



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2026 року

№ 202

Про відмову ТОВ "АГРО 2012" у зменшенні розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності площею 4.0000 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0165, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44 та площею 1.6319 га, кадастровий номер 5310900000:50:075:0145, місце розташування: м. Миргород, пров. Микиші, 17

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ТОВ "АГРО 2012" від 09.03.2026 вих. № 65 про зменшення розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності, що перебувають у користуванні Товариства на підставі договору оренди землі № 11/486 від 29.11.2018 площею 4.0000 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0165, на якій розташований 21/100 комплексу нежитлових будівель та споруд по вул. Хорольській 44 в м. Миргород та договору оренди землі № 11/780 від 15.12.2021 площею 1.6319 га, кадастровий номер 5310900000:50:075:0145, на якій розташований комплекс будівель по пров. Микиші, 17 в м. Миргород, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, яким встановлено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, враховуючи рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком встановлюється в розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО 2012" у зменшенні розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності площею 4.0000 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0165, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні Товариства на підставі договору оренди землі № 11/486 від 29.11.2018 та площею 1.6319 га, кадастровий номер 5310900000:50:075:0145, місце розташування: м. Миргород, пров. Микиші, 17, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні Товариства на підставі договору оренди землі № 11/780 від 15.12.2021, у зв'язку з невідповідністю вимогам Податкового кодексу України, а саме:
 - підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим юридичним особам;
 - пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договорів оренди землі № 11/486 від 29.11.2018 та № 11/780 від 15.12.2021 річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА