



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят сьома сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 липня 2026 року

№ 234

Про передачу комунального майна
на праві узуфрукту

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта та здійснення контролю за його використанням», з метою упорядкування правового статусу об'єктів комунальної власності та забезпечення їх ефективного використання, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Передати КП "Спецкомунтранс" (ЄДРПОУ 30131862) (Онищенко О.В.) на праві узуфрукта нерухоме майно, гараж № 1 за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 92-А, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради.
2. Передати безоплатно з балансу Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 45318469) (Швайка С.О.) Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 33172021) (Курдюмова Л.Б.) на праві узуфрукта нерухоме майно, гараж № 2 за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 92-А, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради.
3. Передати Управлінню соціального захисту населення Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 25167057) (Бойко М.Г.) на праві узуфрукта нерухоме майно, гараж № 5 за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 92-А, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради.
4. Передати КНП "Миргородському міському центру первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 42075445) (Фошин О.Л.) на праві узуфрукта нерухоме майно, гараж № 9 за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 92-А, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради.
5. Право узуфрукта комунального майна, визначеного в п. 1-4 цього рішення, встановити безстроково.
6. Встановити цільове призначення використання майна, визначеного в п. 1-4 цього рішення, для використання Узуфруктарієм у власній діяльності, згідно видів діяльності, передбачених Статутом та Положенням.

7. Встановити умови володіння і користування майном:
 - 7.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.
 - 7.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради – капітальний ремонт.
 - 7.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.
 - 7.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.
 - 7.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.
 - 7.6. Узуфруктарій може звернутися до Миргородської міської ради з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта з обґрунтуванням причин такого припинення.
 - 7.7. Узуфруктарій щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком подає звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за встановленою формою.
8. Підстави припинення права узуфрукта:
 - 8.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.
 - 8.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.
 - 8.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.
 - 8.4. Прийняття Миргородською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.
 - 8.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.
 - 8.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.
9. Доручити Комунальному підприємству "Спецкомунтранс", Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Миргородської міської ради, Управлінню соціального захисту населення Миргородської міської ради, КНП "Миргородському міському центру первинної медико-санітарної допомоги" Миргородської міської ради протягом місяця з моменту прийняття такого рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л. А.).