



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2026 року

№ 318

Про відмову Баришпольцю Борису Володимировичу у підготовці лоту до проведення земельних торгів щодо набуття права користування (продаж права оренди) земельною ділянкою

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву Баришпольця Бориса Володимировича від 19.06.2026 року, вих. № б/н, зареєстровану у відділі "Центр надання адміністративних послуг" Виконавчого комітету Миргородської міської ради 19.06.2026 року за № 10875 про підготовку лоту до проведення земельних торгів щодо земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0.261 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 84, вид цільового призначення – 03.07, з метою придбання права оренди земельної ділянки строком на 25 років, керуючись частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України, відповідно до якої категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, частиною 1 статті 123 Земельного кодексу України, згідно з якою надання в користування земельних ділянок приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки, частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України, якою визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, зважаючи на норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та спеціальні Правила охорони, які затверджуються Кабінетом Міністрів України для кожного виду комунікацій, якими встановлюються відстані від найближчих підземних інженерних мереж до будівель, споруд тощо, враховуючи, що земельна ділянка, яка зазначена заявником на графічному матеріалі, відповідно до містобудівної документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода" знаходиться в межах червоних ліній вулиці Гоголя з габаритами в червоних лініях 50 м, проїзною частиною 15 м, а також розміщення на земельній ділянці підземних електромереж 10 кВ та водопроводу, беручу до уваги, що відповідно до Плану заходів на 2026-2028 роки з реалізації Стратегії розвитку

Миргородської міської територіальної громади до 2030 року на даній земельній ділянці заплановано реалізацію проєкту «Нове будівництво велодоріжок по вул. Гоголя (від перехрестя з вул. Шевченка до перехрестя з вул. Гурамівшілі) в м. Миргород Полтавської області», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити Баришпольцю Борису Володимировичу у підготовці лоту до проведення земельних торгів щодо набуття права користування (продаж права оренди) земельною ділянкою комунальної власності орієнтовною площею 0.2610 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 84, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, оскільки:
 - відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці Гоголя, визначених архітектурно-планувальною структурою міста Миргорода – розділом 10.3 Генерального плану міста Миргорода Полтавської області – планувальний каркас міста представлений вулицями загальноміського значення, районного значення та проєктними і житловими вулицями з визначеними габаритами в червоних лініях 50 м, проїзною частиною 15 м;
 - на земельній ділянці розміщені підземні електромережі 10 кВ та водопроводу, які вимагають дотримання суворих правил безпеки та охоронних зон - 1 м та 5 м в обидва боки відповідно та в межах яких забороняється будувати капітальні споруди та зводити тимчасові будівлі;
 - земельна ділянка запланована для реалізації проєкту Нове будівництво велодоріжок по вул. Гоголя (від перехрестя з вул. Шевченка до перехрестя з вул. Гурамівшілі) в м. Миргород Полтавської області».
2. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – Баришпольця Б.В., що здійснюється у спосіб зазначений в описі вхідного пакета документів у Відділі «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради.
3. Відділу «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради (заступник керівника Заливча М.О.) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру» та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення цього рішення до відома заявника в матеріалах справи.
4. Рішення може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА