



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 23 липня 2019 року

№ 306

Про затвердження Положення про комісію по вирішенню спірних питань щодо надання населенню пільг та житлових субсидій в новій редакції

Відповідно до п. „б” ч. 1 ст. 34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення про порядок призначення житлової субсидії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 р. № 329), Положення про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 січня 2003 р. № 117, виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Затвердити Положення про комісію по вирішенню спірних питань щодо надання населенню пільг та житлових субсидій в новій редакції (додається).
2. Рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 14.06.2018 р. № 199 «Про затвердження Положення про комісію по вирішенню спірних питань щодо надання населенню пільг та житлових субсидій в новій редакції» вважати таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови О.В. Гуржія.

Міський голова

С. П. Соломаха

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
міської ради
від 23 липня 2019 року № 306

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію по вирішенню спірних питань щодо надання
населенню пільг та житлових субсидій

1. Комісія по вирішенню спірних питань щодо надання населенню пільг та житлових субсидій створюється рішенням виконавчого комітету Миргородської міської ради (далі-комісія).
2. У своїй діяльності комісія керується законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Положенням про порядок призначення житлової субсидії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 р. № 329), наказами Міністерства соціальної політики України, Положенням про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 січня 2003 р. №117, постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2009 року № 729 «Про доповнення п.2 Положення про єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги», рішеннями виконавчого комітету міської ради та цим Положенням.
3. Основним завданням комісії є вирішення питань, які передбачені Положенням про порядок призначення житлової субсидії та Положенням про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги.
4. Комісія може приймати рішення про надання пільг на житлово-комунальні послуги за фактичним місцем проживання пільговиків на підставі заяви, пакету документів (договір оренди, копії паспорта, ідентифікаційного коду та пільгового посвідчення, акт підтвердження фактичного місця проживання осіб (особам) на території м. Миргорода, які фактично проживають за даною адресою без реєстрації (форма затверджена рішенням виконкому № 227 від 14.05.2019 р.), довідка про зняття з обліку з бази ЄДАРП за місцем реєстрації та інших) та акту обстеження матеріально-побутових умов сім'ї.
5. Виходячи з конкретних обставин, що склалися у сім'ї, як виняток, на підставі акту обстеження матеріально-побутових умов сім'ї комісія може приймати рішення про призначення (відмову в призначенні) житлової субсидій у випадках:
 - 1) призначення житлової субсидії непрацездатним непрацюючим особам, які проживають самі, на понаднормову площу житла, яка не може перевищувати більш як на 30 відсотків соціальну норму житла, розраховану на домогосподарство. *Рішення переглядається у разі зміни складу осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні, складу сім'ї члена домогосподарства, працевлаштування таких осіб або виникнення у них інших джерел доходів, про що заявники зобов'язані в місячний термін інформувати управління соціального захисту населення Миргородської міської ради;*
 - 2) призначення житлової субсидії, якщо будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначення субсидії без звернення здійснив купівлю або іншим законним способом набув право власності на земельну ділянку, квартиру

(будинки), транспортний засіб (механізм), будівельні матеріали, інші товари довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла та соціальними нормативами житлово-комунального обслуговування) на суму, яка на дату купівлі, оплати, набуття власності в інший законний спосіб перевищує 50 тисяч гривень;

3) призначення житлової субсидії, якщо будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства має у своєму володінні транспортний засіб, що підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше п'яти років (крім мопеда);

4) призначення житлової субсидії, якщо отримано інформацію про наявність простроченої понад місяць (на дату надання такої інформації) заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням житлової субсидії (крім заборгованості за послугу з постачання та розподілу природного газу, що нарахована виконавцем комунальної послуги з посиланням на рішення суду щодо норм споживання природного газу побутовими споживачами у разі відсутності лічильників газу та у зв'язку з приведенням об'ємів використаного природного газу побутовими споживачами до стандартних умов, а також заборгованості, що виникла у зв'язку з тим, що управитель, об'єднання, виконавець комунальних послуг не уклали договору з АТ "Ощадбанк" (його установами) для перерахування сум житлових субсидій у грошовій безготівковій формі);

5) призначення житлової субсидії одному із членів домогосподарства, якщо громадянин має надміру перераховану (виплачену) суму житлової субсидії за попередні періоди її одержання та на вимогу структурного підрозділу з питань соціального захисту населення сплачує визначену суму до повернення;

б) призначення житлової субсидії, якщо у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, що досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, і в цьому періоді:

за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України, у них взагалі відсутні доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії;

вони отримували середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії;

ними або за них не сплачено єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії.

