



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 26 березня 2026 року

№ 84

Про внесення змін до рішення сорок шостої сесії міської ради восьмого скликання від 26 січня 2024 року №28 «Про затвердження Програми з реалізації проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України в новій редакції»

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 22 Бюджетного кодексу України, постанови Кабінетів Міністрів України «Деякі питання використання коштів для реалізації проєктів у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України (зі змінами) від 25.11.2015 року № 1068; Фінансової угоди між Україною та Європейським інвестиційним банком («Проект Надзвичайна кредитна програма для відновлення України») від 22 грудня 2014 року FI number 84.160 Serapism Number 2014 0532; Угоди між Мінфіном та Мінінфраструктури про впровадження проєкту «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України» від 30 серпня 2016 року № 13010-05/88 з метою ефективного використання коштів субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на реалізацію проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до рішення сорок шостої сесії міської ради восьмого скликання від 26 січня 2024 року №28 «Про затвердження Програми з реалізації проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України в новій редакції», а саме:
 - Програму з реалізації проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України» викласти в новій редакції (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.); з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л.А.); з питань соціальної та ветеранської політики, охорони здоров'я, материнства і дитинства, оборони, цивільного захисту, правопорядку та протидії корупції (Денисенко О.В.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сідмдесят третьої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 26 березня 2026 року № 84

ПРОГРАМА

**з реалізації проєкту «Реконструкція будівлі
поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в
м.Миргород Полтавської області» у рамках
Надзвичайної кредитної програми для
відновлення України в новій редакції**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

з реалізації проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України в новій редакції

1	Ініціатор розроблення Програми	відділ стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради
2	Розробник Програми	виконавчий комітет Миргородської міської ради; відділ стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради
3	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
4	Виконавці Програми	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради; відділ стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради; відділ охорони здоров'я Миргородської міської ради
5	Термін реалізації Програми	2024-2027 роки
6	Мета Програми	покращення умов надання медичних послуг пацієнтам у закладі
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: зокрема: - коштів бюджету Миргородської міської територіальної громади; - інші джерела (кошти державного бюджету)	31 361 525,00грн 11 759 084,00грн 19 602 441,00 грн
8	Очікувані результати виконання	1. Різні медичні послуги доступні всім категоріям населення, які легко отримати в зосередженому місці в одній будівлі, в зручний час, без зайвого очікування. Покращення медичних послуг завдяки облаштуванню доступності для маломобільних осіб та осіб з інвалідністю. 2. Підвищення якості надання медичних послуг, що дозволить збільшити термін тривалості життя населення, зменшення кількості випадків інвалідності та смертності серед населення. 3. Покращення комфорту перебування в будівлі із одночасним зменшенням використання енергоносіїв завдяки енергоефективним заходам. 4. Продовження терміну експлуатації будівлі щонайменше на 20 років.

9	Ключові показники ефективності	1. Виконана енергоефективна реконструкція будівлі відповідно до проєктно-кошторисної документації.
---	--------------------------------	--

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

За 35 років експлуатації поліклініки, будівля не пройшла жодної реконструкції. Протягом цього часу відбулися серйозні пошкодження та зношення, що негативно вплинули на зовнішній вигляд та функціональність будівлі. Зокрема, зовнішня штукатурка піддалися руйнуванню, цементний розчин вивітрився та вимився, лакофарбове покриття вікон зруйноване, самі вікна похилилися та зіпсувалися, асфальтобетонне покриття поблизу будівлі тріснуло, зіпсувалося та відшарувалося від цоколю будівлі. Будівельні конструкції та інженерні мережі також постраждали і вже не виконують своїх функцій, тому будівля терміново потребує енергоефективної реконструкції.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України в новій редакції (далі Програма) є покращення умов надання медичних послуг пацієнтам у закладі. Для досягнення мети в ході реалізації Програми буде досягнуто ряд цілей:

Доступність: різні медичні послуги доступні всім категоріям населення та легко отримати в зосередженому місці в одній будівлі, в зручний час, без зайвого очікування.

Будівля розташована у центрі міста, інфраструктура навкруги дозволяє швидко дістатися будівлі. Запроєктовані зручні ганки та пандуси дадуть можливість безперешкодного доступу маломобільним групам населення.

Безпека: медичні послуги та обстеження будуть надаватися своєчасно, не несучи за собою жодної небезпеки або ризику.

Надійність: медична допомога буде надаватися стабільно, вчасно, з дотриманням всіх необхідних вимог Міністерства охорони здоров'я.

