



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(дев'ята сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 15 липня 2021 року

№ 278

Про внесення часткових змін
до договорів оренди землі
сільськогосподарського призначення

Відповідно до п.34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.11.2018 року № 552 "Про затвердження технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки № б/н від 23.10.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.12.2018 року, номер запису про інше речове право: 29330698) укладеного з **ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ"** (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с.Білики) на земельну ділянку площею 4.1048 га, кадастровий номер 5323288200:00:002:1006, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 Абзац 3 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 115296.08 гривень".

1.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13835,53 гривень**".

1.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

2. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки № б/н від 28.11.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.12.2018 року, номер запису про інше речове право: 29497651) укладеного з **ТОВ**

"ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с.Білики) на земельну ділянку площею 6.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:002:1010, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2.1 Абзац 3 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

" Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 168528.08 гривень .".

2.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **20223,37 гривень**".

2.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

3. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27664140) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 3.6801 га, кадастровий номер 5323288200:00:009:0160, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

3.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 113833.60 гривень .".

3.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13660.03 гривень**".

3.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

4. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27673466) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 3.4601 га, кадастровий номер 5323288200:00:009:0158, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

4.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 113701.60 гривень .".

4.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13644,19 гривень**".

4.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

5. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27656717) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 3.4604 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0262, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

5.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 111880,53 гривень".

5.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13425,66 гривень**".

5.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

6. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27664840) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 3.4599 га, кадастровий номер 5323288200:00:009:0161, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

6.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 112277,55 гривень".

6.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13473,31 гривень**".

6.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб."**

7. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27675191) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 4.6393 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0265, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

7.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 113224.96 гривень".

7.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13587.00 гривень."**

7.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб"**.

8. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27656303) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 4.0099 га, кадастровий номер 5323288200:00:007:0470, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

8.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 113682.60 гривень".

8.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13641.91 гривень."**

8.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб."**

9. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) б/н від 26.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27663855) укладеного з **СТОВ "Славутич"** (код ЄДРПОУ 13953262, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці) на земельну ділянку площею 3.4604 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0261, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової, а саме:

9.1 Абзац 2 пункту 1 розділу "Предмет договору" доповнити реченням:

"Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: 113611.15 гривень."

9.2 Абзац 1 пункту 9 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **13633.34 гривень**."

9.3 Пункт 10 розділу "Умови договору" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частками, в строки визначені Податковим кодексом України, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землею з юридичних осіб**."

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха