



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 червня 2026 року

№ 201

Про відмову ТОВ "АГРО ТЕРРА  
ЛТД" у звільненні від сплати  
орендної плати та зменшенні розміру  
орендної плати за користування  
земельними ділянками комунальної  
власності

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ТОВ «АГРО ТЕРРА ЛТД» від 09.03.2026 вих. № 17 про звільнення від сплати орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності площею 3.6377 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0069, договір оренди землі № 11/920 від 05.09.2024, площею 0.4492 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0068, договір оренди землі № 11/921 від 05.09.2024, площею 0.1172 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0065, договір оренди землі № 11/959 від 29.11.2024, площею 0.1253 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0067, договір оренди землі № 11/958 від 29.11.2024, а в разі неможливості такого звільнення – зменшення розміру орендної плати, а також зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою площею 4.00 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0165, договір оренди землі № 11/486 від 29.11.2018, зважаючи на норми статті 206 Земельного кодексу України, якими визначено, що використання землі в Україні є платним, об'єктом плати за землю є земельна ділянка, керуючись підпунктом 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, відповідно до якого плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, яким встановлено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, враховуючи рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком встановлюється в розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ТЕРРА ЛТД" у звільненні від сплати орендної плати та зменшенні розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності, які розташовані: м. Миргород, вул. Промислова, 26, площею 3.6377 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0069, договір оренди землі № 11/920 від 05.09.2024, площею 0.4492 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0068, договір оренди землі № 11/921 від 05.09.2024, площею 0.1172 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0065, договір оренди землі № 11/959 від 29.11.2024, площею 0.1253 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0067, договір оренди землі № 11/958 від 29.11.2024, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком та зменшенні розміру орендної плати за користування земельною ділянкою, яка розташована: м. Миргород, вул. Хорольська, 44, площею 4.00 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0165, договір оренди землі № 11/486 від 29.11.2018, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, у зв'язку з невідповідністю вимогам Земельного кодексу України та Податкового кодексу України, а саме:
  - статті 206 Земельного кодексу України, оскільки використання землі в Україні є платним, об'єктом плати за землю є земельна ділянка;
  - підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, де визначено, що плата за землю – це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;
  - підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим юридичним особам;
  - пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами вищезазначених договорів оренди землі річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**