



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 серпня 2026 року

№ 316

Про відмову ФГ «ФАВОРИТ-АГРО ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5.5508 га, кадастровий номер 5310900000:50:074:0063, місце розташування: м. Миргород, вул. Промислова, 47, для зміни її цільового призначення

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ФГ «ФАВОРИТ-АГРО ПЛЮС» від 01.07.2026 року вих. № б/н, зареєстровану у відділі "Центр надання адміністративних послуг" Виконавчого комітету Миргородської міської ради 01.07.2026 року за № 11551/242/04-15 про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 5.5508 га, кадастровий номер 5310900000:50:074:0063, яка знаходиться за адресою: м. Миргород, вул. Промислова, 47, вид цільового призначення земельної ділянки 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком змінити на 01.14 інше сільськогосподарське призначення, керуючись частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України, відповідно до якої категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України, якою визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, враховуючи, що земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 5310900000:50:074:0063, згідно з затвердженою містобудівною документацією "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода" знаходиться в зоні

розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (КС-5), в межах якої не допускається формування земельних ділянок для сільськогосподарського призначення, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Відмовити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ФАВОРИТ-АГРО ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5.5508 га, кадастровий номер 5310900000:50:074:0063, місце розташування: м. Миргород, вул. Промислова, 47, для зміни її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на землі сільськогосподарського призначення - 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода".
2. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – ФГ «ФАВОРИТ-АГРО ПЛЮС», що здійснюється у спосіб зазначений в описі вхідного пакета документів у Відділі «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради.
3. Відділу «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради (заступник керівника Заливча М.О.) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру» та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення цього рішення до відома заявника в матеріалах справи.
4. Рішення може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**