



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2026 року

№ 203

Про відмову ФОП Мальцевій Юлії Павлівні у наданні пільги зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.1787 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0148, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ФОП Мальцевої Юлії Павлівни від 20.04.2026 вих. № б/н про надання пільги з орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.1787 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0148, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, договір оренди № 11/816 від 02.08.2022, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 174 А на період дії воєнного стану, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, а також пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, відповідно до якого розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами), враховуючи рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановлюється в розмірі 11 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити ФОП Мальцевій Юлії Павлівні у наданні пільги зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0.1787 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0148, місце розташування: м. Миргород,

вул. Гоголя, 174-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на підставі Договору оренди землі № 11/816 від 02.08.2022, у зв'язку з невідповідністю вимогам Податкового кодексу України, а саме:

- підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим фізичним особам - підприємцям і фізичним особам;
- пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договору оренди землі № 11/816 від 02.08.2022 річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 11 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при цьому земельна ділянка не відноситься до законсервованих земель та невизнана земельною ділянкою забрудненою вибухонебезпечними предметами.

2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА