



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2026 року

№ 304

Про затвердження результатів конкурсу
на визначення орендарів земельних
ділянок, сформованих за рахунок
невитребуваних (нерозподілених)
земельних часток (паїв) та надання
земельних ділянок в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись рішенням 68 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.11.2025р. №378 "Про порядок надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)", враховуючи результати конкурсу на визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), проведеного 10.07.2026 року, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити результати конкурсу на визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (пай), площею 2.1109 га, кадастровий номер 5323281200:00:005:0180, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зокрема:

- переможцем визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки в сумі 160 000,00 грн - ФОП Вайлунов Ігор Миколайович.

- учасником з наступним за величиною розміром річної орендної плати в сумі 150 000,00 грн визнається - Шпак Владислав Андрійович.

1.1 Надати ФОП Вайлунову Ігорю Миколайовичу (РНОКПП 2946609879, місце реєстрації: м. Лубни, проспект Володимирський, 65, кв. 45) в оренду строком на 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, в т.ч. права комунальної власності, земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (пай), площею 2.1109 га, кадастровий номер 5323281200:00:005:0180, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, за результатами конкурсу становить - 160 000,00 грн, ставка орендної плати 188,08016 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.1.1 ФОП Вайлунову І.М. протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою цього рішення, підписати договір оренди та сплатити кошти в сумі річного розміру орендної плати - 160 000,00 грн., відповідно до умов конкурсу, проведеного 10.07.2026.

2. Затвердити результати конкурсу на визначення орендаря 21 земельної ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 60.2230 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського:

- переможцем визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати за використання земельних ділянок в сумі 5 100 000,00 грн - ФГ "СУПРУН".
- учасником з наступним за величиною розміром річної орендної плати в сумі 5 000 000,00 грн визнається - Проскура Олександр Григорович.

2.1 Враховуючи, заяву переможця конкурсу – ФГ "СУПРУН", подану Миргородській міській раді до моменту прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду (вих.№21 від 13.07.2026) про відмову від перемоги у конкурсі та сплати коштів в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати Проскура Олександр Григорович, який запропонував розмір річної орендної плати 5 000 000,00 грн., що становить 267,32974 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2.2 Надати Проскурі Олександру Григоровичу (РНОКПП 2754420532, місце реєстрації: м. Миргород, вул. Олександра Федорченка, 50) в оренду строком на 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, в т.ч. права комунальної власності, земельні ділянки, сформовані за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 60.2230 га згідно з переліком (додається). Річний розмір орендної плати за земельні ділянки загальною площею 60.2230 га, за результатами конкурсу становить - 5 000 000,00 грн, ставка орендної плати 267,32974 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2.2.1 Проскурі О.Г. протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття цього рішення, підписати договори оренди та сплатити кошти в сумі річного розміру орендної плати - 5 000 000,00 грн., відповідно до умов конкурсу, проведеного 10.07.2026.

2.2.2 В разі, не виконання Проскурою О.Г. підпункту 2.2.1 цього рішення, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс після прийняття міською радою відповідного рішення.

2.3 Беручи до уваги заяви ФГ "СУПРУН" (вих.№21 від 13.07.2026) та Проскури О.Г. (№ П04-12/105 від 03.08.2026), подані Миргородській міській раді до моменту прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, останній абзац пункту 3 рішення 75 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.06.2026 № 189 "Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)" до ФГ "СУПРУН" та Проскури О.Г. не застосовується.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток до рішення сімдесят восьмої
сесії міської ради 8 скликання
від 19 серпня 2026р. № 304

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
колишня територія Шахворостівської сільської ради**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	1.5441	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0084	44299,45
2.	2.8882	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0078	91581,68
3.	3.2165	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0082	92279,77
4.	3.2164	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0058	92276,90
5.	3.2072	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0051	92012,96
6.	3.2069	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0054	92004,35
7.	3.2071	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0055	92010,09
8.	3.1742	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0059	92149,80
9.	2.5585	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0089	92276,90
10.	3.2166	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0083	92282,64
11.	2.5586	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0070	92280,51
12.	2.7401	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0085	87158,47
13.	2.7681	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0067	88068,55
14.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0075	92279,69
15.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0074	92279,69
16.	2.8867	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0076	92282,80
17.	2.8868	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0077	92007,21
18.	2.9417	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0066	87252,33
19.	2.5595	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0120	92059,99
20.	2.6036	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0121	91186,14
21.	3.0690	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0122	90319,43
Всього	60.2230	-	-	1870349,35

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