Відчутність: якість надання медичних послуг покликана збільшити термін тривалості життя населення, зменшити кількість випадків інвалідності та смертності серед населення.

4. Обґрунтування завдань і засобів розв'язання проблеми, завдань і заходів, показників результативності

Українські об'єкти інфраструктури, включаючи системи постачання води та електрики, освітні й медичні установи, які вже були пошкоджені внаслідок недофінансування, недбалості й недостатнього догляду протягом десятиліть, продовжують руйнуватися через воєнні дії.

На звернення українського уряду Європейський інвестиційний банк надає фінансування для Надзвичайної кредитної програми для відновлення України (НКПВУ) – багатосекторної кредитної лінії з метою інвестування у відновлення ключових об'єктів інфраструктури в постраждалих областях та задоволення базових потреб, а також забезпечення належних умов проживання для внутрішньо переміщених осіб та громад, що їх приймають. При цьому в Миргородській міській територіальній громаді зареєстровано кількість ВПО, що сягнула понад 20% місцевого населення.

НКПВУ розроблена для локальних і невеликих інфраструктурних проєктів, проте надзвичайно важливих завдань, які після свого завершення допоможуть поліпшити життя тисяч громадян. Серед основних напрямів діяльності: відновлення інфраструктури й покращення умов надання комунальних послуг, а також ремонт пошкоджених адміністративних будівель та соціальної інфраструктури – навчальних, позашкільних, медичних закладів, поштових відділень тощо.

Проект «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області» у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України відповідає оперативним цілям «А.5.2. Комплексна термомодернізація будівель комунальної власності» Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року, затвердженої рішенням шістдесят восьмою сесією міської ради восьмого скликання від 19 листопада 2025 року №343 «Про внесення змін до Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року та затвердження Плану заходів на 2026 - 2028 роки з реалізації Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року».

Оскільки метою прийняття Програми на місцевому рівні є підтримка місцевої соціальної інфраструктури, забезпечення належних умов для пацієнтів єдиної у Миргородській громаді поліклініки, даний проєкт може бути профінансовано з коштів НКПВУ.

Міністерство фінансів України у співпраці із Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України надає Кінцевому бенефіціару частину коштів Позики від Європейського інвестиційного банку без ПДВ на безповоротній основі. Кінцевий бенефіціар зобов'язується використовувати надані кошти на цілі фінансування вартості проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області».

Реалізація даного Проєкту дозволить продовжити термін служби об'єкта мінімум на 20 років та дозволить зменшити витрати громади на утримання будівлі, пов'язане з економією витрат на енергоносії. Усі заплановані заходи дозволять зменшити використання енергоносіїв в натуральних показниках, що в свою чергу зменшить кількість викидів парникових газів і покращить кліматичну ситуацію в громаді.

Роботи з утеплення будівлі покращать теплотехнічні характеристики огорожувальних конструкцій приміщень та сприятимуть не тільки економії паливно-енергетичних ресурсів на опалення, вентиляцію та теплопостачання при їх експлуатації, а й поліпшенню формування мікроклімату в приміщеннях і підвищенню продуктивності праці всього медичного персоналу та в цілому виробничих процесів.

По завершенню реконструкції поліпшиться якість обслуговування населення з особливими потребами. Внутрішньо переміщені особи матимуть змогу на загальних підставах отримувати якісну медичну допомогу, яка сприятиме продовженню тривалості життя, зменшенню рівня інвалідності та смертності серед даної категорії населення.

В рамках реалізації Програми проводиться інформаційна кампанія для громадськості, створюється на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради інформаційна сторінка про ЄІБ та його участь у фінансуванні проєкту «Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області», а також розміщується в загальнодоступному місці (при вході або на фасаді реконструйованого об'єкту за результатами виконання проєкту) інформаційна табличка з інформацією щодо фінансування ЄІБ проєкту у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України.

Завдання і заходи Програми наведені в Додатку 1 до Програми.

Показники результативності наведені в Додатку 2 до Програми.

5. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість реконструювати будівлю поліклініки у громаді. Впровадження даного проєкту дасть можливість охопити ще більшу кількість мешканців якісними медичними послугами, в тому числі 10 052 внутрішньо-переміщених осіб, забезпечити належні умови для перебування пацієнтів та персоналу. До проведення даних заходів матиме доступ все населення громади.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела та обсяги фінансування Програми наведено у Додатку 3 та Додатку 4 до Програми.

У Програмі наведені попередні розрахунки, обсяги фінансування заходів затверджуються міською радою щорічно з урахуванням можливостей бюджету Миргородської міської територіальної громади на відповідний рік.

7. Строки виконання Програми

Термін виконання Програми відповідає Угоді про передачу коштів позики між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Миргородською міською радою Полтавської області та управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради та становить 2024 - 2027 роки.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Загальну координацію погодження дій між виконавцями Програми, координацію між сторонами - підписантами Угоди здійснює відділ стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради.

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів виконавцями, зазначеними в Програмі. Виконання Програми припиняється після закінчення передбаченого Програмою строку її виконання.

Безпосередній контроль за виконанням завдань, заходів та цільовим та ефективним використанням коштів Програми здійснює відповідальний виконавець Програми - управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради.

Порядок підготовки звітів про виконання Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми відповідно до «Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання в новій редакції», затвердженого рішенням сесії Миргородської міської ради.

Строки оприлюднення звітів відповідальним виконавцем Програми на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради про досягнення результатів за рік і після закінчення дії Програми здійснюється відповідно до «Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання в новій редакції», затвердженого рішенням сесії Миргородської міської ради.

Зміни до Програми вносяться у разі потреби та можуть передбачати:

- уточнення мети та завдань Програми;
- включення до затвердженої Програми додаткових завдань і заходів;
- уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих заходів і завдань тощо;
- виключення із затвердженої Програми окремих завдань і заходів, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт.

У разі необхідності внесення змін до Програми відповідальний виконавець Програми має надати обґрунтовані пояснення щодо необхідності внесення змін до Програми.

Загальний контроль виконання Програми здійснюють заступник міського голови – начальник управління економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради Молочко Н.В. та заступник міського голови – начальник управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради Швайка С.О.

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 1 до Програми
«Реконструкція будівлі поліклініки за
адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород
Полтавської області» у рамках Надзвичайної
кредитної програми для відновлення України в
новій редакції

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з/ п	Завдання	Зміст заходів	Термі н викон ання	Виконав ці	Джерела фінансув ання	Обсяги запланованого фінансування по роках, грн					Очікуваний результат
						2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Завдання (зазначаються для комплексних міських програм)											
1.	Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області для досягнення економії енергоресурсів, поліпшення формування мікроклімату в приміщенні	заміна віконних блоків на енергоефективні металопластикові; заміна дверних блоків; гідроізоляція стін фундаментів; утеплення цоколю блоками з піноскла; опоряджен	2024 - 2026	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	Бюджет Миргородської міської територіальної громади Кошти субвенції з державного бюджету	3320000,00 0,00	3497940,00 5795311,00	2608573,00 11179386,00	2332571,00 2627744,00	11759084,00 19602441,00	1. Покращення якості послуг: - доступність: різні медичні послуги доступні всім категоріям населення та легко отримати в зосередженому місці в одній будівлі, в зручний час, без зайвого очікування; - безпека: медичні послуги та обстеження надаються своєчасно, не несуть за собою жодної небезпеки або ризику і не дають приводу для будь-яких сумнівів; - надійність: медична допомога буде надаватися

	будівлі поліклініки.	ня стін цоколю металокасе там; опоряджен ня стін декоратив ним розчином; опоряджен ня стін фасаду металокасе тами з утеплення м; опоряджен ня укосів зовнішніх металокасе тами; ремонти ганків з облаштува нням доступнос ті для маломобіл ьних осіб та осіб з інвалідніст ю.								стабільно, вчасно, з дотриманням всіх необхідних вимог Міністерства охорони здоров'я; - відчутність: якість надання медичних послуг покликана збільшити термін тривалості життя населення, зменшити кількість випадків інвалідності та смертності серед населення. 2. Економічна ефективність - продовження терміну використання об'єкта мінімум на 20 років та зменшення витрат громади на утримання будівлі, пов'язане з економією витрат на енергоносії. Зменшення використання енергоносіїв в натуральних показниках. 3. Енергоефективність – покращення теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій приміщень, поліпшення формування мікроклімату. 4. Екологічна складова – зменшення кількості викидів парникових газів для покращення
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

											кліматичної ситуацію в громаді.
Всього:						3 320 000,00	9293251,00	13787959,00	4960315,00	31 361 525,00	

Додаток 2 до Програми
«Реконструкція будівлі поліклініки за адресою:
вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської
області» у рамках Надзвичайної кредитної
програми для відновлення України в новій
редакції

