



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2026 року

№ 282

Про передачу комунального майна
на праві узуфрукту

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта та здійснення контролю за його використанням», з метою упорядкування правового статусу об'єктів комунальної власності та забезпечення їх ефективного використання, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Передати Комунальному некомерційному товариству "Центр соціальних служб" Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 23549421) (Максимова В.В.) на праві узуфрукта нерухоме майно, нежитлове приміщення № 9 за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська, будинок 53, загальною площею 150,0 кв.м, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради.
2. Припинити КП "Спецкомунтранс" (ЄДРПОУ 30131862) (Онищенко О.В.) право господарського відання на будівлю за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська, будинок 241, загальною площею 1461,2 кв.м.
3. Передати КП "Спецкомунтранс" (ЄДРПОУ 30131862) (Онищенко О.В.) на праві узуфрукта нерухоме майно, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради згідно додатку 1 (додається).
4. Право узуфрукта комунального майна, визначеного в п.1, п.3 цього рішення, встановити безстроково.
5. Встановити цільове призначення використання майна, визначеного в п.1, п.3 цього рішення, для використання Узуфруктарієм у власній діяльності, згідно видів діяльності, передбачених Статутом та Положенням.
6. Встановити умови володіння і користування майном:
 - 6.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою

письмовою згодою Миргородської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради – капітальний ремонт.

6.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

6.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

6.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6.6. Узуфруктарій може звернутися до Миргородської міської ради з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта з обґрунтуванням причин такого припинення.

6.7. Узуфруктарій щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком подає звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за встановленою формою.

7. Підстави припинення права узуфрукта:

7.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.

7.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

7.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

7.4. Прийняття Миргородською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

7.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

7.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Доручити Комунальному підприємству "Спецкомунтранс", Комунальному некомерційному товариству "Центр соціальних служб" Миргородської міської ради протягом місяця з моменту прийняття такого рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л. А.) та з питань соціальної та ветеранської політики, охорони здоров'я, материнства і дитинства, оборони, цивільного захисту, правопорядку та протидії корупції (Денисенко О.В.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток
до рішення сімдесят восьмої сесії
Миргородської міської ради 8 скликання
від 19 серпня 2026 року № 282

№ з/п	Тип об'єкта	Адреса	Площа кв.м
1	Будівля	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Сорочинська, будинок 241	1461,2
2	Будівля	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Сорочинська, будинок 241	241,3
3	Будівля	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Сорочинська, будинок 241	84,2
4	Приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Панаса Мирного, будинок 18, приміщення (група приміщень) 101	85,8
5	Будівля, нежитлова будівля	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	256,7
6	Будівля, контрольно-пропускний пункт	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	8,5
7	Будівля, гараж	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	58,8
8	Будівля, гараж-майстерня	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	512,6
9	Будівля, диспетчерська	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	67,2
10	Будівля, гараж-майстерня	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	282,2
11	Будівля, гараж	Полтавська обл., м.Миргород, вулиця Шишацька, будинок 86	19,5

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