



Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2026 року

№ 285

Про дозвіл на укладання договору
оренди нежитлового приміщення
та земельної ділянки

Відповідно до ст.25, ч.5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", глави 58 "Цивільного кодексу України", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", постанов Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" від 03.06.2020р. № 483, "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану" від 27.05.2022 р. № 634, "про затвердження примірних договорів оренди державного майна" від 12.08.2020р. № 820, "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту " від 10.03.2017р. №138, міська рада

в и р і ш и л а:

1 Надати дозвіл Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради (Швайка С.О.) на укладання договору оренди нежитлового приміщення – заглибленої будівлі допоміжного приміщення, за адресою: м. Миргород, вул. Троїцька, 55-В, загальною площею 1823,2 кв.м, реєстраційний номер 585835553109, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Стійкості Миргород», код ЄДРПОУ 45230606 (директор Петрина Т.С.), строком на 2 (два) роки, з метою подальшого використання - для цивільного захисту населення.

2 Надати дозвіл Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради (Швайка С.О.) на укладання договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5310900000:50:003:0175, загальною площею 0,838 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Миргород, вул. Троїцька, земельна ділянка 55-В, цільове призначення якої – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, реєстраційний номер 585889753109, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Стійкості Миргород», код ЄДРПОУ 45230606 (директор Петрина Т.С.), строком на 2 (два) роки.

3 Встановити розмір орендної плати в сумі 1 (одна) грн. на рік.

4 Схвалити договір оренди об'єкту, зазначеного в п.1, п.2 рішення (додається).

5 Виконавчому комітету Миргородської міської ради включити об'єкт, зазначений в п.1 рішення, до переліку захисних споруд Миргородської міської територіальної громади на період дії договору оренди.

6 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л.А.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ДОГОВІР
оренди нерухомого майна за адресою : м. Миргород,
вул. Троїцька 55–В

_____ 20____р.
(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) _____,
(найменування орендодавця,
_____ ,
підтвердження повноважень на укладення договору)

з однієї сторони, та

Орендар – Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради, ЄДРПОУ 45318469, м. Миргород, вул. Я.Усика, 7, нежитлове приміщення 201, myrhorod_ukr@ukr.net, в особі заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Швайки Сергія Олексійовича, що діє на підставі Положення про Управління, затвердженого рішенням 64 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.09.2025 року № 262, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Предметом договору – об'єктом оренди (надалі об'єкт) є:
 - об'єкт оренди №1 (об'єкт №1): нежитлове приміщення (заглиблена будівля допоміжного приміщення), що розташоване за адресою: м. Миргород, вул. Троїцька 55–В, загальною площею 1823,2 кв.м, реєстраційний номер 585835553109, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Стійкості Миргород», код ЄДРПОУ 45230606;
 - об'єкт оренди №2 (об'єкт №2): Земельна ділянка, що є предметом цього договору, кадастровий номер 5310900000:50:003:0175, загальною площею 0,838 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Миргород, вул. Троїцька, земельна ділянка 55-В, цільове призначення якої – земельна ділянка комерційного використання, реєстраційний номер 585889753109, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Стійкості Миргород», код ЄДРПОУ 45230606;
2. Нерухоме майно передається в оренду з метою облаштування тимчасової захисної споруди (укриття) цивільного захисту населення .
- Передача об'єкту оренди за цим Договором в суборенду не допускається.
3. Факт передачі орендарю об'єкту оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами, та є невід'ємною частиною цього договору.
4. Орендар набуває право на користування об'єктом з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі об'єкту , якщо інше не встановлено договором.

Орендна плата та порядок розрахунків

5. Орендна плата за користування об'єктами визначається в розмірі 1 грн. на рік.
6. Орендна плата не підлягає індексації відповідно до законодавства.
7. Орендна плата вноситься наперед щороку до 15 жовтня кожного року.
8. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених Орендарем безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
9. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із Сторін.

10. Орендар має право за згодою орендодавця проводити поточний та/або капітальний ремонт об'єкта і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту; здійснювати невід'ємні поліпшення об'єкта за наявності рішення Орендодавця про надання згоди.

11. Орендар не має право на компенсацію від орендодавця вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна.

Права та обов'язки Сторін

12. Орендар зобов'язаний:

прийняти об'єкт в оренду;

використовувати об'єкт відповідно до мети оренди та умов цього договору;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованої об'єкту ;

забезпечувати утримання та об'єкту відповідно до вимог законодавства, державних будівельних та інших технічних, санітарних норм, норм пожежної та техногенної безпеки, запобігати її знищенню, пошкодженню і псуванню;

на вимогу орендодавця застрахувати об'єкт ;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю орендований об'єкт в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкту з вини орендаря;

припинити щодо об'єкта статус захисної споруди (укриття) цивільного захисту та виключити Об'єкт з переліку захисних споруд Миргородської міської територіальної громади до повернення Об'єкта Орендодавцю. Обов'язок з дотримання на об'єкті вимог, які ставляться до захисної споруди (укриття) цивільного захисту, покладається на Орендаря протягом всього часу поки такий статус буде закріплено за об'єктом.

13. Орендар має право:

за згодою орендодавця здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення та інші поліпшення об'єкту, що підвищують її вартість;

користуватися системами комунікацій на території, на якій розміщено об'єкт ;

установлювати відповідні вивіски, таблички, рекламні стенди щодо місцезнаходження об'єкту;

без додаткової плати заїжджати транспортним засобом на територію, на якій розміщено об'єкт;

самостійно укладати з відповідними підприємствами, установами та організаціями договори на постачання (надання послуг) з водопостачання та водовідведення, підключення та постачання електроенергії, опалення, газопостачання, вивіз сміття та інші договори, необхідні для обслуговування та функціонування Об'єкту.

14. Орендодавець зобов'язаний:

передати об'єкт у стані, що відповідає умовам договору та її призначенню;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки об'єкту, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря або інших осіб або призвести до пошкодження об'єкту під час її оренди;

не вчиняти дій, які б перешкоджали орендарю користуватися об'єктом згідно з умовами цього договору;

15. Орендодавець має право:

разом з ДСНС, відповідними органами і підрозділами цивільного захисту, місцевими держадміністраціями та органами місцевого самоврядування (їх представниками) контролювати стан готовності об'єкту до використання за призначенням, її технічний стан, а також виконання орендодавцем умов договору;

складати акти (інші документи) за результатами здійснення контролю за готовністю до використання за призначенням, технічним станом об'єкту , виконанням умов договору;

Відповідальність і вирішення спорів за договором

16. Спори, що виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Форс-мажорні обставини

17. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, які не залежать від їх волі, звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим договором.

Строк дії, умови зміни та припинення договору

18. Цей Договір укладено строком на 2 роки, що діє з _____ 20__ року до _____ 20__ року включно.
19. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку дії цього договору
20. Зміни до умов цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковими угодами, що є невід'ємною частиною цього договору.
21. Реорганізація орендодавця чи орендаря не може бути підставою для зміни умов договору або припинення його дії (у такому разі права та обов'язки Сторін за цим договором переходять до правонаступників).
22. Договір розривається у разі закінчення воєнного стану в Україні за ініціативою однієї із сторін.
23. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого об'єкту, здійснені орендарем за рахунок власних коштів та за згодою орендодавця, які можна відокремити від орендованого об'єкту не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю орендодавця.
24. Підписанням цього Договору Орендар свідчить, що він попереджений про всі особливі властивості та недоліки об'єкту, які йому відомі Орендодавцю і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря або інших осіб або призвести до пошкодження об'єкту під час її оренди.
25. У разі припинення або розірвання цього договору об'єкт підлягає поверненню орендарем орендодавцю протягом трьох робочих днів. Об'єкт вважається повернутим орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.
26. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим договором, регулюються законом.
27. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається в орендодавця, другий - в орендаря.
28. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.
29. До цього договору додаються:
- рішення Миргородської міської ради про дозвіл на укладення договору оренди нежитлового приміщення від _____ 20__ року № _____;
- звіт про оцінку об'єкту;
- акт приймання-передачі об'єкту ;
- копія технічного паспорта об'єкту;
- витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності Орендодавця на об'єкт оренди.

Адреса і підписи сторін:

Орендодавець

Орендар

Управління комунальних ресурсів
Миргородської міської ради
Юридична адреса: м. Миргород вул. Якова
Усика, 7, нежитлове приміщення 201
Код ЄДРПОУ: 45318469
Розрахунковий рахунок:
UA208201720344280001000008541 в
Державній казначейській службі України,
м. Київ
МФО: 820172
Телефон: 05355-5-29-77
Начальник

_____ Сергій ШВАЙКА

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
до Договору оренди нерухомого майна
за адресою : м. Миргород, вул. Троїцька 55-В від _____ 20__ року

(місце укладення)

_____ 20__ р.

Орендодавець (уповноважена ним особа) _____,
(найменування орендодавця,

підтвердження повноважень на укладення договору)

з однієї сторони, та **Орендар** – Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради, ЄДРПОУ 45318469, м. Миргород, вул. Я.Усика, 7, нежитлове приміщення 201, myrhorod_ukr@ukr.net, в особі заступника міського голови – начальника Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Швайки Сергія Олексійовича, що діє на підставі Положення про Управління, затвердженого рішенням 64 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.09.2025 року № 262, з іншої сторони (далі - Сторони), склали цей Акт приймання-передачі про нижченаведене:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв об'єкт оренди за Договором оренди нерухомого майна за адресою : м. Миргород, вул. Троїцька 55–В від _____ 20__ року (надалі об'єкт), а саме:

- об'єкт оренди №1 (об'єкт №1): нежитлове приміщення (заглиблена будівля допоміжного приміщення), що розташоване за адресою: м. Миргород, вул. Троїцька 55–В, загальною площею 1823,2 кв.м, реєстраційний номер 585835553109, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Стійкості Миргород», код ЄДРПОУ 45230606;

- об'єкт оренди №2 (об'єкт №2): Земельна ділянка, що є предметом цього договору, кадастровий номер 5310900000:50:003:0175, загальною площею 0,838 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Миргород, вул. Троїцька, земельна ділянка 55-В, цільове призначення якої – земельна ділянка комерційного використання, реєстраційний номер 585889753109, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Стійкості Миргород», код ЄДРПОУ 45230606;

Адреса і підписи сторін:

Орендодавець

Орендар

Управління комунальних ресурсів

Миргородської міської ради

Юридична адреса: м. Миргород вул. Якова
Усика, 7, нежитлове приміщення 201

Код ЄДРПОУ: 45318469

Розрахунковий рахунок:

UA208201720344280001000008541 в

Державній казначейській службі України, м.
Київ

МФО: 820172

Телефон: 05355-5-29-77

Начальник

_____ Сергій ШВАЙКА

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