



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 червня 2026 року

№ 199

Про відмову ТОВ "ГАУР" у зменшенні ставки орендної плати за користування земельною ділянкою площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44-Б

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ТОВ "ГАУР" від 10.03.2026 вих. № 10/03-1 про зменшення розміру ставки за користування земельною ділянкою площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045 (яка розташована за адресою: м. Миргород, Миргородський район, Полтавська область, вул. Хорольська, будинок 44-Б) з розміру в 4 % (відсотків) до 2 % (відсотків) та укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки № 11/484 від 05.11.2018 про внесення змін до розміру ставки за користування земельною ділянкою в бік її зменшення, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, яким встановлено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, підпунктом 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, відповідно до якого розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку, враховуючи рішення 35 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 12.07.2023 № 172 "Про внесення змін до рішення 8 сесії міської ради 8 скликання від 02.06.2021 року № 208 "Про встановлення плати за землю, як складової податку на майно", згідно з яким ставка земельного податку для земельних ділянок виду цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості складає 3 % (відсотки) від нормативної грошової оцінки та рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком встановлюється в розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАУР" у зменшенні ставки орендної плати за користування земельною ділянкою площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44-Б, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, з розміру 4 % (відсотків) до 2 % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що перебуває у користуванні Товариства на підставі договору оренди земельної ділянки № 11/484 від 05.11.2018, у зв'язку з невідповідністю вимогам законодавства, а саме:
  - підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремими юридичним особам;
  - пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договору оренди земельної ділянки № 11/484 від 05.11.2018 річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, відповідно до якого розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку, запропонована заявником ставка орендної плати у розмірі 2% (відсотків) є меншою за затверджену Миргородською міською радою ставкою земельного податку.
2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**