



## **Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 вересня 2020 року

№ 268

Про підготовку служб міського  
господарства до роботи в умовах  
осінньо-зимового періоду 2020-2021 років

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради Залеського О.В., виконавчий комітет міської ради

### **в и р і ш и в :**

1. Доповідь про підготовку служб міського господарства до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 років взяти до відома.
2. Роботу відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.), МКЖЕУ (Марченко О.О.), КП «Миргородтеплоенерго» (т.в.о. Баськов С.А.), КП «Спецкомунтранс» (Онищенко О.В.), КП «Миргородводоканал» (Говоруха О.Б.), Миргородського УЕГС АТ «Полтавагаз» (Погрібняк С.С.), Миргородської філії АТ «Полтаваобленерго» (Савенко В.О.) вважати задовільною та такою, що потребує постійної уваги виконавчого комітету міської ради.
3. Доручити:
  - керівникам служб, що надають житлово-комунальні послуги (Погрібняк С.С., Савенко В.О., Баськов С.А., Говоруха О.Б.) забезпечити стабільну подачу газу, електроенергії, тепла, води споживачам в осінньо-зимовий період;
  - відділу житлово-комунального господарства (Залеський О.В.) тримати на контролі подачу тепла до житлового фонду та бюджетних установ міста.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

**ДОПОВІДЬ**  
**про підготовку служб міського господарства до роботи**  
**в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 років**

Стан підготовки житлово-комунального господарства міста до осінньо-зимового періоду 2020 – 2021 рр. знаходиться на постійному контролі у виконавчому комітеті міської ради. Розпорядженням міського голови затверджені заходи по підприємствах житлово-комунального господарства міста, які спрямовані на забезпечення безперебійної роботи комунальних підприємств.

**Підготовка до опалювального сезону 2020-2021 року МКЖЕУ**

На обслуговуванні Миргородського комунального житлово-експлуатаційного управління знаходяться 141 житлових багатоквартирних будинків, загальною площею 376,2 тис. м<sup>2</sup>. Підготовка житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період важливе й складне завдання, особливо зважаючи на стан будинків, їх експлуатаційний вік, тому цю роботу нашим підприємством розпочато завчасно. Після проведеного весняного огляду багатоквартирних житлових будинків працівниками нашого підприємства були складені плани поточних ремонтів згідно яких виконуються роботи.

При підготовці житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період проведені роботи з перевірки та наладки всіх внутрішньо будинкових мереж опалення, що забезпечують безперебійне подавання тепла до квартир.

Для самостійного регулювання подачі теплоносія мешканцями будинків в поточному році, встановлено запірну арматуру з електроприводом та програматором ще в 18 будинках, (в 32 встановлено раніше).

В даний час проводяться роботи по заміні та ремонту зношеної теплоізоляції внутрішньобудинкових трубопроводів опалення в 14 будинках, а в 10 будинках вже проведено заміну ізоляції.

Не виконано повністю роботи по заміні трубопроводів в буд. 58 по вул. Багачанська загальна вартість яких складає 62 тис. грн.

За вісім місяців поточного року виконано робіт по поточному ремонту покрівлі в 16 будинках, ремонт міжкімнатних стиків та примикань надбудинкових плит в 11 будинках.

В під'їздах на умовах співфінансування, замінено дерев'яні вікна на металопластикові в кількості 86 штук, до кінця року планується замінити ще 60 вікон.

**Підготовка до опалювального сезону 2020-2021 року КП «Миргородтеплоенерго»**

КП «Миргородтеплоенерго» забезпечує потреби споживачів у вигляді опалення та гарячого водопостачання м Миргорода та смт. Велика Багачка. Для забезпечення цих потреб підприємство в своєму складі налічує:

- 11 котелень (в тому числі 2 смт. В.Багачка);
- 8 теплогенераторних;
- 22,607 км теплових мереж в двотрубному вимірі (в тому числі 2,8 км смт. В.Багачка);
- 167 теплових камери та 386 одиниць запірної арматури ( в тому числі 33 камери та 66 одиниць запірної арматури смт. В.Багачка).

