МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(вісімдесят перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 жовтня 2026 року № 354

Про розроблення детального плану території

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абз.6 п.3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», керуючись ст.ст. 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555, з метою визначення параметрів забудови, містобудівних умов та обмежень проєктування об’єкта будівництва, розглянувши заяву Приватного виробничо – господарського підприємства «Автотранс» (Михайлик С.В.) від 11.08.2026р. № 4899/01-25, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Розробити містобудівну документацію – детальний план території земельної ділянки площею 0,3998 га кадастровим номером 5323281400:00:009:0162 Миргородського району Полтавської області для подальшої реконструкції будівель АЗС, що увійшла до території міста Миргорода на підставі постанови Верховної Ради України від 17.06.2021р. № 1561-IX, зі звітом про стратегічну екологічну оцінку, розділами інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період з урахуванням положень Генерального плану міста Миргорода Полтавської області.

2. Визначити виконавчий комітет Миргородської міської ради замовником даної містобудівної документації на місцевому рівні.

3. Фінансування робіт з розроблення Детального плану території земельної ділянки, яка перебуває в користуванні та на якій розташований об’єкт нерухомості – нежитлова будівля, автозаправка, здійснити за рахунок коштів Приватного виробничо – господарського підприємства «Автотранс» (Михайлик С.В.).

4. Доручити виконавчому комітету Миргородської міської ради:

4.1. Провести у відповідності до календарного плану підготовчі процедури розроблення Детального плану (додаток 1).

4.2. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку Детального плану (додаток 2).

4.3. Оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану (додаток 3).

4.4. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

4.5. Забезпечити розгляд матеріалів Детального плану архітектурно – містобудівною радою при управлінні архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю Миргородської міської ради.

4.6. Подати Миргородській міській раді проєкт Детального плану зі звітом про стратегічну екологічну оцінку, розділами інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період на затвердження.

5. Оприлюднити дане рішення в установленому чинним законодавством порядку з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на вебсайті Миргородської міської ради шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово – комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л.А.).

Міський голова **Сергій СОЛОМАХА**

Додаток №1
до рішення вісімдесят першої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 22 жовтня 2026р. № 354

Календарний план підготовчих процедур для розробки Детального плану

№з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детального плану території	дата початку	строк проведення (робочі дні)	дата закінчення
1	2	3	4	5
1.	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення Детального плану	Наступного дня після прийняття рішення	1	
2.	Формування замовником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проектів, визначення відомостей, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації	26.10.2026р.	23	26.11.2026р.
3.	Складення замовником переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних,	26.10.2026р.	15	13.11.2026р.

	інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджених до прийняття рішення про розроблення Детального плану території (із зазначенням року розроблення, розробника, місцезнаходження матеріалів), матеріали та/або інформація щодо яких наявні у розпорядженні замовника або можуть бути отримані в установленому порядку;			
4.	Складення замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проектів);	26.10.2026р.	23	26.11.2026р.
5.	Складання проєкту завдання на розроблення Детального плану	30.11.2026р.	10	11.12.2026р.
4.	Визначення розробника Детального плану	14.12.2026р.	5	18.12.2026р.
5.	Публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення Детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	21.12.2026р.	1	21.12.2026р.

Секретар міської ради **Олександр ГУРЖІЙ**

Додаток №2
до рішення вісімдесят першої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 22 жовтня 2026р. № 354

Перелік та значення індикаторів розвитку Детального плану

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026 р.)	Бажане (нормативне) значення
1.	**Виробничий сектор**			
1.1	Територія земельної ділянки АЗС	га	0,3998	0,3998 (без змін)
1.2	Рівень шумового навантаження	дБ	дані відсутні	Не перевищує допустимі рівні згідно з Наказом МОЗ України від 22.02.2019 № 463
1.3	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (від стаціонарних джерел)	тонн/рік	дані відсутні	Не вище граничнодопустимих викидів (ГДВ) згідно з Наказом Мінприроди від 27.06.2006 № 306
1.4	Розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ)	м	50	50 м (до житлової та громадської забудови згідно з ДСП № 173-96)
1.5	Екологічний стан ґрунтів	—	дані відсутні	Відповідність Гігієнічним регламентам, затвердженим Наказом МОЗ України від 14.07.2020 № 1595
1.6	Рівень озеленення території АЗС	га / %	0,0599 / 40%	не менше 0,2396 га
2.	**Інженерна інфраструктура**			
2.1	Впровадження альтернативних джерел живлення (СЕС, дизель-генератори)	шт. / кВт	дані відсутні	Забезпечення 100% автономного резервного живлення об'єкта
3.	**Соціальна інфраструктура**			
3.1	Кількість створених робочих місць	осіб	дані відсутні	Розрахункова кількість (згідно зі штатним розкладом оператора АЗС)
3.2	Забезпечення вимог інклюзивності та безбар'єрності	% об'єктів	дані відсутні	100% відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018
4.	**Мобільність та транспорт**			
4.1	Кількість місць для паркування (зокрема для осіб з інвалідністю та електромобілів)	машино-місць	дані відсутні	Розрахункова кількість відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-15:2007
4.2	Кількість паливно-	шт.	згідно з	Визначається проєктними

	роздавальних колонок (ПРК)		розрахунками	рішеннями ДПТ
5.	**Безпека та комфорт**			
5.1	Рівень штучного освітлення території	%	дані відсутні	100% відповідність нормам ДБН В.2.5-28:2018
5.2	Наявність систем протипожежного захисту та пожежогасіння	комплексів	дані відсутні	Комплексна система пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-56:2014 та НАПБ Б.01.009-2024
5.3	Впровадження систем контролю доступу та відеоспостереження	комплексів	дані відсутні	Забезпечено (встановлення сертифікованої системи безпеки)

Секретар міської ради **Олександр ГУРЖІЙ**

Додаток №3
до рішення вісімдесят першої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 22 жовтня 2026р. № 354

Прогнозовані наслідки розроблення Детального плану

Правові наслідки	Економічні наслідки	Наслідки для природного середовища та здоров'я населення
Взаємоузгодження інтересів: збалансування державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови території.	**Інвестиційна привабливість:** підвищення інвестиційного потенціалу та капіталізації території територіальної громади.	**Санітарне благополуччя:** забезпечення безпеки населення шляхом дотримання нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) об'єкта.
Координація проектування: узгодження містобудівних та землевпорядних завдань щодо раціонального розвитку території.	**Ефективне використання:** визначення найбільш рентабельного та функціонально виправданого використання земельних ресурсів.	**Режимні обмеження:** встановлення чітких планувальних та екологічних обмежень у межах зони впливу режимоутворюючого об'єкта.
Легітимізація контролю: створення правових підстав для здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду за землеустроєм.	**Розвиток підприємництва:** формування сприятливих умов для сталого розвитку малого та середнього бізнесу (сервісної інфраструктури).	**Благоустрій та озеленення:** формування системи озеленених територій АЗС (не менше 40%) з урахуванням ландшафтних умов.
Встановлення режиму забудови: чітке визначення правового режиму, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта.	**Зростання вартості активів:** збільшення ринкової вартості суміжних ділянок завдяки розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.	**Захист ресурсів:** запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих та підземних вод через обов'язкове очищення зливових стоків.
Цільове призначення: нормативне обґрунтування відповідності функціонального використання території цільовому призначенню землі.	**Створення нових робочих місць:** легальне працевлаштування населення громади на етапах будівництва та експлуатації АЗК.	**Поводження з відходами:** впровадження системи роздільного збирання та безпечного зберігання ТПВ і специфічних відходів АЗС.

Секретар міської ради **Олександр ГУРЖІЙ**