МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(вісімдесят перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 жовтня 2026 року № 389

Про відмову Савіську Олександру Володимировичу в укладенні договору оренди землі на новий строк на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України "Про адміністративну процедуру", Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, розглянувши заяву Савіська Олександра Володимировича, зареєстровану у відділі "Центр надання адміністративних послуг" Виконавчого комітету Миргородської міської ради 28.09.2026 року за № 17363 про укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря на земельну ділянку площею 2.8300 га, кадастровий номер 5323289601:01:001:0081, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Ярмаківської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ч. 2 ст. 33 Закону України "Про оренду землі", відповідно до якої орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк та в разі наміру скористатися своїм переважним правом зобов’язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі, враховуючи пункт 8 Договору оренди землі б/н від 02.10.2019 року на земельну ділянку площею 2.8300 га, кадастровий номер 5323289601:01:001:0081, укладеного між Ярмаківською сільською радою та гр. Савіським Олександром Володимировичем, згідно з яким передбачене переважне право орендаря на поновлення його на новий строк, після закінчення строку дії договору, у цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію та беручи до уваги, що заява орендаря Савіська Олександра Володимировича подана 28.09.2026 року, пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити Савіську Олександру Володимировичу в укладенні договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря на земельну ділянку площею 2.8300 га, кадастровий номер 5323289601:01:001:0081, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Ярмаківської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, строком на 7 років, згідно з поданою заявою від 28.09.2026 року № 17363, у зв’язку з недотриманням орендарем вимог статті 33 Закону України "Про оренду землі" та невиконанням умов договору оренди землі б/н від 02.10.2019 року, а саме: порушенням строку подачі повідомлення про намір продовжити договір оренди та втратою переважного права на укладення договору оренди землі на новий строк.

1.1 Савіську Олександру Володимировичу повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду та забезпечити звільнення земельної ділянки сільськогосподарського призначення відповідно до п. 18 Договору.

1.2 Договір оренди землі б/н від 02.10.2019 року) на земельну ділянку площею 2.8300 га, кадастровий номер 5323289601:01:001:0081 вважати припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

1.3 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ здійснити заходи щодо припинення іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку площею 2.8300 га, кадастровий номер 5323289601:01:001:0081, номер запису про інше речове право: 36583526 та підготовки лоту до проведення земельних торгів.

2. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – Савіська Олександра Володимировича, що здійснюється у спосіб зазначений в описі вхідного пакета документів у Відділі «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради.

3. Відділу «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради (заступник керівника Заливча М.О.) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру» та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення цього рішення до відома заявника в матеріалах справи.

4. Рішення може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова **Сергій СОЛОМАХА**