



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят дев'ята позачергова сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 вересня 2026 року

№ 336

Про затвердження документів із
землеустрою, передачу громадянам
земельних ділянок у власність та
оренду

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру", постанови Кабінету Міністрів України "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території м. Миргород:

1.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Ткацька, 16.

1.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Вишневській Валентині Михайлівні земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:055:0487, місце розташування: м. Миргород, вул. Ткацька, 16. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Сластьона, 25.

1.2.1 Передати безоплатно у власність гр. Марченку Григорію Андрійовичу земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:023:0257, місце розташування: м. Миргород, вул. Сластьона, 25. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.3 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Зіркова, 41.

1.3.1 Передати безоплатно у власність гр. Ганженко Ніні Іванівні земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:019:0101, місце розташування: м.

Миргород, вул. Зіркова, 41. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.4 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Міжболотна, 21.

1.4.1 Передати безоплатно у власність гр. Сидоренко Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:037:0152, місце розташування: м. Миргород, вул. Міжболотна, 21. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.5 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 16.

1.5.1 Передати безоплатно у власність гр. Євтушенку Костянтину Миколайовичу земельну ділянку площею 0.0625 га з кадастровим номером 5310900000:50:058:0110, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 16. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.6 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Ведмедівка, 83.

1.6.1 Передати безоплатно у власність гр. Лазоренко Світлані Василівні земельну ділянку площею 0.0597 га з кадастровим номером 5310900000:50:004:0382, місце розташування: м. Миргород, вул. Ведмедівка, 83. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.7 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Слави, 28.

1.7.1 Передати безоплатно у власність гр. Нестеровій Олені Анатоліївні земельну ділянку площею 0.0603 га з кадастровим номером 5310900000:50:072:0272, місце розташування: м. Миргород, вул. Слави, 28. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.8 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, пров. Космонавтів, 10.

1.8.1 Передати безоплатно у власність гр. Бойко Наталії Дмитрівні земельну ділянку площею 0.0610 га з кадастровим номером 5310900000:50:015:1305, місце розташування: м. Миргород, пров. Космонавтів, 10. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.9 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Магістральна, 21.

1.9.1 Передати безоплатно у власність гр. Даниловій Софії Володимирівні земельну ділянку площею 0.0720 га з кадастровим номером 5310900000:50:061:0209, місце розташування: м. Миргород, вул. Магістральна, 21. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.10 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель для індивідуального садівництва - 01.05 на землі житлової забудови, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01 площею 0.0778 га з кадастровим номером 5310900000:50:051:0014, місце розташування відповідно до витягу із Державного земельного кадастру НВ-9979866372026: м. Миргород, сад.діл. «Зарічне», що знаходиться у власності гр. Молочко Анастасії Олександрівни.

1.10.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0.0778 га з кадастровим номером 5310900000:50:051:0014, місце розташування: м. Миргород, сад.діл. «Зарічне», із земель для індивідуального садівництва - 01.05 на землі житлової забудови, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01.

1.10.2 Інформувати гр. Молочко Анастасію Олександрівну, що відповідно до Витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (реєстраційний номер документу: FF01:5741-1491-3340-8149) встановлено планувальні обмеження, а саме:
- III зона санітарної охорони курорту площею 0.0778 га;
- підтопленість ґрунтовими водами (РГВ 2,5 метрів поверхні) площею 0.0778 га.

1.11 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель для індивідуального садівництва - 01.05 на землі житлової забудови, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01 площею 0.0535 га з кадастровим номером 5310900000:50:051:0212, місце розташування відповідно до витягу із Державного земельного кадастру НВ-9979872542026: м. Миргород, сад.діл. сад.кол. «Зарічне», що знаходиться у власності гр. Рішкови́ча Костянти́на Володи́мировича.

1.11.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0.0535 га з кадастровим номером 5310900000:50:051:0212, місце розташування: м. Миргород, сад.діл. сад.кол. «Зарічне», із земель для індивідуального садівництва - 01.05 на землі житлової забудови, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01.

