



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 11 березня 2025 року

№ 185

Про підсумки виконання Програми
регулювання земельних відносин
Миргородської міської територіальної
громади на 2024 – 2026 роки за 2024 рік

Відповідно до ст.33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, заслухавши інформацію в.о. начальника земельного відділу Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Зіненко Т.М. про підсумки виконання Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки за 2024 рік та з метою здійснення контролю та моніторингу реалізації заходів Програми, виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Інформацію про підсумки виконання Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки за 2024 рік взяти до відома.
2. Виконавцям Програми забезпечити виконання заходів, запланованих на 2025 рік.
3. Земельному відділу Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради (Зелінська Т.В.) посилити роботу щодо залучення інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством, для забезпечення виконання заходів Програми.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Швайку С.О.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Інформація про підсумки виконання Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки за 2024 рік

Програма регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки затверджена рішенням 44 сесії міської ради 8 скликання від 21 грудня 2023 року № 411 «Про затвердження Програми з реалізації молодіжної політики Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки», протягом року до Програми вносились зміни, зокрема, внесено зміни згідно з рішенням 58 сесії міської ради № 393 від 24 грудня 2024 року.

Програма регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр” та інших законодавчих актів, що регулюють земельні відносини.

Програма розроблена з метою: - здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі в громаді; - забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності; - створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міської територіальної громади.

Основні завдання Програми:

1. Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
2. Здійснення землеустрою;
3. Підготовка лотів до проведення земельних торгів;
4. Визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки;
5. Встановлення технічних параметрів водного об'єкта;
6. Охорона і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
7. Посвідчення права комунальної власності на земельні ділянки;
8. Визначення вартості земельної ділянки у разі укладення цивільно-правових угод;
9. Здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення.

Обсяг запланованого фінансування Програми на 2024 рік становив **-1 134 000 грн.**

В розрізі Програми кошти витрачені по таким напрямках:

1.Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок виконання 100% витрачено 19000 грн. при запланованих 19000грн. зокрема

- виготовлено 1 нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки (вартість 4 тис.грн., яка необхідна для нарахування орендної плати за використання земельної ділянки комунальної власності, за результатами її застосування збільшується надходження до бюджету на 237 369,74 грн.

- для запровадження з 01.01.2025року нормативної грошової оцінки в межах м.Миргород, розробленої у 2023році та затвердженої Миргородською міською радою 15.07.2024р., кошти в сумі 15 тис.грн. витрачені на формування електронного документа про нормативну грошову оцінку в межах м.Миргород та внесення відомостей до Державного земельного кадастру з урахуванням відомостей про нові межі міста. Наразі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

2. Здійснення землеустрою - витрачено 53 300 грн. при запланованих 450 000грн.

Протягом року заходи із землеустрою здійснювались в частині формування земель комунальної власності за проектами землеустрою; розробка документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, встановлення меж земельних ділянок та внесення відомостей про них до державного земельного кадастру, а саме: земельні ділянки відумерлої спадщини (2 документації с.Зубівка) та земельні ділянки сформовані за рахунок не вистребуваних земельних часток (паїв) 4 документацій.

3. На підготовку лотів до проведення земельних торгів витрачено 100 898,9 підготовлено 20 лотів, при запланованих 121тис.грн, отож, наявна економія коштів за рахунок здешевлення вартості послуги за результатами проведеної закупівлі

Варто зазначити, що відповідно до ст.137 Земельного кодексу України сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів; Із 20 підготовлених лотів у 2024 році відбулися торги по 14 лотах, до бюджету надійшло 39 298,9 грн. відшкодування за підготовку лота, окрім цього за результатами проведення земельних торгів щорічне надходження орендної плати за використання цих земель становить 1 507 589 грн.

4. Визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки витрачено 4 тис.грн, 100% виконання. Проведено експертну грошову оцінку 1 земельної ділянки с.Малі Сорочинці, до місцевого бюджету надійшло 13237,09грн. - аванс, внесеного покупцем земельної ділянки, також очікується надходження у 2025 році 288563 грн. коштів від продажу цієї земельної ділянки.

5. Встановлення технічних параметрів водного об'єкта – сума запланованого фінансування становила 495 000 грн., Програмою планувалось розроблення паспортів 12 водних об'єктів та їх корегування. Зміни в законодавстві призупинили процес погодження паспортів водних об'єктів регіональним офісом водних ресурсів у Полтавській області, що спричинило не виконання заходів цього напрямку. Витрачено 42308,64 грн. на розроблення 1 паспорта водного об'єкта (ставок орієнтовно площею 3,6000 га, що розташований в межах с. Шахворостівка), який готується як лот до проведення земельних торгів, тож кошти, витрачені з бюджету, будуть відшкодовані переможцем земельних торгів.

6. Охорона і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду» фінансування не планувалось, заходи не здійснювались.

7. Посвідчення права комунальної власності на земельні ділянки» фінансування не планувалось, заходи не здійснювались.

8. Визначення вартості земельної ділянки у разі укладення цивільно-правових угод- заплановане фінансування 5 тис., витрачено 5 тис.грн, на 2 Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

9. Здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення – по цьому напрямку заплановане фінансування – 40000 грн. Документація необхідна для укладення договорів оренди земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення. Заходи не здійснювались у зв'язку з відсутністю розробників документації.

Узагальнюючи можна зазначити, що фактичне фінансування програми у 2024 році становило **224 507,54 грн.** Основні заходи Програми виконані за виключенням деяких заходів, які неможливо було виконати у зв'язку зі змінами в законодавстві, а також відсутністю розробників документації по причині низької очікуваної вартості послуги у порівнянні з пропозиціями учасників закупівлі.