



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(дев'ята сесія восьмого скликання)



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 липня 2021 року

№ 272

Про затвердження ставок орендної плати  
за використання земель комунальної власності  
Миргородської територіальної громади

Відповідно до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.288 Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади (додаються) та ввести їх в дію з моменту прийняття цього рішення.
2. Рішення 38 сесії міської ради 7 скликання "Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Миргороді" від 23.06.2018 року № 165, рішення 51 сесії міської ради 7 скликання "Про внесення часткових змін до рішення 38 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 23.06.2018 року №165 "Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Миргороді" вважати такими, що втратили чинність.
3. Доручити земельному відділу міської ради здійснити заходи щодо приведення діючих договорів оренди земель комунальної власності Миргородської територіальної громади, в т.ч. укладених попередніми розпорядниками земель, у відповідність до затверджених цим рішенням ставок орендної плати.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

Додаток до рішення  
дев'ятої сесії міської ради восьмого  
скликання  
від 15 липня 2021 року № 272

**Ставки орендної плати за використання земель комунальної власності  
Миргородської територіальної громади**

Вид цільового призначення земельної ділянки		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки ) <sup>*,**</sup>	
код	найменування	В межах населеного пункту	За межами населеного пункту
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

**01 Землі сільськогосподарського призначення**

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (крім МТФ, СТФ, ПТФ)	12,0	12,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (земельні ділянки МТФ, СТФ, ПТФ)	6,0	12,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0	12,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,0	12,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,0	12,0
01.05	Для індивідуального садівництва	6,0	12,0
01.06	Для колективного садівництва	6,0	12,0
01.07	Для городництва, земельні ділянки площею до 0,60га	6,0	12,0
01.07	Для городництва, земельні ділянки площею більше 0,60га	12,0	12,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби, земельні ділянки площею до 0,50га	6,0	12,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби, земельні ділянки площею більше 0,50га	12,0	12,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6,0	12,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6,0	12,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6,0	12,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,0	12,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6,0	12,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,0	12,0

1	2	3	4
<b>02 Землі житлової забудови</b>			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, крім ОСББ	4,0	4,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <i>(при оформленні права оренди на земельні ділянки об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків)</i>	0,12	0,12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,0	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0	4,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4,0	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8,0	8,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <i>(крім приватних лікувальних закладів)</i>	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - <i>земельні ділянки приватних лікувальних закладів</i>	9,0	9,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	9,0	9,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4,0	4,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <i>(крім земельних ділянок автозаправних станцій (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС), технічного обслуговування автомобілів та іншого транспорту; здавання в оренду власного нерухомого майна)</i>	11,0	11,0

1	2	3	4
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - земельні ділянки, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС)	12,0	12,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (технічне обслуговування автомобілів та іншого транспорту)	9,0	9,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (здавання в оренду власного нерухомого майна)	12,0	12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім земель ринків	11,0	11,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - землі ринків	4,0	4,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	11,0	11,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	11,0	11,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	11,0	11,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0

1	2	3	4
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>		
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	4,0	4,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	9,0	9,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (крім будівництва та обслуговування баз, будинків відпочинку та готелів, хостели та інше)	4,0	4,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – за земельні для будівництва та обслуговування баз, будинків відпочинку та готелів, хостели та інше	12,0	12,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,0	3,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0

1	2	3	4
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0	4,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4,0	4,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4,0	4,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4,0	4,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4,0	4,0
10.06	Для сінокосіння	12,0	12,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	10,0	10,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4,0	4,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,0	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( <i>крім оброблення металевих відходів і брухту</i> )	4,0	4,0
11.02	Оброблення металевих відходів і брухту	12,0	12,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0	4,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0	4,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0	4,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9,0	9,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9,0	9,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	9,0	9,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,0	9,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0	12,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,0	10,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,0	10,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,0	10,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,0	10,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	10,0	10,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,0	10,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0

*\* при укладенні договору оренди земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено, ставка орендної плати встановлюється в розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.*

*\*\* при визначенні стартового розміру річної орендної плати ставка застосовується в розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.*

**Секретар міської ради**

**Олександр Гуржій**