Підприємство забезпечує тепловою енергією - 143 будівлі житлового фонду, 13 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 51 будівлю адміністративного та соціального призначення.

Проведення ремонтно-сервісних заходів з підготовки до опалювального сезону  
2020-2021 року станом на 9.09.2020 р.

№ п/п	Найменування заходів	Од. вим.	Кількість	Строк виконання	Фактично виконано
----------	----------------------	-------------	-----------	--------------------	----------------------

Теплові мережі					
1	Ревізія та ремонт запірно-регулюючої арматури ø50÷250мм	шт.	386	Червень - серпень	100%
	Огляд та ремонт теплових камер (відновлення люків)	шт.	167		100%
	Гідравлічні випробування теплових мереж	км.	22,607		98,9%
	Ремонт пошкоджених ділянок (заміна труб та ізоляції)	м.п.	200		
Ремонт котельного та насосного обладнання					
2	Технічне обслуговування та ремонт насосів	шт.	88	Червень - серпень	100%
	Технічне обслуговування та ремонт котлів	шт.	72		100%
	Експертне обстеження котлів (подовження терміну експлуатації)	шт.	2		100%
	Технічне обслуговування та ремонт тяго-дугтьового обладнання котлів	шт.	33		100%
	Технічне обслуговування та ремонт обладнання водопідготовки (солерозчинники, Na-cation фільтри, заміна сульфоугля)	шт.	33		100%
Поточний ремонт котелень, випробування внутрішньо котельних трубопроводів					
3	Ревізія та ремонт запірно-регулюючої арматури котлів, запобіжних клапанів на всіх котлах.	шт	320	Квітень-серпень	100%
	Випробування на щільність внутрішньо котельних трубопроводів, очистка, фарбування (при необхідності)	м.п.	1500		100%
	Зовнішній та внутрішній косметичний ремонт котельні (покрівля, вікна, металоконструкції, двері)	шт	19		100%
Газозабезпечення, КВП і Автоматики					
4	Обслуговування та ремонт газового обладнання ГРУ, ГРП, ШРД;	шт.	21	Квітень-серпень	100%
	Чергова державна повірка вузлів комерційного обліку газу (лічильники + коректори);	шт.	15		100%
	Обслуговування та ремонт газового обладнання котлів (пальники, запірна арматура, тягонапороміри)	шт.	177		100%
	Обслуговування та ремонт автоматики безпеки котлів	шт.	72		100%
	Чергова державна повірка засобів вимірювальної техніки (манометри, термометри, тягонапороміри)	шт.	173		100%
	Чергова державна повірка вузлів комерційного обліку теплової енергії	шт.	55		100%
Електрогосподарство					

5	Обслуговування і ремонт пускової апаратури ел.двигунів;	шт.	121	Травень-серпень	100%
	Обслуговування і ремонт компенсаторних пристроїв, частотних перетворювачів	шт.	4		
	Випробування контурів заземлення, опору ізоляції	шт.	19		100%
Оптимізація виробничого процесу					
6	Розробка та затвердження плану споживання газу, ел. енергії, вироблення теплової енергії, ремонту котельнь та теплових мереж;			Квітень-серпень	100%
	Коригування режимних карт роботи котлів на кожній котельні згідно з тепловими навантаженнями	шт.	51		100%
Підготовка транспорту					
7	Проведені заняття з персоналом АДС з питань ліквідації і локалізації можливих аварій в опалювальний період;			Квітень-серпень	100%
	Проведено технічне обслуговування автотранспорту з метою підготовки до роботи в зимовий період	шт.	14		100%
	Проведено річний техогляд автотранспорту	шт.	14		100%
Підготовка персоналу					
8	Виконано заходи, передбачені комплексним планом і угодою по ОП і ТБ між адміністрацією та працівниками підприємства (навчання та медогляд)			Квітень-серпень	100%
	Проведені заняття з робітниками на роботах з підвищеною небезпекою по затвердженим програмам по переатестації та підвищенню кваліфікації				100%
Незавершені заходи					
9	Проект MO.GE.DI.CO.:			вересень	
	- монтаж та обв'язка насосного обладнання	--	--		
	- заміна конвективної частини та пальників котла №3	--	--		
	Роботи по мережам:				
	- гідравлічні випробування	м.п.	26 6		
	- ремонт пошкоджених ділянок	м.п.	20		

