



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2026 року

№ 194

Про затвердження, погодження
документацій із землеустрою

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 58.0000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0102, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада на земельні ділянки:
 - площею 19.0000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0153, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 19.5000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0154, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 19.5000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0155, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада,вид цільового призначення земельних ділянок – 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 1.1 Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельні ділянки.
- 1.2 Внести зміни до рішення 70 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 23.12.2025 № 461 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами", доповнивши Перелік земельними ділянками:
 - 1.2.1 площею 19.0000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0153, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 1.2.2 площею 19.5000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0154, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 1.2.3 площею 19.5000 га, кадастровий номер 5323289200:00:013:0155, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна

громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 107.7212 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0025, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада на земельні ділянки:
 - площею 1.3410 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0034, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 18.1281 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0035, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 18.1281 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0036, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 16.7240 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0037, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 17.8000 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0038, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 17.8000 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0039, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада;
 - площею 17.8000 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0040, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада,вид цільового призначення земельних ділянок – 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 2.1 Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельні ділянки.
- 2.2 Внести зміни до рішення 70 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 23.12.2025 № 461 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами", доповнивши Перелік земельними ділянками:
 - 2.2.1 площею 18.1281 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0035, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 2.2.2 площею 18.1281 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0036, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 2.2.3 площею 16.7240 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0037, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 2.2.4 площею 17.8000 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0038, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

- 2.2.5 площею 17.8000 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0039, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 2.2.6 площею 17.8000 га, кадастровий номер 5323289200:00:004:0040, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Затвердити Борисову Миколі Анатолійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0036 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0488, місце розташування: м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-В, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 3.1 Надати Борисову Миколі Анатолійовичу в оренду земельну ділянку площею 0.0036 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0488, місце розташування: м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-В, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна – торговий павільйон № 4 "Насіння".
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.0205 га, кадастровий номер 5310900000:50:030:0369, місце розташування: м. Миргород, вул. Віталія Шевченка, 63, вид цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розміщена 1/5 частина житлового будинку, що належить Миргородській міській раді.
- 4.1 Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
5. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “СПЕЦКОМУНТРАНС” проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 2.0000 га з кадастровим номером 5323281200:00:007:0285 зі зміною цільового призначення із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі рекреаційного призначення - 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради). Номер запису про інше речове право: 64167437 від 01.04.2026 року.
- 5.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 2.0000 га з кадастровим номером 5323281200:00:007:0285, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), із земель - 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі - 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.
6. Внести зміни до пункту 6 рішення 73 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.03.2026 року № 105 "Про затвердження технічних документів із землеустрою на земельні ділянки, що перебувають у користуванні АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО", виклавши підпункт 6.3 в новій редакції:
"6.3 відповідно до Договору оренди землі № 3088 від 18 жовтня 2010 року, зареєстрованого в Полтавській регіональній філії ДП "Центр ДЗК" за № 041056900154 від 18.10.2010, вид цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме:

- площею 0.0005 га, кадастровий номер 5323280200:00:001:0654, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (опора № 24 ПЛ 110 кВ Миргород-Оріхівка з відпайкою до ПС Ромодан);
- площею 0.0005 га, кадастровий номер 5323280200:00:001:0653, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (опора № 25 ПЛ 110 кВ Миргород-Оріхівка з відпайкою до ПС Ромодан);
- площею 0.0005 га, кадастровий номер 5323289200:00:009:0236, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (опора № 46 ПЛ 110 кВ Миргород-Оріхівка з відпайкою до ПС Ромодан);
- площею 0.0005 га, кадастровий номер 5323289200:00:009:0235, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (опора № 47 ПЛ 110 кВ Миргород-Оріхівка з відпайкою до ПС Ромодан).
6.3.1 Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, юридична адреса: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава, 36022) договір оренди землі строком на 10 років на земельні ділянки, зазначені у п. 6.3 цього рішення.
6.3.2 Внести, шляхом укладення додаткової угоди, зміни до договору оренди землі № 3088 від 18.10.2010 в частині площі землекористування та розміру орендної плати.
6.3.3 АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" провести державну реєстрацію іншого речового права (права оренди).".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА