



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят сьома сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 липня 2026 року

№ 256

Про затвердження, погодження
документацій із землеустрою

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7.4420 га, кадастровий номер 5323280200:00:007:0396, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вид цільового призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
- 1.1 Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОДАР» в оренду земельну ділянку площею 7.4420 га, кадастровий номер 5323280200:00:007:0396, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вид цільового призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, строком на 10 років.
2. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАУР» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44-Б, для зміни її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на землі сільськогосподарського призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 2.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44-Б із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення

- відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на землі сільськогосподарського призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 2.2 Припинити, шляхом укладення *Угоди про припинення договору оренди*, договір оренди земельної ділянки № 11/484 від 05.11.2018 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 28840786.
- 2.3 Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАУР» в оренду земельну ділянку площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44-Б, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 років.
3. Затвердити Шинкаренку Анатолію Миколайовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергетичним блоком на землі сільськогосподарського призначення вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0.3000 га, кадастровий номер 5323289204:04:001:0455, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Любівщина, вул. Ждана.
- 3.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.3000 га, кадастровий номер 5323289204:04:001:0455, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Любівщина, вул. Ждана із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергетичним блоком на землі сільськогосподарського призначення вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 3.2 Припинити, шляхом укладення *Угоди про припинення договору оренди*, договір оренди земельної ділянки № 15/4 від 29.07.2021 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.07.2021 року, номер запису про інше речове право: 43271217.
- 3.3 Надати Шинкаренку Анатолію Миколайовичу в оренду земельну ділянку площею 0.3000 га, кадастровий номер 5323289204:04:001:0455, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Любівщина, вул. Ждана, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 років.
4. Погодити Пащенко Оксані Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0018 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0018 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0188, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 100-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 4.1 Встановити земельний сервітут виду – 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0018 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0018 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0188, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 100-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- 4.2 Укласти з Пащенко Оксаною Іванівною договір про встановлення земельного сервітуту строком на 10 років. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється дія земельного сервітуту в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА