



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2026 року

№ 162

Про припинення права оперативного управління та господарського відання та передачу комунального майна на праві узуфрукта

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", розглянувши клопотання Комунального підприємства "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Припинити КП "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 45136285) (Собівчак М.М.) право господарського відання на об'єкти комунального майна, визначені в додатку 1 (додається).
2. Передати КП "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 45136285) (Собівчак М.М.) на праві узуфрукта нерухоме майно, яке знаходиться в комунальній власності Миргородської міської ради згідно додатку 2 (додається).
3. Встановити право узуфрукта на майно, визначене в додатку 2 до цього рішення, безстроково.
4. Встановити цільове призначення використання майна, визначеного в додатку 2 до цього рішення, для використання Узуфруктарієм у власній діяльності, згідно видів діяльності передбачених Статутом комунального підприємства "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради (ЄДРПОУ 45136285).
5. Встановити умови володіння і користування майном:
 - 5.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.
 - 5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний

ремонт, а за попередньою письмовою згодою Миргородської міської ради – капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5.6. Узуфруктарій може звернутися до Миргородської міської ради з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта з обґрунтуванням причин такого припинення.

5.7. Узуфруктарій щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком подає звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за встановленою формою.

6. Підстави припинення права узуфрукта:

6.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.

6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

6.4. Прийняття Миргородською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

6.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Доручити Комунальному підприємству "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради здійснити дії, необхідні для виконання цього рішення.

8. Припинити дію рішення 68 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.11.2025 року № 351 "Про припинення права оперативного управління та господарського відання та передачу комунального майна на праві узуфрукту", крім пп. 1-5 п.2 рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л. А.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток 1
до рішення сімдесят п'ятої сесії
Миргородської
міської ради восьмого скликання
від 11 червня 2026 року № 162

| № з/п | Тип об'єкта | Адреса | Площа кв.м |
|-------|---|--|------------|
| 1 | Нежитлова будівля, каналізаційна насосна станція №4 | Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Гаркушинці, вул. Хорольська, 46-Д | 304.7 |
| 2 | Приміщення (група приміщень) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Кашинського, буд. 26, приміщення 1 | 60.5 |
| 3 | Приміщення (група приміщень) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Усика Якова, буд. 36, приміщення 1 | 20.8 |
| 4 | Будівля (водозабор № 2) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Київська, 19 | 55.8 |
| 5 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 136 -А | 12.1 |
| 6 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Грекова, 5 -А | 12.4 |
| 7 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 156 -А | 262.3 |
| 8 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Шишацька, 80 -А | 393.2 |
| 9 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, 17-А | 564.3 |
| 10 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 34-А | 90.8 |
| 11 | Будівля котельні | Полтавська обл., Миргородський р-н., с-ще. Велика Багачка, вул. Каштанова, 6 -А | 438.4 |
| 12 | Будівля котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 100-А | 385.9 |
| 13 | Будівля котельні | Полтавська обл., Миргородський р-н., с-ще. Велика Багачка, вул. Каштанова, 19 -Г/7 | 325.7 |
| 14 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 181 - Г | 307.5 |
| 15 | Котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Прорізна, 4-А | 558.7 |
| 16 | Комплекс будівель, очисні споруди | Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Хорольська, 46-Г | 9428,5 |

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2
до рішення сімдесят п'ятої сесії
Миргородської
міської ради восьмого скликання
від 11 червня 2026 року № 162

| № з/п | Тип об'єкта | Адреса | Площа кв.м |
|-------|---|--|------------|
| 1 | Нежитлова будівля, каналізаційна насосна станція №4 | Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Гаркушинці, вул. Хорольська, 46-Д | 304.7 |
| 2 | Приміщення (група приміщень) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Кашинського, буд. 26, приміщення 1 | 60.5 |
| 3 | Приміщення (група приміщень) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Усика Якова, буд. 36, приміщення 1 | 20.8 |
| 4 | Будівля (водозабор № 2) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Київська, 19 | 55.8 |
| 5 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 136 -А | 12.1 |
| 6 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Грекова, 5 -А | 12.4 |
| 7 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 156 -А | 262.3 |
| 8 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Шишацька, 80 -А | 393.2 |
| 9 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, 17-А | 564.3 |
| 10 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 34-А | 90.8 |
| 11 | Будівля котельні | Полтавська обл., Миргородський р-н., с-ще. Велика Багачка, вул. Каштанова, 6 -А | 438.4 |
| 12 | Будівля котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 100-А | 385.9 |
| 13 | Будівля котельні | Полтавська обл., Миргородський р-н., с-ще. Велика Багачка, вул. Каштанова, 19 -Г/7 | 325.7 |
| 14 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 181 - Г | 307.5 |
| 15 | Котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Прорізна, 4-А | 558.7 |
| 16 | Комплекс будівель, очисні споруди | Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Хорольська, 46-Г | 9428,5 |
| 17 | Будівля | Полтавська обл., м. Миргород, провулок Шкільний 8-А (колишній Спартаківський) | 475,0 |
| 18 | Група будівель | Полтавська обл., Миргородський р., м. Миргород, вул. Шишацька, 92 | 1540,3 |
| 19 | Будівля котельня | Полтавська обл., Миргородський р., м. Миргород, вул. Багачанська, 104 А | 542.3 |
| 20 | Нежитлова будівля, теплогенераторна | Полтавська обл., м. Миргород, вул. О. Оксанченка, 51-А | 24.0 |
| 21 | Будівля котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Сорочинська, 146-В | 12.2 |

| | | | |
|----|--|--|--------|
| 22 | Котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 121-Б | 122.4 |
| 23 | Нежитлова будівля-котельня | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Шевченка Віталія, 50 | 42.7 |
| 24 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 127-Б | 95,5 |
| 25 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 78/1-А | 234.5 |
| 26 | Гараж | Полтавська обл., Миргородський р-н., с-ще. Велика Багачка, вул. Каштанова, 19Г/6 | 31,1 |
| 27 | Будівля котельні | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Спартаківська, 17-А | 63.5 |
| 28 | Комплекс будівель та споруд | Полтавська обл., м. Миргород, провулок Луговий, 11 | 1066.3 |
| 29 | Будівля, каналізаційно-насосна станція № 2 | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Гоголя, 120-А | 154.7 |
| 30 | Будівля (водозабір № 1) | Полтавська обл., м. Миргород, вул. Острівна, 4 | 24,4 |

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