МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(вісімдесят перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 жовтня 2026 року № 380

Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", керуючись рішенням 68 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.11.2025р. № 378 "Про порядок надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)" (зі змінами), рішенням 78 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.08.2026р. № 304 "Про затвердження результатів конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та надання земельних ділянок в оренду", рішенням 79 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 23.09.2026р. № 332 "Про внесення змін до рішення 78 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.08.2026 року № 304 "Про затвердження результатів конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та надання земельних ділянок в оренду", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Визнати конкурс на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), проведеного 10.07.2026 року, таким, що не відбувся.

2. Провести конкурс на визначення орендаря 21 земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 60.2230 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додається).

2.1. Враховуючи нормативну грошову оцінку земельних ділянок, яка становить 1870349,35 грн, затвердити стартовий розмір річної орендної плати – 224 441,92 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки 21 земельної ділянки та мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати – 2244,42 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати.

2.2 Строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, в т.ч. права комунальної власності.

3. Провести конкурс на визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.1109 га, кадастровий номер: 5323281200:00:005:0180, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.1. Враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки , яка становить 85 070,11 грн, затвердити стартовий розмір річної орендної плати – 10 208,41 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки та мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати – 102,08 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати.

3.2 Строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, в т.ч. права комунальної власності.

4. Конкурсній комісії в місячний термін провести конкурс на визначення орендаря земельних ділянок, зазначених у п. 1 та п. 2 цього рішення, з урахуванням загальних умов:

- оголошення про проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті Миргородської міської ради;
-термін подачі заяв для участі у конкурсі: десять днів з моменту оголошення конкурсу;
-до участі в конкурсі допускаються юридичні особи, створені і зареєстровані за законодавством України та фізичні особи підприємці, зареєстровані в установленому законодавстві порядку;
- конкурс проводиться за процедурою визначення переможця, під час якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх розмірів річної орендної плати протягом трьох раундів конкурсу. Учасник протягом одного раунду конкурсу може один раз підвищити свій розмір річної орендної плати не менше, ніж на розмір мінімального кроку. У першому раунді конкурсу кожен учасник, у порядку надходження заяв на участь у конкурсі (з урахуванням дати та часу) заявляє свій розмір річної орендної плати, який є більшим за стартовий розмір на розмір, не менше ніж мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати. У другому та третьому раунді кожен учасник у порядку від менших до більших розмірів річної орендної плати, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок конкурсу (оновити свою пропозицію річного розміру орендної плати). У разі відсутності у другому та третьому раунді пропозиції від учасника щодо розміру річної орендної плати, пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його попередньої пропозиції. Час на оновлення своєї пропозиції розміру річної орендної плати для кожного учасника в кожному раунді становить до 5 хвилин.
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати за використання земельних ділянок;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше трьохкратного стартового розміру річної орендної плати;
- результати конкурсу затверджуються міською радою шляхом прийняття відповідного рішення;
- якщо переможець конкурсу відмовився від права оренди (укладення договору оренди, сплати річної орендної плати) до прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду та/або протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, він визнається порушником і не допускається до участі в усіх наступних конкурсах, а переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати, а у разі однакових розмірів річної орендної

плати - учасник, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок, та у разі відсутності заяви від такого учасника щодо відмови від права оренди (укладення договору оренди, сплати річної орендної плати);
- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці (в т.ч. учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати та учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати), які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені в межах Миргородської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова **Сергій СОЛОМАХА**

Додаток до рішення вісімдесят
першої сесії міської ради 8 скликання
від 22 жовтня 2026 р. № 380

Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
колишня територія Шахворостівської сільської ради

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	1.5441	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0084	44299,45
2.	2.8882	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0078	91581,68
3.	3.2165	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0082	92279,77
4.	3.2164	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0058	92276,90
5.	3.2072	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0051	92012,96
6.	3.2069	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0054	92004,35
7.	3.2071	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0055	92010,09
8.	3.1742	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0059	92149,80
9.	2.5585	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0089	92276,90
10.	3.2166	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0083	92282,64
11.	2.5586	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0070	92280,51
12.	2.7401	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0085	87158,47
13.	2.7681	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0067	88068,55
14.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0075	92279,69
15.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0074	92279,69
16.	2.8867	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0076	92282,80
17.	2.8868	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0077	92007,21
18.	2.9417	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0066	87252,33
19.	2.5595	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0120	92059,99
20.	2.6036	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0121	91186,14
21.	3.0690	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0122	90319,43
Всього	***60.2230***	-	-	***1870349,35***

Секретар міської ради **Олександр ГУРЖІЙ**