



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьма сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 02 червня 2021 року

№ 247

Про затвердження Програми
регулювання земельних
відносин Миргородської міської
територіальної громади на 2021
рік

Відповідно до п.22, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою здійснення землеустрою на місцевому рівні, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Програму регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2021 рік (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток
до рішення восьмої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
№ 247 від 02 червня 2021р.

ПРОГРАМА **регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади** **на 2021рік**

1. Загальні положення

Програма регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2021рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр” та інших законодавчих актів, що регулюють земельні відносини.

Виконавцем Програми є земельний відділ міської ради.

Термін виконання Програми: 2021рік.

2. Мета Програми

Програма розроблена з метою здійснення заходів для виконання робіт із землеустрою на місцевому рівні, розвитку ринку землі, наповнення бюджету Миргородської міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, надходження орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міської територіальної громади.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є:

1. розробка технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
2. здійснення робіт із землеустрою;
3. проведення добровільної та обов’язкової державної землепорядної експертизи;
4. проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки;
5. проведення рецензування звітів з експертної грошової оцінки земель.

Програмою передбачається фінансування робіт розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Петрівці.

З метою здійснення землеустрою на місцевому рівні планується здійснити заходи стосовно:

- розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на землях комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (для земель комунальної власності);

- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- проведення добровільної та обов'язкової державної землепорядної експертизи.

Для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки передбачається проведення заходів щодо замовлення:

- звітів з експертної грошової оцінки земель;
- рецензування звітів з експертної грошової оцінки земель;
- добровільної та обов'язкової державної землепорядної експертизи звітів з експертної грошової оцінки земель.

4. Очікувані результати виконання Програми

Результатом виконання Програми має стати:

- посвідчення права власності на земельні ділянки комунальної власності міської територіальної громади в особі міської ради;
- вирішення питання стягнення збитків у випадках фактичного користування земельними ділянками комунальної власності без документів, що посвідчують права на них;
- вирішення питання про припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства, в тому числі без посвідчення права на них;
- збільшення надходження до бюджету Миргородської міської територіальної громади завдяки запровадженню нової нормативної грошової оцінки населених пунктів та розвитку земельного ринку.

5. Фінансування

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Миргородської міської територіальної громади відповідно до кошторису витрат. Головним розпорядником коштів є виконавчий комітет міської ради.

КОШТОРИС ВИТРАТ **програми регулювання земельних відносин на 2021 рік,** **що фінансуються з бюджету Миргородської міської територіальної громади**

№ п/п	Заходи	Сума, грн.
1	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	71 058
2.	Проведення заходів із землеустрою	30 000
3.	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки	30 000
Всього		131 058

Секретар міської ради

Олександр Гуржій