



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2026 року

№ 189

Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись рішенням 68 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.11.2025р. №378 "Про порядок надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформовані за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Провести конкурс на визначення орендаря 21 земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 60.2230 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додається).

1.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати – 224 441,92 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки 21 земельної ділянки та мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати – 2244,42 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати.

2. Провести конкурс на визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.1109 га, кадастровий номер: 5323281200:00:005:0180, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати – 10 208,41 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки та мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати – 102,08 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати.

3. Конкурсній комісії в місячний термін провести конкурс на визначення орендарів земельних ділянок, зазначених у п. 1-2 цього рішення, з урахуванням загальних умов:

- оголошення про проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті Миргородської міської ради;
- термін подачі заяв для участі у конкурсі: десять днів з моменту оголошення конкурсу;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати за використання земельних ділянок;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше трьохкратного стартового розміру річної орендної плати;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;
- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені в межах Миргородської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток до рішення сімдесять п'ятої
сесії міської ради 8 скликання
від 11 червня 2026р. № 189

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
колишня територія Шахворостівської сільської ради**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	1.5441	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0084	44299,45
2.	2.8882	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0078	91581,68
3.	3.2165	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0082	92279,77
4.	3.2164	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0058	92276,90
5.	3.2072	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0051	92012,96
6.	3.2069	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0054	92004,35
7.	3.2071	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0055	92010,09
8.	3.1742	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0059	92149,80
9.	2.5585	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0089	92276,90
10.	3.2166	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0083	92282,64
11.	2.5586	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0070	92280,51
12.	2.7401	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0085	87158,47
13.	2.7681	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0067	88068,55
14.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0075	92279,69
15.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0074	92279,69
16.	2.8867	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0076	92282,80
17.	2.8868	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0077	92007,21
18.	2.9417	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0066	87252,33
19.	2.5595	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0120	92059,99
20.	2.6036	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0121	91186,14
21.	3.0690	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0122	90319,43
Всього	60.2230	-	-	1870349,35

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