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниц я виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Виконання Програми				
				2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Показники затрат						
1.	Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області	грн	262 368,00	60 334,00	6 960680,00	13787959,00	4960315,00	25 7692 88,00
		II. Показники продукту						
1.	Площа фасаду приміщень, де проведено реконструкцію	м ²	0,00	0,0	1538,41	3047,78	1109,53	5 695,72
		III. Показники ефективності						
1.	Середня вартість реконструкції 1 м ² фасаду	грн	0,00	0,00	4 524,59	4 523,94	4 470,65	4 524,32
		IV. Показники якості						
1.	Ступінь готовності об'єкту	%	0,00	0,00	27,01	80,52	100	100

Додаток 3 до Програми
«Реконструкція будівлі поліклініки за адресою:
вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області»
у рамках Надзвичайної кредитної програми для
відновлення України в новій редакції

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Виконання Програми				Всього витрат на виконання Програми грн
	2024 рік грн	2025 рік грн	2026 рік грн	2027 рік грн	
1	2	3	4	5	6
Обсяг коштів, всього, зокрема:	3 320 000,00	9 293 251,00	13 787 959,00	4 960 315,00	31 361 525,00
Бюджет Миргородської міської територіальної громади	3 320 000,00	3 497 940,00	2 608 573,00	2 332 571,00	11 759 084,00
Інші джерела (кошти з державного бюджету)	0,00	5 795 311,00	11 179 386,00	2 627 744,00	19 602 441,00

Додаток 4 до Програми
«Реконструкція будівлі поліклініки за
адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород
Полтавської області» у рамках
Надзвичайної кредитної програми для
відновлення України в новій редакції

Фінансування:

Вартість проекту згідно ПКД, грн	Фактичне фінансування проекту в 2023 році					Всього обсяг субвенції з Державного бюджету за 2024-2027 роки, грн	Всього коштів бюджету Миргородськ ої МТГ за 2023-2027 роки, грн	Загальне фінансуван ня Програми, грн
	Обсяг субвенції з державног о бюджету, грн	Обсяг коштів бюджету Миргородської МТГ			За період 2023 рік, грн			
		Компенсація з утриманням та використанням Проектних рахунків; робіт; Конвертація; Аудит; Інформаційна таблиця грн	Розробка та коригування ПКД; Авторський нагляд, грн	Разом, грн				
	0,00	0,00	262 368,00	262 368,00	262 368,00			
	Фактичне фінансування проекту в 2024 році							
	Обсяг субвенції з державного бюджету, грн	Обсяг коштів бюджету Миргородської МТГ			2024 рік всього, грн			
		Компенсація з утриманням та використанням Проектних рахунків; робіт; Конвертація; Аудит;	Реконструкція та ПДВ; Розробка та коригування ПКД; Авторський нагляд, грн,	разом, грн				

		Інформаційна табличка грн						
	0,00	0,00	60 334,00	60 334,00	60 334,00			
	Фактичне фінансування проєкту в 2025 році							
	Обсяг субвенції з державного бюджету, грн	Обсяг коштів бюджету Миргородської МТГ			разом, грн	2025 рік разом, грн		
		Компенсація з утриманням та використанням Проектних рахунків; Страховання майна, робіт; Конвертація; Аудит; Інформаційна табличка грн	Реконструкція та ПДВ; Авторський нагляд; Енергетичний сертифікат; Сертифікат готовності грн					
	5 795 311,00	0,00	1 165 369,00	1 165369,00	6960680,00			

Планове фінансування проєкту в 2026 році				
Обсяг субвенції з державного бюджету, грн	Обсяг коштів бюджету Миргородської МТГ			
	Компенсація з утриманням та використанням Проєктних рахунків; Страхування майна, робіт; Конвертація; Аудит; Інформаційна таблиця грн	Реконструкція та ПДВ; Авторський нагляд; Енергетичний сертифікат; Сертифікат готовності грн	разом, грн	2026 рік разом, грн
11179386,00	156500,00	2452073,00	2608573,00	13787959,00
Планове фінансування проєкту в 2027 році				
	Обсяг коштів бюджету Миргородської МТГ			
Обсяг субвенції з державного	Компенсація з утриманням та використанням	Реконструкція та ПДВ; Авторський нагляд;	разом, грн	2027 рік разом, грн

	бюджету, грн	Проектних рахунків; Страховання майна, робіт; Конвертація; Аудит; Інформаційна табличка грн	Енергетичний сертифікат; Сертифікат готовності грн					
26031671,00	2 627 744,00	0,00	2 332 571,00	2332571,00	4 960 315,00	19602441,00	6429215,00	26031656,00

