



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 646

Про стан ефективності використання
комунального майна Миргородської
міської територіальної громади

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь заступника начальника управління – начальника відділу комунального майна Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Романенко Л.М., виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Доповідь про стан ефективності використання комунального майна Миргородської міської територіальної громади взяти до відома.
2. Доручити відділу комунального майна Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради (Романенко Л.М.):
 - активізувати роботу по недопущенню заборгованості зі сплати орендної плати орендарями комунального майна;
 - висвітлювати інформацію про вільні приміщення для оренди і приватизації на сайті Миргородської міської ради та в інших засобах масової інформації;
 - контролювати стан оприлюднення інформації про об'єкти оренди та приватизації на електронних майданчиках Прозорро–Продажі.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови - начальника Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Швайку С.О.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Доповідь про стан ефективності використання комунального майна Миргородської міської територіальної громади

Основною метою у сфері управління комунальним майном є підвищення ефективності використання майна комунальної власності, забезпечення збільшення надходжень до місцевого бюджету, створення рівних умов для суб'єктів господарської діяльності.

На сьогодні стоїть питання виготовлення технічної документації на всі об'єкти нерухомого майна, для проведення подальшої реєстрації права комунальної власності Миргородської міської територіальної громади, адже майже всі об'єкти нерухомого майна, що були передані в результаті реорганізації сільських рад, без технічної документації, або вона застаріла і не внесена до електронного реєстру будівельної діяльності.

Станом на листопад 2024 року Управлінням комунальних ресурсів Миргородської міської ради, зокрема відділом комунального майна проводиться робота в наступних напрямках:

- проведено інвентаризацію, поновлено та виготовлено технічну документацію на 15 об'єктів нерухомого майна, з послідуною реєстрацією права комунальної власності, потреба в проведенні аналогічних робіт складає - 12 об'єктів; 18 об'єктів, які рахуються переданими від реорганізованих сільських рад перебувають у власності колгоспів, встановлено право державної власності, або іншої форми, наразі такі об'єкти прийняти до комунальної власності громади не надається можливим;
- проведено 1 конкурс оцінювачів об'єктів нерухомого майна;
- укладено та діють 73 договори оренди нежитлових приміщень, з них 15 договорів, по яких здійснюється орендна плата; на пільгових умовах з призначенням орендної плати в сумі 1 грн за рік - 58 договорів, з них з громадськими організаціями – 10; на пільгових умовах також укладаються договори для потреб оборони -12; для потреб відділів , управлінь виконавчих органів - 36 договорів;
- надходження від оренди об'єктів комунального майна територіальної громади склали – 418697,77 грн. (за 2023 рік – 348545 грн.) Заборгованість орендаря Кіченко А.М.(спорткомплекс по вул. Івана Білика 3а) складає 153663,5 грн., з даним орендарем неодноразово проводились зустрічі щодо погашення заборгованості, направлено приписи, оскільки даний орендар під час отримання об'єкту в оренду також отримав дозвіл на невід'ємні покращення орендованого майна, проведені ремонтні роботи та бажає зарахувати дану суму в рахунок оренди.

За 2024 рік аукціони з оренди не проводились, так як об'єктів, привабливих для оренди немає. В 2023 році проведено 6 електронних аукціонів з оренди.

За 2024 рік проведено аукціонів з малої приватизації – 3, в минулому році – 2.

До бюджету міської громади надійшло коштів від малої приватизації у 2024 р – 6035760 грн., у 2023 році – 264416 грн.

У зв'язку з введенням на території України воєнного стану та підставі закону України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, листа Торгово-промислової палати України № 24/02.0–7.1 від 28.02.2022 року " Про засвідчення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили)", на виконання постанови Кабінету міністрів України "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану відповідно до Закону України від 01.01.2022 року №2181–ІХ "Про внесення змін до закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 27.05.2022 року №634, та у зв'язку з посиленням агресії зі сторони російської федерації, зокрема проведення постійних обстрілів території Миргородської міської територіальної громади, орендодавцями переглянуто умови передачі в оренду нерухомого майна, строки проведення остаточних розрахунків по орендній платі, а також враховуючи можливість в повній мірі використовувати таке майно

за цільовим призначенням, в тім числі, під час повітряних тривог. Крім цього орендарями проводяться невід'ємні поліпшення орендованого майна (капітальні, поточні ремонти, реконструкції, заміна обладнання, тощо. Такі невід'ємні поліпшення за рішенням орендодавця можуть бути зараховані в рахунок сплати орендної плати.

З метою підвищення ефективності використання комунальної власності постійно проводиться моніторинг законодавчої бази та відстежуються шляхи збільшення надходжень до міського бюджету, проводяться зустрічі з мешканцями громади. Також постійно проводився аналіз договорів оренди комунального майна ефективності використання та надходжень від оренди, контроль за виконання та дотримання істотних умов договору, можливого надання пільг окремим орендарям.