



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2026 року

№ 315

Про відмову ПП «КОМПАНІЯ
«НАДЕЖДА» у внесенні змін до
договору оренди землі № 11/892 від
12.12.2023 року

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши клопотання ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА» від 04.06.2026 року вих. № 68, зареєстроване у відділі "Центр надання адміністративних послуг" Виконавчого комітету Миргородської міської ради 01.07.2026 року за № 11568 про внесення змін до договору оренди землі № 11/892 від 12.12.2023 року площею 0.2748 га, кадастровий номер 5310900000:50:072:0203, місце розташування: м. Миргород, вул. Залізнична, 6, шляхом прийняття рішення щодо укладення додаткової угоди про внесення змін до пункту 4 Договору щодо встановлення орендної плати в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, через знищення належних Підприємству на праві власності засобів виробництва, керуючись підпунктом 69.14¹ пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, відповідно до якого не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, знищені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, дані про знищення яких та дані про земельні ділянки, на яких були розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, яким встановлено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, враховуючи рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 02 земельні ділянки, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС,

АЗК, АГЗП, АГНКС) встановлюється в розмірі 12 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА» у внесенні змін до договору оренди землі № 11/892 від 12.12.2023 року площею 0.2748 га, кадастровий номер 5310900000:50:072:0203, місце розташування: м. Миргород, вул. Залізнична, 6, шляхом прийняття рішення щодо укладення додаткової угоди про внесення змін до пункту 4 Договору щодо встановлення орендної плати в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, через знищення належних Підприємству на праві власності засобів виробництва, у зв'язку з невідповідністю вимогам Податкового кодексу України, а саме:
 - підпункту 69.14¹ пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, оскільки у Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відсутні відомості про знищені об'єкти нерухомого майна за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н., Миргородська ТГ, м. Миргород, вул. Залізнична, 6;
 - підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим юридичним особам;
 - пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договору оренди землі № 11/892 від 12.12.2023 року річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА», що здійснюється у спосіб зазначений в описі вхідного пакета документів у Відділі «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради.
3. Відділу «Центр надання адміністративних послуг» Виконавчого комітету Миргородської міської ради (заступник керівника Заливча М.О.) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру» та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення цього рішення до відома заявника в матеріалах справи.
4. Рішення може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА