



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьма сесія восьмого скликання)



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 02 червн 2021 року

№ 255

Про проведення земельних торгів  
(аукціонів) щодо продажу  
земельних ділянок або продажу  
прав оренди земельних ділянок  
комунальної власності

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0.0400 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0053, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 35), розроблений ФОП Міщенко Т.В. Експертна грошова оцінка земельної ділянки становить 97 188,00 грн.
- 1.1 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0.0400 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0053, за адресою: м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 35), цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку земельних торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 1 до цього рішення.
- 1.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0.0400 га.
2. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 618 від 18.03.2021 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0.4000 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0169, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 42), цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 2 до цього рішення.

- 2.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні В-4 – зона виробничих підприємств IV класу шкідливості.
- 2.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0.4000 га.
3. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 695 від 05.04.2021 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0.3626 га, кадастровий номер 5310900000:50:076:0215, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська (р-н № 17), цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 3 до цього рішення.
  - 3.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50 м.
  - 3.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0.3626 га.
4. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 12.04.2021 року, сформований Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 5.9500 га, кадастровий номер 5323281400:00:008:0140, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня Гаркушинська сільська рада), цільового призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 4 до цього рішення.
  - 4.1 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0.4722 га.
5. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 12.04.2021 року, сформований Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 6.3001 га, кадастровий номер 5323281400:00:008:0142, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня Гаркушинська сільська рада), цільового призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 5 до цього рішення.
  - 5.1 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0.2016 га.
6. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0.0579 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0378, за адресою: м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-Д, розроблений ФОП Дзюбан А.В. Експертна грошова оцінка земельної ділянки становить 997 200,00 грн.
  - 6.1 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0.0579 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0378, за адресою: м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-Д, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ –

03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку земельних торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 6 до цього рішення.

7. Провести торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та продажу прав оренди на земельні ділянки у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної**  
**громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах**

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна (грн.)	Крок торгів, до 5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 35) (5310900000:50:077: 0053)	0.0400	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04)	у власність	116626,00	5800,00	5831,30

**Умови**  
**продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)**

**Переможець земельних торгів:**

- укладає договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів, який нотаріально посвідчується;
- витрати з нотаріального посвідчення (укладання) Договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує ціну продажу земельної ділянки, право на яку набуто на торгах;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та несплати в установлений строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків ціни продажу земельної ділянки згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами земельних торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної**  
**громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах**

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартовий розмір річної орендної плати, не менше орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової плати (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від старто- вого розміру річної орендної плати (грн.)
1	м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 42) (5310900000:50:063: 0169)	0.4000	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)	право оренди строком на 10 років	282970,00	1400,00	84891,00

**Умови**  
**проведення земельних торгів та користування земельною ділянкою,**  
**право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні)**

**Переможець земельних торгів:**

- безпосередньо в день проведення торгів укладає договір оренди земельної ділянки;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, визначену за результатами земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної**  
**громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах**

№ лота	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартовий розмір річної орендної плати, не менше орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової плати (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 30 % від стартового розміру річної орендної плати (грн.)
1	м. Миргород, вул. Петрівська (р-н № 17) (5310900000:50:076: 0215)	0.3626	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02)	право оренди строком на 10 років	71650,00	350,00	21495,00

**Умови**  
**проведення земельних торгів та користування земельною ділянкою,**  
**право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні)**

**Переможець земельних торгів:**

- безпосередньо в день проведення торгів укладає договір оренди земельної ділянки;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, визначену за результатами земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установлений строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

**Секретар міської ради**

**Олександр Гуржій**

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної**  
**громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах**

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартовий розмір річної орендної плати, не менше орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової плати (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від старто- вого розміру річної орендної плати (грн.)
1	Миргородська міська територіальна громада (колишня Гаркушинська сільська рада) (5323281400:00:008: 0140)	5.9500	для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02)	право оренди строком на 7 років	19930,00	95,00	5979,00

- Умови**  
**проведення земельних торгів та користування земельною ділянкою,**  
**право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні)**
- Переможець земельних торгів:**
- безпосередньо в день проведення торгів укладає договір оренди земельної ділянки;
  - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, визначену за результатами земельних торгів;
  - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
  - у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установлений строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
  - здійснює державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;
  - використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
  - забезпечує використання земельної ділянки – для ведення фермерського господарства, дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, веде агрохімічний паспорт поля, земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;
  - утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної**  
**громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах**

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартовий розмір річної орендної плати, не менше орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової плати (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від старто- вого розміру річної орендної плати (грн.)
1	Миргородська міська територіальна громада (колишня Гаркушинська сільська рада) (5323281400:00:008: 0142)	6.3001	для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02)	право оренди строком на 7 років	19990,00	95,00	5997,00

- Умови**  
**проведення земельних торгів та користування земельною ділянкою,**  
**право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні)**
- Переможець земельних торгів:**
- безпосередньо в день проведення торгів укладає договір оренди земельної ділянки;
  - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, визначену за результатами земельних торгів;
  - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
  - у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установлений строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
  - здійснює державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;
  - використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
  - забезпечує використання земельної ділянки – для ведення фермерського господарства, дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, веде агрохімічний паспорт поля, земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;
  - утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій



**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної**  
**громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах**

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна (грн.)	Крок торгів, до 5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-Д (5310900000:50:028: 0378)	0.0579	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)	у власність	1196640,00	50000,00	59832,00

**Умови**  
**продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)**

**Переможець земельних торгів:**

- укладає договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів, який нотаріально посвідчується;
- витрати з нотаріального посвідчення (укладання) Договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує ціну продажу земельної ділянки, право на яку набуто на торгах;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та несплати в установлений строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків ціни продажу земельної ділянки згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами земельних торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

**Секретар міської ради**

**Олександр Гуржій**