1.11.2 Інформувати гр. Рішкови́ча Костянти́на Володи́мировича що відповідно до Витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (реєстраційний номер документу: FF01:5708-2043-0993-9631) встановлено планувальні обмеження, а саме:
- III зона санітарної охорони курорту площею 0.0535 га;
- підтопленість ґрунтовими водами (РГВ 2,5 метрів поверхні) площею 0.0535 га.

1.12 Передати безоплатно у власність гр. Олексієнко Ользі Назарівні земельну ділянку площею 0.0260 га з кадастровим номером 5310900000:50:001:0039, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя 92, гараж 10. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.12.1 Припинити, шляхом укладення *Угоди про припинення договору оренди*, договір оренди землі № 11/1167 від 23.06.2026 року, який зареєстрований в Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно 23.06.2026 року, номер запису про інше речове право: 65359966.

1.13 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 181.

1.13.1 Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Олефір Валентині Вікторівні, гр. Лубянецькій Валентині Миколаївні та гр. Кобі Анатолію Євгеновичу земельну ділянку площею 0.0490 га з кадастровим номером 5310900000:50:018:0276, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 181. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.14 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Марусі Чурай, 75-А.

1.14.1 Передати безоплатно у власність гр. Єрмоловій Наталії Олексіївні земельну ділянку площею 0.0274 га з кадастровим номером 5310900000:50:030:1372, місце розташування: м. Миргород, вул. Марусі Чурай, 75-А. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.15 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Зелена, 23.

1.15.1 Передати безоплатно у власність гр. Ксьонзенку Юрію Васильовичу земельну ділянку площею 0.0652 га з кадастровим номером 5310900000:50:067:0123, місце розташування: м. Миргород, вул. Зелена, 23. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.16 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, пров. Ткацький, 41-А.

1.16.1 Передати безоплатно у власність гр. Болгар Людмилі Федорівні земельну ділянку площею 0.0652 га з кадастровим номером 5310900000:50:055:0488, місце розташування: м. Миргород, пров. Ткацький, 41-А. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.17 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Харчовиків, 19.

1.17.1 Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Ройко Аллі Андріївні та гр. Суріну Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0.0622 га з кадастровим номером 5310900000:50:059:0288, місце розташування: м. Миргород, вул. Харчовиків, 19. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.18 Передати безоплатно у власність гр. Приходько Ірині Сергіївні земельну ділянку площею 0.1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:047:0047, місце розташування: м. Миргород, вул. Харківка, 25. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.18.1 Договір оренди землі № 12/440 від 22.07.2026 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.

1.19 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Троїцька, 174-А.

1.19.1 Передати безоплатно у власність гр. Скубаковій Любові Володимирівні земельну ділянку площею 0.0943 га з кадастровим номером 5310900000:50:005:0377, місце розташування: м. Миргород, вул. Троїцька, 147-А. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Милашенкове:

2.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Милашенкове, вул. Березова, 8.

2.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Біртус Ганні Іванівні земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323280204:04:001:0077, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Милашенкове, вул. Березова, 8. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Зубівка:

3.1 Передати безоплатно у власність гр. Куценко Людмилі Миколаївні земельну ділянку площею 0.1500 га з кадастровим номером 5323282201:01:001:1014, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Зубівка, вул. Сонячна, 5. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність та оренду земельні ділянки на території с. Малі Сорочинці:

4.1 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0283 га, кадастровий номер 5323288203:03:001:0460, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Малі Сорочинці, вул. Вишнева (район № 4).

4.1.1 Надати в оренду гр. Ігнатченку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0.0283 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0460, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район с. Малі Сорочинці, вул. Вишнева (район № 4), строком на 10 років. Вид цільового призначення земельної ділянки – 01.07 для городництва.

4.1.2 Зобов'язати гр. Ігнатченка Ю.А. в місячний строк укласти договір оренди землі.

4.2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Малі Сорочинці, пров. Хомутецький, 17.

4.2.1 Передати безоплатно у власність гр. Сорочиній Галині Григорівні земельну ділянку площею 0.2311 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0461, місце розташування:

Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Малі Сорочинці, пров. Хомутецький, 17. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Довгалівка:

5.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Довгалівка, вул. Лугова, 10.

5.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Устюгову Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0.2378 га з кадастровим номером 5323288202:02:001:0277, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Довгалівка, вул. Лугова, 10. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА