



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 21 січня 2020 року

№ 3

Про підсумки роботи управління
архітектури та державного
архітектурно-будівельного
контролю міської ради за 2019 рік

Відповідно до ст. 31 та п.2 ч. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши звіт заступника начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю міської ради Бессонової О.І., виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Звіт про підсумки роботи управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю міської ради за 2019 рік взяти до відома. Роботу управління вважати задовільною.
2. Доручити управлінню архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю міської ради (Бессонова О.І.):
 - 2.1. Продовжити роботу по впровадженню містобудівного кадастру міста.
 - 2.2. Розробити та запровадити новий порядок розміщення зовнішньої реклами в місті.
 - 2.3. Провести консультації з власниками тимчасових споруд щодо поліпшення архітектурного та технічного стану тимчасових споруд.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Швайку С.О.

Міський голова

Сергій Соломаха

Про підсумки роботи управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Миргородської міської ради за 2019 рік

1. Загальні положення

Управління архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю виконавчого комітету є виконавчим органом Миргородської міської ради, що утворюється та реорганізується рішенням міської ради, не має статусу юридичної особи, підконтрольне та підзвітне Миргородській міській раді, виконавчому комітету, міському голові, а з питань здійснення делегованих повноважень - відповідним органам виконавчої влади. Управління підпорядковується першому заступнику міського голови в межах повноважень. Положення про управління архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю затверджено рішенням тридцять сьомої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання від 18.05.2018р. №115. З 20 квітня 2018 року управління є підзвітним і центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в межах, визначених законодавством.

2. Основні напрямки роботи у 2019 році

2.1. Інвестиційна діяльність.

В 2019 році заключено 14 договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Миргорода на суму 1 393 810,70 грн. Сплачено коштів пайової участі протягом 2019 року – 466 064,0 грн. , в тому числі:

- ТОВ "Миргород-Торг" – 59439,32 грн. (нове будівництво житлового будинку садибного типу по пров. Заливному, 1-А);
- Горюнова Ю.В. – 38940,96 грн. (нове будівництво будівлі для ремонту та технічного обслуговування сільськогосподарської техніки з навісом на місці нежитлової будівлі-ангару за адресою: вул. Гоголя, 176-Ж в м. Миргороді Полтавської області);
- Василевський С.С. – 45000,0 грн. (нове будівництво магазину продовольчих товарів за адресою: вул. Воскресінська, 17 в м. Миргороді Полтавської області).
- Пільчук О.Й. – 59924,40 грн. (нове будівництво магазину автозапчастин з вбудованим приміщенням шиномонтажу та майстерні по ремонту автомобілів за адресою: вул. Хорольська, буд.37 в м. Миргороді Полтавської області).

В 2019 році управлінням запроваджено додаткове залучення на договірних засадах коштів фізичних та юридичних осіб до створення об'єктів благоустрою (зокрема облаштування тротуарною плиткою частини тротуару ПП "Фудзмарт", вул. Гоголя, район будівлі 153 площею 1900 кв.м, ТОВ "Віола Медтехніка", вул. Гоголя, район будівлі 147-А – 140 кв.м, ФОП Порада С.М., вул. Гоголя, 147-А - 713 кв.м, організацію парковки з виконанням благоустрою прилеглої території по вул. Гоголя, 64 приватному нотаріусу Ряжко О.В.).

Заклучено договір на утримання закріпленої в належному стані території по вул. Миргородських дивізій площею 1800 кв.м з ПП "Компанія "Наdejда".

2.2. Містобудівна діяльність.

В 2019 році видано 27 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, серед яких:

- ТОВ "АГРАРНА ЕЛЕВАТОРНА КОМПАНІЯ": "Нове будівництво комплексу №2 з приймання, первинної обробки та зберігання зерна з відділенням накопичення зерна ТОВ

“АГРАРНА ЕЛЕВАТОРНА КОМПАНІЯ” по вул. Шляхова, 4-А в м. Миргород Полтавської області”;

- ПАТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО": "Нове будівництво розподільчого пункту №9 напругою 20 кВ та розподільчої мережі 20/0,4 кВ по вул. Гоголя в м. Миргороді Полтавської області”;

- Відділу житлово-комунального господарства Миргородської міської ради: "Будівництво мереж тротуарного освітлення по вул. Гоголя від центрального мосту до вул. Ведмедівка в м. Миргород Полтавської області”;

- ТОВ "АГРАРНА ЕЛЕВАТОРНА КОМПАНІЯ": "Нове будівництво резервуарної установки та паливо-заправного пункту по вул. Шляхова, 4-А в м. Миргород Полтавської області”;

- Відділу капітального будівництва Миргородської міської ради: "Нове будівництво амбулаторії первинної медико-санітарної допомоги в мікрорайоні "Почапці" за адресою: Полтавська область, м. Миргород, вул. 9 Травня, № 4-А”;

- Селянському (фермерському) господарству "Духове": "Нове будівництво складу універсального за адресою: Полтавська область, м. Миргород, вул. Петрівська, № 17-Б”;

- Габидуліну Віктору Фарітовичу: "Реконструкція приватного житлового будинку з прибудовою приміщень рекреаційного житла за адресою: Полтавська область, м. Миргород, вул. Данила Апостола, 62”;

- ПАТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО": "Нове будівництво трансформаторної підстанції 110/20 кВ "Миргородська" за адресою: Полтавська область, місто Миргород, вулиця Київська, № 60”;

- Відділу житлово-комунального господарства Миргородської міської ради: "Будівництво лінії вуличного освітлення за адресою: Полтавська область, місто Миргород, провулок Ткацький”.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видаються управлінням на безоплатній основі. Облік виданих містобудівних умов та обмежень ведеться в електронному Реєстрі містобудівних умов та обмежень, який розміщено на офіційному веб - сайті Миргородської міської ради.

Протягом 2019 року управлінням для будівництва житлових будинків садибного типу, господарських будівель та споруд видано громадянам 70 будівельних паспортів забудови присадибних земельних ділянок. Будівельні паспорти видаються безоплатно протягом 10 робочих днів з дня надходження заяви про їх видачу.

Введено в дію 8813 кв.м житла, у т.ч. багатоквартирних будинків – 4093 кв.м, зокрема: 9 - поверховий 63- квартирний житловий будинок ТОВ "Лубнижитлобуд 2010" по вул. Д.Апостола, 19 та 7- квартирний житловий будинок по пров. Різницькому, 15 Шерстюкової В.В.

На сьогодні житлове будівництво в м. Миргороді фінансується за рахунок власних коштів підприємств, суб'єктів господарської діяльності та коштів індивідуальних забудовників.

Управлінням розпочато реалізацію Міської програми створення та впровадження містобудівного кадастру на 2019 – 2021 роки, затвердженої рішенням сорок третьої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання від 29.01.2019р. №10. На придбання та встановлення програмно – технічного комплексу геоінформаційної системи містобудівного кадастру з міського бюджету використано 399000 грн.

ТОВ "Земеслод" розроблено Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою в м. Миргороді, та Звіт про стратегічну екологічну оцінку цієї містобудівної документації, які на разі знаходяться на погодженні у відділі стратегічної оцінки Міністерства енергетики та захисту довкілля. Витрати на Міську програму розроблення містобудівної документації – детального плану території, затверджену рішенням сорок дев'ятої сесії Миргородської міської ради від 10.09.2019р. № 208, становили 199000 грн.

2.3. Діяльність в сфері земельних відносин.

Протягом 2019 року розглянуто 79 проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або зміни цільового призначення земельних ділянок, прийнято участь у 10

засіданнях постійної комісії міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів та 13 виїзних засіданнях комісії по вирішенню земельних спорів.

2.4. Діяльність у сфері розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

На території Миргорода на даний час на підставі дозвільних документів розміщено 143 стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

В 2019 році суб'єктам господарювання надано 5 паспортів прив'язки стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

2.5. Діяльність у сфері розміщення зовнішньої реклами.

У 2019 рік забезпечено укладання 8 нових угод про тимчасове платне користування місцями для розміщення зовнішньої реклами та видано 16 дозволів на розміщення зовнішньої реклами. Всього на контролі 155 діючих договорів, середньомісячна сума надходжень складає 30000 грн.

Загалом в 2019 році забезпечено надходження до бюджету міста за користування місць для розміщення реклами коштів в сумі 513 861,92 грн.

Протягом року управлінням забезпечувалось розміщення соціальної реклами.

Крім того, було створено комісію по огляду технічного стану рекламних конструкцій у місті, за результатами роботи якої 16 власникам біг-бордів направлені листи-приписи.

Щомісяця відповідальним працівником проводиться моніторинг сплати по договорам та моніторинг технічного стану конструкцій, за результатами цих моніторингів власникам рекламних засобів надсилаються відповідні листи та претензії.

2.6. Діяльність у сфері підвищення архітектурного рівня та інклюзивності будівель і споруд.

З метою покращення поінформованості мешканців та гостей міста, забезпечення благоустрою, упорядкування територій в м. Миргороді в 2019 році в рамках виконання Міської програми, затвердженої рішенням тридцять п'ятої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання від 28.02.2018р. № 47 продовжено встановлення інформаційних табличок єдиного дизайну на зупинках громадського транспорту комунальної власності міста та вказівників із зазначенням назви вулиці – встановлені таблички в єдиному дизайні на маршрутах за напрямками: Дитяча поліклініка, Стадня, Личанка, Дранки, Лісок на зупинках громадського транспорту, що належать до комунальної власності територіальної громади, покажчики руху по центральних вулицях Гоголя, залізнична, Шляхова, Старосвітська, Боровиковського, Тичини, Озерна, Полтавська, Гурамівській, Котляревського, Єрківська, Личанська, Козацька, Київська, Довге Озеро.

Щоквартально проводиться моніторинг забезпеченості безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями виборчих дільниць, навчальних закладів, об'єктів громадського і цивільного призначення, соціальної сфери, а також інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою. Протягом року обладнано пандусом ЗОШ №1 імені П.Мирного по вул. Гоголя, 173/1, амбулаторію сімейної медицини комунального некомерційного підприємства "Миргородський міський центр ПМСД" по вул. Свидницького, 9, будівлю автовокзалу "Миргород" по вул. Воскресінській, 9.

В 2019 році під час виконання реконструкції тротуару на розі вул. Гоголя та Старосвітської, Я.Усика, парної сторони вул. Гоголя в районі військової частини, по вул. Малоліщанській обладнано тротуарні доріжки понижувальними бордюрами та тактильною плиткою.

Станом на 31.12.2019р. у місті на пішохідних переходах, в районах дитячих навчальних закладів та перехрестях встановлено 21 світлофор жовтого мигаючого сигналу з додатковим підсвіченням у нічний час.

2.7. Діяльність у сфері державного архітектурно-будівельного контролю

За 2019 року управлінням зареєстровано:

152- повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);

210 - декларацій про готовність об'єкта до експлуатації (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта) та самочинно збудованих об'єктів з незначними (СС1) наслідками право власності на які визнано за рішенням суду), декларацій про готовність об'єкта до експлуатації (щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельних ділянках відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (а саме: індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 квадратних метрів, збудованих у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року; будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року);

41 - відмова.

Станом на 31.12.2019р. відділу державного архітектурно-будівельного контролю підконтрольні 159 об'єктів, що знаходяться в стадії будівництва.

У 2019 році відділом здійснено 29 перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства (7 планових та 22 позапланових), на 10 об'єктах виявлено порушення, складено 14 протоколів про адміністративні правопорушення, 12 приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та 2 приписи про зупинення будівельних робіт, винесено 11 постанов про адміністративні правопорушення на суму 81176 грн. та забезпечено їх надходження до бюджету.

2.8. Забезпечення діяльності органу місцевого самоврядування та його виконавчого комітету.

У 2019 році управлінням підготовлено:

- 66 проектів рішень на розгляд виконавчого комітету, основні з них: 21 - про присвоєння та зміну поштових адрес (за результатами розгляду 88 заяв); 24 - про видачу (скасування) дозволів на розміщення зовнішньої реклами (за результатами розгляду 32 заяв);
- 4 проекта сесійних рішень.

Організовано та проведено Громадські слухання, за результатами яких затверджено перелік назв міських парків та скверів в м. Миргороді.

З 01.07.2019р. на виконання вимог Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019р. № 367, управлінням змінено та присвоєно 84 адреси.

Станом на 31.12.2019р. управлінням надається 16 адміністративних послуг:

- надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами;
- скасування дозволу на розміщення зовнішньої реклами;
- присвоєння (зміна) адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна;
- надання дозволу на переобладнання і перепланування жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках приміщень;
- видача повідомлення про відповідність (невідповідність) намірів замовника щодо місця розташування тимчасової споруди комплексній схемі розміщення ТС, будівельним нормам;

- видача (продовження терміну дії, внесення змін, переоформлення) паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;
 - видача рішення виконавчого комітету "Про переведення (відмову у переведенні) дачного і садового будинку, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки";
 - видача містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва;
 - видача (внесення змін до) будівельного паспорта забудови земельної ділянки;
 - подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками);
 - внесення змін до повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками);
 - подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта);
 - внесення змін до повідомлення про початок виконання будівельних робіт (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта);
 - реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта) та самочинно збудованих об'єктів з незначними (СС1) наслідками право власності на які визнано за рішенням суду);
 - внесення змін до декларації про готовність об'єкта до експлуатації об'єкта (щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду);
 - реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації (щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельних ділянках відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (а саме: індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 квадратних метрів, збудованих у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року; будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року). Всього за 2019 рік управлінням забезпечено видачу 909 адміністративних послуг.
- Управління активно підтримує політику міської ради та уряду щодо відкритості роботи державних органів та органів місцевого самоврядування. В жовтні 2019 року зареєстровано особистий кабінет співробітника контролюючого органу на Інспекційному порталі Державної регуляторної служби. Інформація про видані містобудівні умови та обмеження, присвоєні, змінені адреси та інспекційні заходи держархбудконтролю негайно оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради. На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015р. № 835 "Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних" управлінням оприлюднено у формі відкритих даних - 9, які постійно оновлюються відповідальними спеціалістами управління: Генеральний план, історико-архітектурний опорний план, план зонування територій та детальні плани територій (за винятком відомостей, які відповідно до законодавства становлять інформацію з обмеженим доступом);
- Інформація про рекламні засоби;
- Дані про розміщення громадських вбиральнь;
- Відомості про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури;
- Дані про місце розміщення зупинок міського електро- та автомобільного транспорту;
- Надані містобудівні умови та обмеження;

Адресний реєстр;

Дані про видані будівельні паспорти;

Дані про здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, у тому числі про плани перевірок та складені документи (акти, приписи, протоколи, постанови).

В перспективі, після впровадження, буде оприлюднено дані містобудівного кадастру, у тому числі геопросторові дані.

2.9. Діяльність по взаємодії з іншими органами виконавчої влади та суб'єктами господарювання.

Протягом року управлінням розглянуто 1306 заяв фізичних та юридичних осіб.

На особистий прийом керівником звернулось 150 громадян, з них 42 - по питанням містобудівної діяльності, 38 - з питань оформлення документів на початок виконання будівельних робіт, 70 - з питань введення об'єктів в експлуатацію.

У 2019 році опрацьовано більше 45 контрольних листів з Полтавської ОДА та її відділів, управлінь та департаментів.

Забезпечено проведення громадських обговорень щодо:

- спеціального зонального погодження на стадії набуття права власності на земельну ділянку за адресою: вул. Шишацька (цільове призначення – для будівництва індивідуального гаража);

- назв міських парків та скверів в м. Миргороді.

Проведено 1 засідання архітектурно-містобудівної ради.

На виконання розпоряджень міського голови управлінням спільно з відділами виконавчого комітету проведено роботу по упорядкуванню нумерації об'єктів нерухомого майна, розташованих по вул. Гоголя, 112 та вул. Миргородських дивізій.

Управління активно співпрацює з відділами та управліннями міської ради, зокрема з відділом економічного прогнозування та туризму під час розробки "Програми економічного розвитку на 2020 рік"; з відділом муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту під час реалізації: "Програми місто активних громадян" та "Громадського бюджету"; з інспекцією з благоустрою ВЖКГ здійснено понад 12 спільних перевірок; з відділом споживчого ринку та підприємництва - 5 спільних перевірок.

Взято участь у роботі понад 19 комісій.

Працівники управління активно навчалися та підвищували кваліфікацію, брали участь у нарадах, вебінарах, тренінгах та семінарах.

3. Завдання та напрямки роботи на 2020 рік.

1. Сприяти поліпшенню інвестиційного клімату у будівництві.
2. Продовжити роботу по впровадженню містобудівного кадастру міста.
3. Розробити та запровадити новий порядок розміщення зовнішньої реклами в місті.
4. Провести консультації з власниками тимчасових споруд щодо поліпшення архітектурного та технічного стану тимчасових споруд.
5. Систематично удосконалювати заходи, що сприятимуть прозорості та відкритості роботи управління.

Заступник начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю

Оксана Бессонова