В цьому випадку позитивне рішення комісії про призначення житлової субсидії може бути прийняте лише у разі, коли такі особи або інші члени домогосподарства надають соціальні послуги, перебувають у місцях позбавлення або обмеження волі, під домашнім арештом, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка, є алко- або наркозалежними, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я первинного рівня на підставі довідки встановленого зразка закладу охорони здоров'я, що провадить діяльність з надання наркологічної допомоги населенню, в якому особа перебуває на диспансерному обліку; в періоді, за який враховуються доходи, мали суму середньомісячної нарахованої заробітної плати менше від розміру мінімальної заробітної плати не більш як на 10 відсотків і при цьому єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування сплачено у розмірі, не меншому, ніж мінімальний, за всі місяці протягом зазначеного періоду або на момент призначення

житлової субсидії сплачують єдиний соціальний внесок у розмірі не меншому ніж мінімальний, протягом двох місяців підряд перед днем звернення за призначенням житлової субсидії чи сплачують єдиний соціальний внесок у розмірі, не меншому ніж мінімальний, протягом двох місяців підряд перед місяцем, в якому житлова субсидія призначається без звернення громадян. При цьому особі, яка працює за строковим трудовим договором, житлову субсидію за рішенням комісії може бути призначено лише у разі, коли строк дії строкового трудового договору є більшим, ніж строк, на який призначається житлова субсидія. Позитивне рішення не може бути прийнято, щодо осіб, які перебували за кордоном більше 60 діб і документально не підтвердили шляхом надання легалізованих в Україні документів набуття страхового стажу в інших країнах, з якими укладено договори про соціальне забезпечення;

7) призначення житлової субсидії одному із членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично проживають у ньому на підставі договору найму (оренди) житла (за винятком договорів оренди укладених між батьками та дітьми), або індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, у разі, коли їм нараховується плата за житлово-комунальні послуги;

8) призначення житлової субсидії одному із членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично проживають у ньому без укладання договору найму (оренди) житла, у разі, коли вони є внутрішньо переміщеними особами;

9) призначення житлової субсидії у разі, коли у складі домогосподарства кількість фактично проживаючих зареєстрованих членів домогосподарства є меншою за кількість членів домогосподарства, зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) при цьому до сукупного доходу домогосподарства не враховуються доходи членів домогосподарства, які зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично за даною адресою не проживають, соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування розраховуються на фактично проживаючих зареєстрованих за даною адресою членів домогосподарства. *Рішення комісії в такому випадку приймається з урахуванням норми, зазначених в п.6 цього.* Під час прийняття рішень у таких випадках враховується наявність документів, що підтверджують тимчасову відсутність осіб з числа зареєстрованих, а саме довідки, що підтверджують місце перебування особи на території іншої адміністративно-територіальної одиниці у зв'язку із роботою, лікуванням, навчанням, довготривалим відрядженням, відбуванням покарання, акти обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства селищної, сільської або міської ради, акти житлово-експлуатаційних організацій про фактичне проживання осіб, договори оренди житла в іншому житловому приміщенні, довідки голів вуличних (будинкових) комітетів (голів мікрорайонів) завірені печаткою про фактичне проживання осіб;

10) призначення житлової субсидії, коли у житловому приміщенні (будинку) є кілька розділених особових рахунків. *При цьому до складу різних домогосподарств у межах одного житлового приміщення (будинку) не можуть входити члени однієї сім'ї;*

11) призначення житлової субсидії для домогосподарств, які є дитячими будинками сімейного типу (з моменту їх створення) та прийомних сімей, а також сімей, (крім багатодітних сімей), в яких не менше року проживають троє і більше дітей, враховуючи тих, над якими встановлено опіку чи піклування, при розрахунку субсидії можуть включатися діти, які не зареєстровані в такому житловому приміщенні (будинку), але які фактично в ньому проживають;

12) відсутності відомостей про склад зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, кількість членів домогосподарства, на яких призначається житлова субсидія, враховується на підставі акту обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства;

13) коли громадяни, що перебувають у складних життєвих обставинах, не змогли

звернутися за призначенням житлової субсидії протягом двох місяців від початку опалювального (неопалювального) сезону, та коли таке звернення надійшло в будь-який місяць до закінчення сезону, субсидія може бути призначена з початку сезону (але не раніше дня виникнення права на житлову субсидію).

