



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(дев'ята сесія сьомого скликання)



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 липня 2021 року

№ 277

Про оренду земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с.Білики) в оренду земельну ділянку площею 3.2000 га, кадастровий номер 5323280201:01:001:0616, місце розташування якої: с. Білики, вул. Молодіжна, 1-А, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ", цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) строком на 10 (десять) років.

1.1 Зобов'язати ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Відмовити гр. Пасічнику Леоніду Іллічу в поновленні договору оренди земельної ділянки б/н від 08.11.2010 року на земельну ділянку площею 20.26 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:2528, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада ( колишня територія Хомутецької сільської ради), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у зв'язку з недотриманням вимог ст. 33 Закону України "Про оренду землі".

3. Надати ТОВ “ЛАН-Н” (код ЄДРПОУ 34419231, місце реєстрації: Миргородський р-н, с.Вовнянка) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП “Авангард”, загальною площею 10.6400 га на території колишньої Вовнянської сільської ради, Миргородського району Полтавської області з метою передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

3.1 На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ТОВ “ЛАН-Н” (код ЄДРПОУ 34419231, місце реєстрації: Миргородський р-н, с.Вовнянка) договори врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів

під польовими дорогами загальною площею 10.6400 га на території колишньої Вовнянської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з ТОВ “ЛАН-Н” (код ЄДРПОУ 34419231, місце реєстрації: Миргородський р-н, с.Вовнянка) договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку площею 9.4020 га, кадастровий номер 5323281200:00:003:1001, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада ( колишня територія Вовнянської сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) строком на 10 (десять) років.

4.1 Zobov'yazati TОВ “ЛАН-Н” укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4.2 Договір оренди земельної ділянки б/н від 16.06.2011 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Zobov'yazati TОВ “ЛАН-Н” припинити право оренди, що виникло на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 16.06.2011 року, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Укласти з ТОВ “ЛАН-Н” (код ЄДРПОУ 34419231, місце реєстрації: Миргородський р-н, с.Вовнянка) договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку площею 4.7965 га, кадастровий номер 5323281201:01:001:0204, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада ( колишня територія Вовнянської сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) строком на 10 (десять) років.

5.1 Zobov'yazati TОВ “ЛАН-Н” укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5.2 Договір оренди земельної ділянки б/н від 16.06.2011 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Zobov'yazati TОВ “ЛАН-Н” припинити право оренди, що виникло на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 16.06.2011 року, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Надати СТОВ “СЛАВУТИЧ” (код ЄДРПОУ 13953262, місце реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 100) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), відповідно до технічної документації по складанню проекту поділу земель на земельні частки (паї) та розроблення державних актів на право приватної власності на землю громадянам на території Хомутецької сільської ради (СТОВ“СЛАВУТИЧ”) Миргородського району Полтавської області загальною площею 9.3500 га з метою передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

6.1 На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, укласти з СТОВ “СЛАВУТИЧ” (код ЄДРПОУ 13953262, місце реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 100) договори врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів під польовими дорогами загальною площею 9.3500 га на

території колишньої Хомутецької сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Відмовити ФОП Супрун Тетяні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 19.1285 га, вказаних в клопотанні заявника, на території колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) у зв'язку з тим, що відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, земельні ділянки належать до земель приватної власності.

8. Відмовити СТОВ "СЛАВУТИЧ" (код ЄДРПОУ 13953262, місце реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 100) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 10.2400 га, згідно списку доданого заявником, на території колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) у зв'язку з тим, що відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, земельні ділянки належать до земель приватної власності.

9. Відмовити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ "СУПРУН" (РНОКПП 44395914, місце реєстрації: м. Миргород, вул. Шкільна, 10) у наданні дозволу на розроблення технічної документації, зокрема:

9.1 з інвентаризації земельної ділянки площею 1.5000 га, на території колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) у зв'язку з тим, що відповідно до проекту роздержавлення та приватизації земель КСП "імені Леніна" колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, земельна ділянка належить до земель загального користування.

9.2 з інвентаризації земельної ділянки площею 1.5000 га, на території колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) у зв'язку з тим, що відповідно до проекту роздержавлення та приватизації земель КСП "імені Леніна" колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, земельна ділянка належить до земель загального користування.

9.3 з інвентаризації земельної ділянки площею 12. 0500 га, на території колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) у зв'язку з тим, що відповідно до проекту роздержавлення та приватизації земель КСП "імені Леніна" колишньої Ярмаківської сільської ради Миргородського району, земельна ділянка належить до земель водного фонду.

10. Надати ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП "Ленінський шлях" площею 0.6265 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

10.1. На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ФОП Кривчуну Сергієм Васильовичем (РНОКПП 2648216350, місце реєстрації: Миргородський р-н., с.Трудолуб вул. І.Франка, 7) договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правостановлюючих документів під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП "Ленінський шлях" площею 0.6265 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Надати ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП "Ленінський шлях" площею 0.5198 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

11.1. На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ФОП Кривчуну Сергієм Васильовичем (РНОКПП 2648216350, місце реєстрації: Миргородський р-н., с.Трудолуб вул. І.Франка, 7) договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правостановлюючих документів під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП "Ленінський шлях" площею 0.5198 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Надати ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП "Ленінський шлях" площею 0.3316 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

12.1. На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ФОП Кривчуну Сергієм Васильовичем (РНОКПП 2648216350, місце реєстрації: Миргородський р-н., с.Трудолуб вул. І.Франка, 7) договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правостановлюючих документів під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП "Ленінський шлях" площею 0.3316 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Надати ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП “Ленінський шлях” площею 0.3147 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

13.1. На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ФОП Кривчуном Сергієм Васильовичем (РНОКПП 2648216350, місце реєстрації: Миргородський р-н., с.Трудолюб вул. І.Франка, 7) договір врегулювання правовідносин, пов’язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП “Ленінський шлях” площею 0.3147 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Надати ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП “Ленінський шлях” площею 0.7690 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

14.1. На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ФОП Кривчуном Сергієм Васильовичем (РНОКПП 2648216350, місце реєстрації: Миргородський р-н., с.Трудолюб вул. І.Франка, 7) договір врегулювання правовідносин, пов’язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП “Ленінський шлях” площею 0.7690 га, на території колишньої Шахворостівської сільської ради Миргородського району, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Укласти з фермерським господарством “СВК” (код ЄДРПОУ 36345607, місце реєстрації: Миргородський р-н, с.Трудолюб, вул І. Франка 7) договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку площею 16.5814 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0104, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада ( колишня територія Шахворостівської сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) строком на 7 (сім) років.

15.1 Зобов'язати фермерське господарство “СВК” укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

15.2 Договір оренди земельної ділянки б/н від 12.04.2011 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати фермерське господарство "СВК" припинити право оренди, що виникло на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 12.04.2011 року, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

16. Надати ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Білики) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) № 513 площею 3.88 га, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

16.1. На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) укласти з ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельної ділянки без правовстановлюючих документів на невитребувану земельну частку (пай) № 513 площею 3.88 га, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Надати ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Білики) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), відповідно до "Проекту організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП "Промінь" на території Біликівської сільської ради, Миргородського району Полтавської області", загальною площею 7.1900 га з метою передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

17.1 На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок укласти з ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Білики) договори врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів під польовими дорогами загальною площею 7.1900 га на території колишньої Біликівської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Надати ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Білики) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), відповідно до "Проекту розташування земельних часток (паїв) в межах реформованого КСП ім. Шевченка та складання державних актів на право власності на землю на території Хомутецької сільської ради Миргородського району Полтавської області" загальною площею 8.2700 га з метою передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).

18.1 На період розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, укласти з ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Білики) договори врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів під польовими дорогами загальною площею 8.2700 га на території колишньої Хомутецької сільської ради Миргородського району Полтавської області.

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**