



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 березня 2026 року

№ 103

Про оренду земельних ділянок
сільськогосподарського призначення

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Укласти з МИРГОРОДСЬКИМ ПРИВАТНИМ ОРЕНДНИМ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМ ІНКУБАТОРНО-ПТАХІВНИЧИМ ПІДПРИЄМСТВОМ договір оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря, на земельну ділянку площею 10.8413 га, кадастровий номер 5323281400:00:001:0006, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 років.
- 1.1 Договір оренди землі б/н від 27.04.2006 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
2. Укласти з Супруном Валентином Григоровичем договір оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря, на земельну ділянку площею 2.0001 га, кадастровий номер 5323289600:00:004:0321, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Ярмаківської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 років.
- 2.1 Договір оренди землі б/н від 01.06.2009 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
3. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПРОМІНЬ-ПРИВАТ” договір оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря, на земельну ділянку площею 0.8400 га, кадастровий номер 5323288200:00:002:1011, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 років.
- 3.1 Договір оренди землі б/н від 01.04.2019 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
4. Відмовити гр. Іващенку Миколі Олександровичу у поновленні Договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) № б/н від 04.03.2019 року на новий строк з використанням переважного права орендаря, в

порядку статті 33 Закону України "Про оренду землі", у зв'язку з пропусченням строку звернення.

- 4.1 Припинити дію Договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) № б/н від 04.03.2019 року у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.
- 4.2 Надати гр. Іващенко Миколі Олександровичу згоду на завершення сезонних робіт, необхідних для збору врожаю на орендованій земельній ділянці площею 6.2809 га, кадастровий номер 5323285200:00:007:0057 (невитребувана земельна частка (пай), після закінчення терміну дії договору оренди – до 01.08.2026 року, відповідно до поданої ним заяви вх.№ І04-12/80 від 26.02.2026 року та з урахуванням п.17 Договору оренди земельної ділянки за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) № б/н від 04.03.2019 року, яким передбачено повернення земельної ділянки за актом приймання-передачі, але не раніше завершення сезонних робіт, необхідних для збору орендарем врожаю на відповідній земельній частці.
- 4.3 Зобов'язати гр. Іващенко М.О. повернути Миргородській міській раді до 01.08.2026 року за актом приймання-передачі земельну ділянку площею 6.2809 га, кадастровий номер 5323285200:00:007:0057 та відшкодувати Миргородській міській раді збитки, пов'язані із тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.
- 4.4 Доручити Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради після повернення гр. Іващенко М.О. за актом приймання-передачі земельної ділянки площею 6.2809 га, кадастровий номер 5323285200:00:007:0057, винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення про проведення конкурсу на визначення орендаря земельної ділянки площею 6.2809 га, кадастровий номер 5323285200:00:007:0057, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю).
5. Визнати недійсним договір оренди землі б/н від 08.04.2020 року на земельну ділянку кадастровий номер 5323289603:03:001:0383, площею 3.2000 га, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), яка надавалася в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ІМЕНІ ЗУБКОВСЬКОГО у зв'язку з відсутністю державної реєстрації речового права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 5.1 Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради:
 - повідомити ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІМЕНІ ЗУБКОВСЬКОГО про прийняте рішення.
6. Визнати недійсним договір оренди землі б/н від 08.04.2020 року на земельну ділянку кадастровий номер 5323289603:03:001:0382, площею 2.5000 га, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), яка надавалася в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ІМЕНІ ЗУБКОВСЬКОГО у зв'язку з відсутністю державної реєстрації речового права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 6.1 Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради:
 - повідомити ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІМЕНІ ЗУБКОВСЬКОГО про прийняте рішення.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА