



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 червня 2026 року

№ 200

Про відмову Савіську Володимиру  
Івановичу у зменшенні розміру  
орендної плати за користування  
земельною ділянкою комунальної  
власності площею 0.3511 га,  
кадастровий номер  
5310900000:50:072:0174, місце  
розташування: м. Миргород,  
вул. Гоголя, 2/2

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву Савіська Володимира Івановича від 11.03.2026 вих. № С04-12/106 про зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0.3511 га, кадастровий номер 5310900000:50:072:0174, на якій перебувають нежитлові будівлі по вул. Гоголя, 2/2 в м. Миргород власності Савіська В.І., керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, яким встановлено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, враховуючи рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком встановлюється в розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Відмовити Савіську Володимиру Івановичу у зменшенні розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0.3511 га, кадастровий номер 5310900000:50:072:0174, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 2/2, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні Савіська В.І. на підставі договору оренди землі № 11/1039 від 25.07.2025, у зв'язку з невідповідністю вимогам Податкового кодексу України, а саме:

- підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим фізичним особам - підприємцям і фізичним особам;
- пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договору оренди землі № 11/1039 від 25.07.2025 річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**