6. Житлова субсидія за рішенням комісії не може бути призначено у разі, коли у члена домогосподарства або члена сім'ї особи із складу домогосподарства за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України, відсутні доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії чи вони отримували середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, або вони не сплатили єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії і такі особи перебували за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії і документально не підтвердили шляхом надання легалізованих в Україні документів набуття страхового стажу в інших країнах, з якими укладено договори про соціальне забезпечення. До 60-денного періоду перебування за кордоном не включаються дні службового відрадження, лікування або навчання за кордоном, що підтверджується відповідними документами.

7. За рішенням комісії надання раніше призначеної житлової субсидії припиняється за поданням структурного підрозділу з питань соціального захисту населення, управителів, об'єднання, виконавців комунальних послуг у разі, коли:
- домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги (послуг) внаслідок того, що громадянин має заборгованість за житлово-комунальні послуги;
 - громадянин не виконує зобов'язання за договором про реструктуризацію заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг;
 - у заяві та/або декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;
 - громадянин не повідомив структурному підрозділу з питань соціального захисту населення протягом 30 календарних днів з дня їх виникнення про зміну складу зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) членів домогосподарства (орендар, внутрішньо переміщена особа - членів домогосподарства, які фактично проживають в житловому приміщенні (будинку), їх соціального статусу, зміни у складі сім'ї члена домогосподарств, зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання, зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком, зміну управителя, виконавця комунальних послуг, створення об'єднання; настання умов зазначених в п. 2 і 3 цього Положення;
 - під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;
 - якщо протягом строку призначення житлової субсидії за рішенням комісії у випадках зазначених в пп.6 п.5 цього Положення фізична особа - підприємець, доходи якої під час призначення житлової субсидії були такими, що зазначені підпункту 6 пункту 5 цього Положення, не сплатить єдиний соціальний внесок чи сплатить його в розмірі, меншому ніж мінімальний, за будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії, а також особа, що працює за трудовим договором, доходи якої під

час призначення житлової субсидії були такими, що зазначені в підпункту 6 пункту 5 цього Положення, припинить дію такого договору за ініціативою працівника ([статті 38 і 39](#) Кодексу законів про працю України, крім випадку, коли строковий трудовий договір розірвано достроково на вимогу працівника в разі його хвороби або інвалідності, які перешкоджають виконанню роботи за договором), за угодою сторін ([пункт 1](#) частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України), у зв'язку із закінченням строку ([пункт 2](#) частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України) або відмовою від продовження роботи у зв'язку із зміною істотних умов праці ([пункт 6](#) частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України) в будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії, керівник структурного підрозділу з питань соціального захисту населення протягом трьох робочих днів з дня отримання інформації від органів Пенсійного фонду України вносить на розгляд комісії подання щодо скасування рішення комісії про призначення житлової субсидії такому домогосподарству і повернення коштів виплаченої житлової субсидії до державного бюджету. Рішення комісії в такому випадку скасовується з дня його прийняття.

8. Комісія має право:

- припиняти дію раніше прийнятого рішення про призначення житлової субсидії чи скасовувати раніше прийняте рішення комісії;
- для розгляду питань, що належать до компетенції комісії, у випадках, передбачених цим положенням, пропонувати громадянам, які звертаються до комісії, надати документи, відомості, довідки, необхідні для розгляду заяв, звернень та прийняття рішень по суті;
- розглядати заяви, звернення та скарги громадян з питань призначення житлових субсидій та пільг без участі заявників у засіданнях комісії;
- державні соціальні інспектори управління соціального захисту населення мають право обстежувати матеріально-побутові умови проживання заявників, перевіряти їх майновий стан та складати відповідні акти.

9. Основною формою роботи комісії є засідання, які проводяться за потребою. Організація скликання засідань комісії покладається на її секретаря.

10. Засідання комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні не менше половини її складу. Засідання комісії веде її голова, або за його відсутності – заступник голови.

11. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на її засіданні. Протокол засідання комісії підписується всіма присутніми на засіданні членами комісії.

Керуюча справами виконавчого комітету

А.Б. Нікітченко