



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят дев'ята позачергова сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 вересня 2026 року

№ 326

Про передачу комунального майна
на праві узуфрукту

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», з метою упорядкування правового статусу об'єктів комунальної власності та забезпечення їх ефективного використання, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Припинити Відділу культури Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 23551636) (Ошека О.Ю.) право оперативного управління на об'єкти комунального майна, а саме:
 - нежитлове приміщення міської дитячої бібліотеки, розташоване за адресою: м. Миргород, вул. Незалежності, 3, загальною площею 93,2 кв.м;
 - вбудовано-прибудоване приміщення краєзнавчого музею, розташоване за адресою: м. Миргород, вул. Незалежності, 2, приміщення 1, загальною площею 1028,8 кв.м;
 - приміщення музею імені Давида Гурамішвілі, розташованого за адресою: м. Миргород, вул. Незалежності, 5, загальною площею 137,1 кв.м.
2. Передати безоплатно з балансу Відділу культури Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 23551636) (Ошека О.Ю.) на баланс Комунальному некомерційному товариству "Миргородський музейний комплекс" Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 46381196) (Фесенко А.М.) на праві узуфрукта нерухоме майно, а саме:
 - нежитлове приміщення міської дитячої бібліотеки, розташоване за адресою: м. Миргород, вул. Незалежності, 3, загальною площею 93,2 кв.м;
 - вбудовано-прибудоване приміщення краєзнавчого музею, розташоване за адресою: м. Миргород, вул. Незалежності, 2, приміщення 1, загальною площею 1028,8 кв.м;
 - приміщення музею імені Давида Гурамішвілі, розташованого за адресою: м. Миргород, вул. Незалежності, 5, загальною площею 137,1 кв.м.
3. Право узуфрукта комунального майна, визначеного в п.2 цього рішення, встановити безстроково.

4. Встановити цільове призначення використання майна, визначеного в п.2, цього рішення, для використання Узуфруктарієм у власній діяльності, згідно видів діяльності, передбачених Статутом та Положенням.
5. Встановити умови володіння і користування майном:
 - 5.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.
 - 5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради – капітальний ремонт.
 - 5.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.
 - 5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.
 - 5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.
 - 5.6. Узуфруктарій може звернутися до Миргородської міської ради з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта з обґрунтуванням причин такого припинення.
 - 5.7. Узуфруктарій щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком подає звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за встановленою формою.
6. Підстави припинення права узуфрукта:
 - 6.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.
 - 6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.
 - 6.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.
 - 6.4. Прийняття Миргородською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.
 - 6.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.
 - 6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.
7. Доручити Комунальному некомерційному товариству "Миргородський музейний комплекс" Миргородської міської ради протягом місяця з моменту прийняття такого рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л. А.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА