



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2026 року

№ 185

Про затвердження Програми
регулювання земельних відносин
Миргородської міської територіальної
громади на 2027- 2029 роки

Відповідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою регулювання земельних відносин, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Програму регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2027- 2029 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сідмдесят п'ятої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 11 червня 2026 року № 185

ПРОГРАМА

регулювання земельних відносин

Миргородської міської територіальної громади на 2027- 2029 роки

РОЗДІЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2027-2029 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
2	Розробник Програми	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
3	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
4	Виконавці Програми	Земельний відділ Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
5	Термін реалізації Програми	2027-2029 роки
6	Мета Програми	регулювання земельних відносин, що забезпечує розвиток земельних відносин, ефективне і раціональне використання земель громади та сприяє збільшенню надходжень до бюджету громади за рахунок плати за землю
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, грн:	1 183 500
	- коштів бюджету Миргородської міської територіальної громади, грн.	1 183 500
8	Очікувані результати виконання	1. Здійснення землеустрою 2. Проведення земельних торгів 3. Забезпечення збільшення надходжень до бюджету громади за рахунок використання земельних ресурсів громади
9	Ключові показники ефективності	1. Кількість проведених заходів землеустрою та середня вартість робіт 2. Кількість проведення земельних торгів та середнє збільшення надходжень до бюджету громади. 3. Кількість проданих земельних ділянок за результатами проведення експертної грошової оцінки.

РОЗДІЛ 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА.

Програма регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2027-2029 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр” та інших законодавчих актів у сфері земельних відносин.

Програма розроблена відповідно до Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання в новій редакції, затвердженого рішенням сорок сьомої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 07 березня 2024 року № 61 та спрямована на:

- розвиток ринку земель та забезпечення конкурентних засад при передачі у власність та оренду земельних ділянок;
- організацію землеустрою, в т.ч. інвентаризації земель, виявлення земель, які використовуються без правовстановлюючих документів;
- ведення обліку земель громади виявлення земель, які використовуються без правовстановлюючих документів;
- встановлення технічних параметрів водних об'єктів на землях комунальної власності, для забезпечення сталого використання (включаючи кількісне та якісне відновлення) усіх ресурсів, пов'язаних з існуванням водойми;
- здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення.

Завдання та заходи Програми відповідають Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року та забезпечують гендерну рівність, задоволення інтересів і потреб різних соціальних груп, зменшенню гендерних розривів, дотриманню рівності прав та можливостей жінок і чоловіків, усунення дискримінаційних проявів за будь-якими ознаками. Заходи із землеустрою, проведення яких заплановано Програмою здійснюються з урахуванням необхідності збереження екології та зменшення навантаження на природні ресурси шляхом зменшення розорюваних площ, що в свою чергу сприяє зниженню розвитку кліматичних змін.

РОЗДІЛ 3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ.

Програма розроблена з метою:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі в громаді;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міської територіальної громади.

РОЗДІЛ 4. ОБГРУНТУВАННЯ ЗАВДАНЬ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ, ПОКАЗНИКІВ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ.

Основними завданнями Програми є:

1. Організація землеустрою.
2. Здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на локальному рівні.

3. Підготовка лотів до проведення земельних торгів.
4. Встановлення технічних параметрів водного об'єкта.
5. Здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення.
6. Визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до визначених завдань Програмою заплановано здійснити ряд заходів, зокрема:

1. Організація землеустрою в межах громади передбачає:

- складання проєктів відведення земельних ділянок;
- встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- складання проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін, упорядкування угідь, а також іншої документації, пов'язаної з використанням та охороною земель;
- визначення самозалісених ділянок;
- встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць в т.ч. розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж сільських населених пунктів Миргородської міської територіальної громади.

2. Здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на локальному рівні: планується оновити інформаційну базу даних земельних ресурсів громади та ведення обліку земель громади.

3. Заходи з підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюються відповідно до ст.136 Земельного кодексу України та включає:

- розроблення документації із землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності для формування земельних ділянок комунальної власності;
- розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для зміни цільового призначення земельної ділянки;
- розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), інвентаризації земель для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки комунальної власності;
- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки та рецензування звітів.

Підготовка лотів здійснюється відповідно до рішень Миргородської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою та у разі продажу земель несільськогосподарського призначення – землеоціночних документацій.

4. Для встановлення технічних параметрів водних об'єктів, розміщених на землях комунальної власності, заплановано розроблення паспортів водних об'єктів та корегування існуючих паспортів.

5. Здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення включає:

- виготовлення технічної документації здійснення лісовпорядкування, яка забезпечить можливість укладення договорів оренди земельних ділянок під полезахисними лісовими

смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення та сприятиме дотриманню Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення.

6. Визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України буде здійснюватись шляхом проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Програмою заплановані заходи щодо замовлення:

- звітів з експертної грошової оцінки земель;
- рецензування звітів з експертної грошової оцінки земель.

Завдання і заходи, які заплановані Програмою, викладені в Додатку 1.

Показники результативності, які характеризують стан виконання Програми, викладені в Додатку 2.

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Результатом виконання Програми має стати:

- посвідчення права комунальної власності на земельні ділянки Миргородської міської територіальної громади в особі Миргородської міської ради;
- вирішення питання стягнення безпідставно збережених коштів (збитків) у випадках фактичного користування земельними ділянками комунальної власності без документів, що посвідчують права на них;
- ведення обліку земель громади;
- збільшення надходження до бюджету громади завдяки проведенню земельних торгів щодо продажу земель та прав на них, в т.ч. права оренди земель сільськогосподарського призначення та земель водного фонду в комплексі з розташованими на них водних об'єктів;
- збільшення надходження до бюджету громади завдяки укладенню договорів оренди земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення;
- розвиток ринку землі в громаді, шляхом продажу земель несільськогосподарського призначення.

6. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Миргородської міської територіальної громади, а також може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством. Головними розпорядниками коштів є Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради.

В Програмі наведені попередні розрахунки, обсяг фінансування заходів Програми затверджується міською радою щорічно з урахуванням можливостей бюджету Миргородської міської територіальної громади на відповідний рік (Додаток 3).

7. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Програма розроблена на 3 роки з поділом на окремі роки.

Початок реалізації програми - 2027 рік, закінчення реалізації - 2029 рік.

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Відповідальним виконавцем Програми є: Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради, який для здійснення моніторингу реалізації Програми, у строк до 5 лютого року наступного за звітним подає Управлінню економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради, а також Фінансовому управлінню Миргородської міської ради інформацію про стан і результати виконання заходів Програми.

Відповідальний виконавець періодично інформує територіальну громаду про виконання Програми на офіційному веб - сайті Миргородської міської ради.

У разі потреби до Програми вносяться зміни, які можуть передбачати:

- уточнення мети та завдань Програми;
- включення до затвердженої Програми додаткових завдань і заходів;
- уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих заходів і завдань тощо;
- виключення із затвердженої Програми окремих завдань і заходів, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт.

Контроль за виконанням Програми покладається на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 1

до Програми регулювання земельних
відносин Миргородської міської
територіальної громади на 2027 – 2029 роки

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги запланованого фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
						2027 рік	2028 рік	2029	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Організація землеустрою	1.1.Складання проєктів відведення земельних ділянок 1.2.Встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок 1.3.Складання проєктів землеустрою, що забезпечують еколого- економічне обґрунтування сівозмін, упорядкування угідь, а також іншої документації, пов'язаної з використанням та охороною земель; 1.4.Визначення самозалісених ділянок	2027-2029	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	132 000	150 000	150 000	432 000	Розробленні документації із землеустрою,

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги запланованого фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
						2027 рік	2028 рік	2029	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1.5.Встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць в т.ч. розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж сільських населених пунктів Миргородської міської територіальної громади								встановлені межі сільських населених пунктів
2	Здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на локальному рівні	2.1Оновлення інформаційної бази даних, ведення обліку земель громади	2027-2029	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	97 500	0	0	97 500	Ефективний облік земель громади
3	Підготовка лотів до проведення земельних торгів	3.1Розроблення документацій із землеустрою; проведення експертної грошової оцінки та рецензування звітів	2027-2029	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	228 000	150 000	80 000	458 000	Підготовленні лоти до проведення земельних торгів

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги запланованого фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
						2027 рік	2028 рік	2029	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Встановлення технічних параметрів водного об'єкта	4.1Розроблення паспортів водних об'єктів та їх корегування	2027-2029	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	0	90 000	0	90 000	Розроблені паспорти водних об'єктів
5	Здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення	5.1Виготовлення технічної документації здійснення лісовпорядкування	2027 -2029	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	60 000	0	0	60 000	Отримані матеріали лісовпорядкування
6	Визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України	6.1Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки; 6.2рецензування звітів.	2027-2029	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	18 000	14 000	14 000	46 000	Складені та рецензовані звіти з експертної грошової оцінки

