентаризацію майна, поновлено та виготовлено технічну документацію на 23 об'єкти нерухомого майна з послідуною реєстрацією права комунальної власності. Потреба в проведенні аналогічних робіт залишається актуальною;
- 18 об'єктів, які вважаються переданими від реорганізованих сільських рад, перебувають у власності інших суб'єктів господарювання, в тім числі реорганізованих колгоспів, при цьому у деяких з них новостворені фермерські господарства являються правонаступниками колгоспів, а інші ні, тому виникає необхідність подачі відповідних позовів до суду про визнання такого майна безгоспним, що вимагає відповідних витрат з місцевого бюджету щодо судового супроводу таких позовів. До прикладу: така ситуація склалась з майном колишньої Вовнянської сільської ради;
- проведено 4 конкурси оцінювачів об'єктів нерухомого майна;
- укладено та діють 75 договорів оренди нежитлових приміщень, з них 15 договорів, по яких здійснюється орендна плата; на пільгових умовах з призначенням орендної плати в сумі 1 грн за рік - 58 договорів, з них з громадськими організаціями – 10; на пільгових умовах також укладаються договори для потреб оборони -12; для потреб відділів, управлінь виконавчих органів - 38 договорів;
- надходження від оренди об'єктів комунального майна територіальної громади склали – 321 920 грн. (за весь 2024 рік – 485 071 грн.). Заборгованість орендаря Кіченко А.М. (спорткомплекс по вул. Івана Білика 3а) визнана в судовому порядку та підлягає стягненню через виконавчі органи.

За 2025 рік проведено 2 аукціони з оренди. В 2024 році такі аукціони не проводились у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних орендарів.

За 2025 рік аукціонів з малої приватизації проведено 3, дані аукціони не відбулись у зв'язку з відсутністю учасників. Також до кінця 2025 року планується проведення 6-ти аукціонів з малої приватизації.

За 2024 рік проведено аукціонів з малої приватизації – 3, до бюджету міської громади надійшло коштів від малої приватизації 6 035 760 грн.

У зв'язку з введенням на території України воєнного стану та підставі закону України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, листа Торгово-промислової палати України № 24/02.0–7.1 від 28.02.2022 року "Про засвідчення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили)", на виконання постанови Кабінету міністрів України "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану відповідно до Закону України від 01.01.2022 року №2181–ІХ "Про внесення змін до закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 27.05.2022 року №634 та у зв'язку з посиленням агресії зі сторони російської федерації, зокрема проведення постійних обстрілів території Миргородської міської територіальної громади, орендодавцями переглянуто умови передачі в оренду нерухомого майна, строки проведення остаточних розрахунків по орендній платі, а також враховуючи можливість в повній мірі використовувати таке майно за цільовим призначенням, в тім числі, під час повітряних тривог. Крім цього орендарями можуть проводитись невід'ємні поліпшення орендованого майна (капітальні, поточні ремонти, реконструкції, заміна обладнання, тощо). Такі невід'ємні поліпшення за рішенням орендодавця можуть бути зараховані в рахунок сплати орендної плати.

З метою підвищення ефективності використання комунальної власності постійно проводиться моніторинг законодавчої бази та відстежуються шляхи збільшення надходжень до міського бюджету, проводяться зустрічі з мешканцями громади. Також постійно проводиться аналіз договорів оренди комунального майна ефективності використання та надходжень від оренди, контроль за виконання та дотримання істотних умов договору, можливого надання пільг окремим орендарям.

Заступник начальника Управління-  
начальник відділу комунального майна  
Управління комунальних ресурсів  
Миргородської міської ради

Леся РОМАНЕНКО