



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2026 року

№ 305

Про внесення змін до рішення 68 сесії
Миргородської міської ради 8 скликання
від 19.11.2025 №378 "Про порядок
надання в оренду земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних
(нерозподілених) земельних часток (паїв)"

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформовані за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до рішення 68 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.11.2025 №378 "Про порядок надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)", виклавши пункт 3 рішення в новій редакції:

"3. Затвердити загальні умови проведення конкурсних відборів та визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені:

- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, в т.ч. права комунальної власності;
- стартовий розмір річної орендної плати, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати встановлюється на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати та затверджуються окремим рішенням міської ради;
- оголошення про проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті Миргородської міської ради;
- термін подачі заяв для участі у конкурсі: десять днів з моменту оголошення конкурсу;

-до участі в конкурсі допускаються юридичні особи, створені і зареєстровані за законодавством України та фізичні особи підприємці, зареєстровані в установленому законодавстві порядку;

- конкурс проводиться за процедурою визначення переможця, під час якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх розмірів річної орендної плати протягом трьох раундів конкурсу. Учасник протягом одного раунду конкурсу може один раз підвищити свій розмір річної орендної плати не менше, ніж на розмір мінімального кроку. У першому раунді конкурсу кожен учасник, у порядку надходження заяв на участь у конкурсі (з урахуванням дати та часу) заявляє свій розмір річної орендної плати, який є більшим за стартовий розмір на розмір, не менше ніж мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати. У другому та третьому раунді кожен учасник у порядку від менших до більших розмірів річної орендної плати, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок конкурсу (оновити свою пропозицію річного розміру орендної плати). У разі відсутності у другому та третьому раунді пропозиції від учасника щодо розміру річної орендної плати, пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його попередньої пропозиції. Час на оновлення своєї пропозиції розміру річної орендної плати для кожного учасника в кожному раунді становить до 5 хвилин.

- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати за використання земельних ділянок;

- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше трьохкратного стартового розміру річної орендної плати;

- результати конкурсу затверджуються міською радою шляхом прийняття відповідного рішення;

- якщо переможець конкурсу відмовився від права оренди (укладення договору оренди, сплати річної орендної плати) до прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду та/або протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, він визнається порушником і не допускається до участі в усіх наступних конкурсах, а переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати, а у разі однакових розмірів річної орендної плати - учасник, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок, та у разі відсутності заяви від такого учасника щодо відмови від права оренди (укладення договору оренди, сплати річної орендної плати);

- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;

- переможці (в т.ч. учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати та учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати), які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені в межах Миргородської міської територіальної громади."

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА