



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 червня 2026 року

№ 204

Про відмову ФОП Мальцевій Юлії Павлівні у наданні пільги зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.1019 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0147, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А, вид цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ФОП Мальцевої Юлії Павлівни від 20.04.2026 вих. № б/н про надання пільги з орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.1019 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0147, цільове призначення земельної ділянки – землі під будівлями та спорудами транспорту, договір оренди № 11/870 від 20.07.2023, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 174 А на період дії воєнного стану, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, а також пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, відповідно до якого розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами), міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Відмовити ФОП Мальцевій Юлії Павлівні у наданні пільги зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0.1019 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0147, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А, вид цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на підставі Договору оренди землі № 11/870 від 20.07.2023, у зв'язку з невідповідністю вимогам Податкового кодексу України, а саме:

- підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим фізичним особам - підприємцям і фізичним особам;

- пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договору оренди землі № 11/870 від 20.07.2023, укладеного відповідно до Протоколу земельних торгів № LRE001-UA-20230614-65270 від 17.07.2023, встановлено річну ставку орендної плати в розмірі 11,4493 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, щорічний перегляд розміру орендної плати у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та неможливість перегляду у бік зменшення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, при цьому земельна ділянка не відноситься до законсервованих земель та невизнана земельною ділянкою забрудненою вибухонебезпечними предметами.

2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**