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги запланованого фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
						2027 рік	2028 рік	2029	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всього						535 500	404 000	244 000	1 183 500	

Додаток 2

до Програми регулювання
земельних відносин
Миргородської міської
територіальної громади на
2027 – 2029 роки

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Виконання Програми			
				2027 рік	2028 рік	2029 рік	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Організація землеустрою							
I. Показники затрат							
1	Документації із землеустрою, які потребують розробки	шт		11	12	10	33
2	Вартість розроблення документації	грн		132 000	150 000	150 000	432 000
II. Показники продукту							
	Кількість розробленої документації із землеустрою	шт		11	12	10	33
III. Показники ефективності							
	Середні видатки на розробку однієї документації	грн/док.		12000	12 500	15 000	13 091
IV. Показники якості							
	Відсоток документацій що розроблена, до тих, які потребують розроблення	%		100	100	100	100
2. Здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на локальному рівні (оновлення інформаційної бази)							
I. Показники затрат							
1	Площа земель громади, на якій проводиться оновлення інформаційної бази	га		63120.2209	0	0	63120.2209
2	Вартість оновлення інформаційної бази	грн		97 500	0	0	97 500
II. Показники продукту							
1	Площа земель, на яких оновлено інформаційну базу	га		63120.2209	0	0	63120.2209
III. Показники ефективності							
2	Середні видатки на 1 га оновлення інформаційної бази	грн/га		1544,7	0	0	1544,7

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Виконання Програми			
				2027 рік	2028 рік	2029 рік	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
IV. Показники якості							
	Відсоток земель на яких проведено оновлення інформаційної бази, до тих, які потребують оновлення	%		100	0	0	100
3. Підготовка лотів до проведення земельних торгів							
I. Показники затрат							
1	Лоти, які необхідно підготувати	шт		19	12	6	37
2	Вартість підготовка лотів	грн		228 000	150 000	80 000	458 000
II. Показники продукту							
1	Підготовлені лоти	шт		19	12	6	37
III. Показники ефективності							
	Середні видатки на підготовку 1 лоту грн.	грн/лот		12 000	12 500	13 333	12 378
IV. Показники якості							
	Відсоток лотів, що підготовлена, до тих, які потребують підготовки	%		100	100	100	100
4. Встановлення технічних параметрів водного об’єкта							
I. Показники затрат							
	Паспорти водних об’єктів, які необхідно розробити, здійснити корегування	шт		0	2	0	2
	Вартість виготовлення паспортів	грн		0	90 000	0	90 000
II. Показники продукту							
	Розроблені паспорти водних об’єктів	шт		0	2	0	2
III. Показники ефективності							
	Середні видатки на розробку одного паспорта	грн		0	45 000	0	45 000
IV. Показники якості							
	Відсоток паспортів що розроблені, до тих, які потребують розроблення, корегування	%		0	100	0	100

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Виконання Програми			
				2027 рік	2028 рік	2029 рік	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
5. Здійснення лісовпорядкування на земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами, розташованих на землях сільськогосподарського призначення							
I. Показники затрат							
	Виготовлення технічної документації здійснення лісовпорядкування	шт		1	0	0	1
	Вартість технічної документації	грн		60 000	0	0	60 000
II. Показники продукту							
	Матеріали лісовпорядкування	шт		1	0	0	0
III. Показники ефективності							
	Середні видатки на розробку 1 документації	грн/ док.		60 000	0	0	60 000
IV. Показники якості							
	Відсоток документацій, що розроблені, до тих, які потребують розроблення	%		100	0	0	100
6. Визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України							
I. Показники затрат							
	Звіти з експертної грошової оцінки, які необхідно підготувати	шт		3	2	2	5
	Вартість підготовка звітів	грн		18 000	14 000	14 000	46 000
II. Показники продукту							
	Підготовлені звіти з експертної грошової оцінки	шт		3	2	2	7
III. Показники ефективності							
	Середні видатки на розробку 1 звіту	грн/ звіт		6 000	7 000	7 000	6 571
IV. Показники якості							
	Відсоток звітів, що розроблені, до тих, які потребують розроблення	%		100	100	100	100

Додаток 3
до Програми регулювання
земельних відносин
Миргородської міської
територіальної громади на
2027 – 2029 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Виконання Програми			Всього витрат на виконання Програми
	2027 рік	2028 рік	2029 рік	
1	2	3	4	5
Обсяг коштів, всього, зокрема:	535 500	404 000	244 000	1 183 500
- Бюджет Миргородської міської територіальної громади	535 500	404 000	244 000	1 183 500