#### Ризики на опалювальний сезон 2020-2021 року

Ділянка теплової мережі, яка розташована районі житлових будинків по вул. Гоголя 111, Гоголя 113, котельні по вул. Старосвітській, 17а від ТК4 до ТК7, діаметром 250 мм та протяжністю 168 м.п. в двотрубному вимірі, яка тривалий час піддавалась впливу стічних вод від пошкодженої каналізаційної мережі не витримала гідравлічних випробувань.

Підприємством ліквідовано місце пориву, але ділянка залишається потенційно небезпечною в плані можливих аварій.

### **Інформація КП «Миргородводоканал» про стан виконання робіт до осінньо-зимового періоду 2020-2021 році**

За допомоги міської ради проводиться робота з населенням по питанню закриття усіх водорозбірних колонок та проведення водопровідної мережі в помешкання.

Мережі каналізації:

- для накриття каналізаційних колодязів придбано каналізаційних люків в кількості 35 шт.;
- проводиться постійна профілактика та чистка каналізаційних колекторів.

Очисні споруди :

- відновлено дренаж на одному муловому майданчику;
- проведено чистку 2-х піскових площадок;
- проводиться ремонт на одному вторинному відстійнику(муловий ілоскріб).

На очисних спорудах м. Миргорода проводиться постійний лабораторний контроль якості стічних вод власною лабораторією, та укладено договір з Миргородською Рай СЕС на проведення планових аналізів стічних вод, на очисних спорудах постійно працює установка знезаражування очищеної води «Полум'я - 2».

На даний проводиться автоматизована комп'ютеризація та встановлення системи охорони на КНС-1, КНС-3, КНС-4 , водозабір №1 та водозабір №3.

Крім того , проводиться поточний ремонт по ліквідації аварійних ситуацій на мережах водопроводу та каналізації, заміна старих мереж водопроводу:

- виконано прочистку каналізаційної мережі вул. Сорочинська - вул Незалежності;
- виконано прочистку каналізаційної мережі вул. Воскресінська;
- побудовано водопровідну мережу по вул. Комарова (L= 218м, D=50мм);
- виконано будівництво водопровідної мережі по вул. Хорольська (L= 303м, D=63мм);
- виконано реконструкцію водопровідної мережі по вул. Озерна (L= 270м D=110мм);
- виконано реконструкцію водопровідної мережі по вул. Гоголя (L= 130м D=110мм);
- виконано реконструкцію водопровідної мережі по вул. Марусиченка (L= 230м D=90мм);
- постійно проводиться ремонт водопровідних мереж до багатопверхових будинків;
- виконано ремонт водопровідних колодязів: придбано водопровідних люків в кількості 45 шт.;
- проведено ліквідацію аварійних ситуацій на водопроводах-356 шт.;
- проведено ліквідацію аварійних ситуацій на каналізації -470 шт.;
- зроблено проектна документація на реконструкцію каналізаційної насосної станції №2 в м Миргороді по вул. Гоголя з використанням енергозберігаючого насосного обладнання;
- зроблено проектна документація на будівництво двох мулових майданчиків.

На даний час необхідно провести такі роботи:

- виготовлення проектної документації :
- реконструкція ділянок водогону по вулицях Єрківська,Тичини,Грекова, Харківка.
- реконструкцію очисних споруд (II-га черга);
- реконструкція 4-х каналізаційних насосних станцій;
- реконструкція каналізаційного колектора по вул. Гоголя від КНС-3 до КНС-49;
- будівництво двох ниток напірного каналізаційного колектора від КНС-2 до очисних споруд;
- реконструкція другої нитки напірного каналізаційного колектора від КНС-1 до колодязя-гасника по вул. Депутатській.

Щодо поліпшення якості питної води хотілося б акцентувати увагу на наступному:

- на підприємстві проводиться постійний лабораторний контроль питної води власною лабораторією на резервуарах чистої води, артезіанських свердловинах, водорозбірних колонках та в абонентів методом відбору проб води та проведення аналізу .
- укладено договір на відбір проб та проведення аналізів з Миргородською Рай СЕС.
- при загрозі забруднення та для профілактики на всіх водозаборах міста встановлені та діють установки для знезараження води «Полум'я - 2»
- проводиться профілактична промивка та дезінфекція водопровідних мереж згідно графіку та після аварійних ситуацій .
- на водозаборі №1 та № 2 працюють артезіанські свердловини пробурені на харківський водоносний горизонт, та проводиться змішування води з харківського та бучацького водоносних горизонтів в резервуарі чистої води для доведення якості води до нормативних вимог.

**Стан підготовки об'єктів КП «Спецкомунтранс» до роботи  
в осінньо-зимовому періоді 2020-2021 р.**

№ п/ п	Види робіт	Потреба	Наявність	Термін виконання	Примітки
1	Заготівля суміші для посипки доріг	1 610 т.	816 т	1-3 кв.	
	- придбання солі	210 т.	0 т	1-3 кв.	
	- заготівля відсіву 0-5 мм	1 400 т.	0 т	1-3 кв.	
	- перемішування відсіву та солі			3 кв.	Буде виконано при наявності солі
2	Заготівля розчину природ. бішофіту	40 т.	3 т.	2-3 кв.	Потребує додаткового фінансування
3	Перевірка стану снігоприбиральної техніки, усунення виявлених недоліків	13 од		1-3 кв.	Виконано
4	Ремонт снігоприбиральної техніки	13 од		1-3 кв.	Виконано
5	Ліквідація несанкціонованих звалищ			1-4 кв.	Виконується в разі потреби
6	Вивезення листя з вулиць, парків, скверів			3-4 кв.	Виконується в разі потреби
7	Підготовлення гаражів до розміщення техніки			1-4 кв.	Виконано
8	Підготовлення опалення в ремонтних майстернях			1-4 кв.	Виконано
9	Заготівля твердого палива			1-3 кв.	Виконано
10	Придбання спецодягу та інвентарю			1-4 кв.	Потребує додаткового фінансування

**Стан підготовки Миргородської філії АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" до роботи  
в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 рр. по м. Миргороду**

На виконання наказу АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" та з метою максимального забезпечення потреб суб'єктів господарювання та населення в електричній та тепловій енергії, відвернення загрози тяжких - системних аварій, недопущення масових неконтрольованих відключень споживачів засобами протиаварійної автоматики, для

планомірної та ефективної підготовки об'єктів електроенергетики до роботи в осінньо-зимовий період 2020/2021 рр. Миргородською філією виконано наступні заходи:

1. Забезпечено дотримання філією заданих режимів споживання електричної енергії та потужності, а також дієвий контроль за виконанням доведених обсягів обмежень і відключень, як споживачами електроенергії, так і філією.
2. Забезпечено наявність на ДП філії організаційно-розпорядчих документів КМУ, МЕН, НЕК "Укренерго", АТ "ПОЕ", що стосуються дотримання режимів енергоспоживання, та заходів щодо зниження електропотужності в години максимуму, а також безаварійної зупинки окремих виробництв та використання власних резервних джерел живлення на ОЗП, обсягів АЧР, ГОП, ГАВ, ГОЕ, СТАВ, ГІТВ та інформації про встановлені режими споживання енергоємних споживачів.
3. Виконуються скорочені заміри потужності по фідерах, які підключені до верхніх черг АЧР (САЧР, ЗАЧР, АЧР-2 н.с.) і по фідерах, задіяних у ГАВ, СГАВ.
4. Розроблено та погоджено з місцевими органами виконавчої влади графіків обмеження споживання електричної енергії (ГОЕ) та потужності (ГОП), графіків аварійного відключення (ГАВ), згідно з величинами, заданими Міністерством енергетики України, а також графіки погодинного відключення (ГПВ).
5. Складено списки споживачів, електроспоживання яких заведено під дію АЧР.
6. Переглянуто списки споживачів, які мають автономні (резервні) джерела живлення (ДЕС та інші) та перевірено схеми їх приєднань до електромереж філії.
7. Направлено усім споживачам (крім населення), що залучені до ГОЕ, ГОП, ГАВ, СГАВ, ГПВ письмові повідомлення із зазначенням обсягів обмежень електропостачання та відключень з центрів електроживлення.
8. Уточнено списки споживачів особливої важливості для пріоритетного забезпечення електроенергією і розроблено заходи щодо відновлення їх електропостачання при можливих глибоких обмеженнях, пов'язаних з відключенням із центрів живлення та розділенням енергосистеми України на частини.
9. Постійно проводиться робота із споживачами із залученням засобів масової інформації щодо умов енергопостачання, необхідності своєчасної оплати за використану електроенергію, заходів обмежувального характеру, порядку та часу їх реалізації.
10. Виконуються заплановані обсяги ремонтів електричних мереж згідно затверджених графіків та роботи, що забезпечують надійну експлуатацію устаткування в обсязі вимог нормативно-правових актів із забезпечення надійної та економічної роботи устаткування та споруд.

#### **Стан підготовки Миргородського УЕГС до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 рр. по м. Миргороду станом на 09.09.2020р.**

Миргородський УЕГС обслуговує 180,15 км газопроводів, прокладених по території м. Миргорода, 21 газорегуляторний пункт (ГРП) і 38 шафових газорегуляторних пунктів (ШГРП), що понижують тиск газу в мережах та 48 станцій катодного захисту газопроводів від корозії (СКЗ).

Для забезпечення сталого проходження осінньо-зимового періоду 2019-2020 років підприємством виконано низку заходів, а саме:

- Перевірка приладовим методом на щільність та суцільність газопроводів виконується відповідно до графіка.
  - У повному обсязі проведено технічне обслуговування обладнання ГРП, ШГРП, СКЗ.
4. Згідно інвестиційної програми АТ «Полтавагаз» виконується капітальний ремонт будівлі і заміна обладнання газорегуляторного пункту по вул. Шишацькій №56 та завершується капітальний ремонт 4-х станцій катодного захисту газопроводів від корозії із заміною анодного поля.

- Газові колодязі на газопроводах підготовлені до роботи в зимових умовах, проведені профілактичні роботи на запірній арматурі.
- Повірка газових лічильників виконується згідно плану.
- Виконується безкоштовна установка газових лічильників в квартирах, які споживають газ для приготування їжі та гарячого водопостачання та безкоштовна заміна газових лічильників, які в результаті повірки визнаються непридатними;
- Учбово-тренувальні заняття АДС (аварійно-диспетчерської служби) по ліквідації можливих аварій проводяться згідно графіка.
- Згідно графіка виконуються випробування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках.
- Забезпечується укладання договорів на експлуатацію складових газорозподільчої системи, технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання та забезпечується виконання зазначених робіт з дотриманням вимог Кодексу газорозподільних систем та Правил безпеки систем газопостачання.
- Проводиться робота з власниками житлових та громадських будинків, житлово-комунальними організаціями щодо забезпечення ними своєчасної перевірки стану димових та вентиляційних каналів. Станом на 09.09.2020р. в службу природного газу Миргородського УЕГС передано 1906 актів перевірки і прочищення димовища вентиляційних каналів по м. Миргороду.
- Посилено контроль за газифікацією об'єктів. Активно виявляються випадки самовільної заміни, перестановки або додаткової установки газового обладнання та вживаються заходи для приведення умов його установки до вимог існуючих норм і правил.
- Забезпечується постійний технагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єктах газопостачання.

Виходячи із вищевикладеного можна зробити висновок, що підприємства надавачі житлово-комунальних послуг готові до роботи в осінньо-зимовий сезон 2020-2021 років. Підприємствами проведені необхідні заходи із підготовки комунальних господарств до роботи в зимовий період, проведені роботи по підготовці житлового фонду міста та соціально значимих об'єктів. Підготовлено техніку для боротьби із сніговими заметами. На підприємствах діють аварійно-диспетчерські служби для оперативного реагування на аварійні ситуації.

Отже, можна із упевненістю сказати, що підприємства житлово-комунального сектору м. Миргорода готові до роботи в осінньо-зимовий період.