



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 квітня 2026 року

№ 147

Про відмову Єргієву Ігорю Володимировичу у внесенні змін до рішення 70 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 23.12.2025 № 455 в частині зменшення розміру відсоткової ставки орендної плати за користування земельною ділянкою з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та Договору оренди землі № 11/1122 від 22.01.2026

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву Єргієва Ігоря Володимировича від 27.03.2026 вих. № 1964/01-23 про внесення змін до рішення 70 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 23.12.2025 № 455 в частині зменшення розміру річної відсоткової ставки орендної плати за користування земельною ділянкою з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та внесення змін до Договору оренди землі № 11/1122 від 22.01.2026 в частині зменшення розміру орендної плати, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, яким встановлено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, враховуючи рішення 62 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 11.07.2025 № 210 "Про внесення змін до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272 "Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади", яким ставка орендної плати за земельні ділянки виду цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановлюється в розмірі 11 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити Єргієву Ігорю Володимировичу у внесенні змін до рішення 70 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 23.12.2025 № 455 "Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок" в

частині зменшення розміру відсоткової ставки орендної плати за користування земельною ділянкою з цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та Договору оренди землі № 11/1122 від 22.01.2026 в частині зменшенні розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0.0611 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0071, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 3, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, оскільки рішенням 70 сесії міської ради від 23.12.2025 № 455 не встановлювався розмір орендної плати, а також у зв'язку з невідповідністю вимогам Податкового кодексу України, а саме:

- підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, згідно з яким забороняється встановлення індивідуальних пільгових ставок місцевих податків та зборів окремим фізичним особам - підприємцям і фізичним особам;

- пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України - умовами договору оренди землі № 11/1122 від 22.01.2026 річну ставку орендної плати встановлено в розмірі 11 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА