



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 квітня 2026 року

№ 146

Про відмову ТОВ "АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ" в укладенні на новий строк договору оренди землі та наданні дозволу на зміну виду угідь земельної ділянки площею 72.5926 га кадастровий номер 5323285200:00:004:0043

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ" від 10.03.2026 вих. № 26/03-31, зареєстрованої у відділі "Центр надання адміністративних послуг" виконавчого комітету Миргородської міської ради 10.03.2026 за № 4236, про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки комунальної власності площею 72.5926 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), кадастровий номер 5323285200:00:004:0043, вид цільового призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 років із річною орендною платою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та надання дозволу на зміну виду угідь земельної ділянки з кадастровим номером 5323285200:00:004:0043 із "002.03 Багаторічні насадження" на "001.00 Рілля", керуючись абзацом першим статті 33 Закону України "Про оренду землі", згідно з яким після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк та необхідністю визначення міською радою належного виконання орендарем обов'язків за умовами договору, що унеможливилося раннім поданням орендарем заяви, враховуючи пункт 28 договору оренди землі б/н від 24.10.2019, відповідно до якого орендаря зобов'язано не вчиняти дії щодо зміни виду угідь земельної ділянки, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ":
- в укладенні на новий строк договору оренди землі на земельну ділянку площею 72.5926 га кадастровий номер 5323285200:00:004:0043, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в зв'язку з ненастанням дати закінчення строку договору оренди та відсутністю можливості отримання актуальної

- та достовірної інформації станом на 24.10.2026 (дата закінчення строку договору) щодо належного виконання орендарем обов'язків за умовами договору;
- у наданні дозволу на зміну виду угідь земельної ділянки площею 72.5926 га, кадастровий номер 5323285200:00:004:0043, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в зв'язку з наявним, відповідно до пункту 28 договору оренди землі б/н від 24.10.2019, обов'язком орендаря не вчиняти дії щодо зміни виду угідь земельної ділянки.
2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України "Про адміністративну процедуру" та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА