



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сімдесята сесія восьмого скликання)



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 23 грудня 2025 року

№ 460

Про затвердження, погодження  
документацій із землеустрою

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0.0024 га, виду цільового призначення - 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а саме:
  - площею 0.0006 га, кадастровий номер 5310900000:50:034:0245, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 255) (опора № 1 ПЛ 10 кВ);
  - площею 0.0003 га, кадастровий номер 5310900000:50:034:0990, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 255) (опора № 2 ПЛ 10 кВ);
  - площею 0.0006 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0254, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 255) (опора № 3 ПЛ 10 кВ);
  - площею 0.0006 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0255, місце розташування: м. Миргород, вул. Зінчаші (опора ЩТП 10/0,4 кВ № 204Б);
  - площею 0.0003 га, кадастровий номер 5310900000:50:035:0989, місце розташування: м. Миргород, на розі вул. Гоголя та вул. Зінчаші (опора ЩТП 10/0,4 кВ № 204А).
- 1.1 Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» в оренду земельні ділянки загальною площею 0.0024 га, а саме:
  - площею 0.0006 га, кадастровий номер 5310900000:50:034:0245, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 255) (опора № 1 ПЛ 10 кВ);
  - площею 0.0003 га, кадастровий номер 5310900000:50:034:0990, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 255) (опора № 2 ПЛ 10 кВ);
  - площею 0.0006 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0254, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 255) (опора № 3 ПЛ 10 кВ);
  - площею 0.0006 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0255, місце розташування: м. Миргород, вул. Зінчаші (опора ЩТП 10/0,4 кВ № 204Б);
  - площею 0.0003 га, кадастровий номер 5310900000:50:035:0989, місце розташування: м. Миргород, на розі вул. Гоголя та вул. Зінчаші (опора ЩТП 10/0,4 кВ № 204А),вид цільового призначення - 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, строком на 10 років.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.4677 га, кадастровий номер 5323282200:00:003:2565, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 2.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.9168 га, кадастровий номер 5323282202:02:001:0229, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 3.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.7570 га, кадастровий номер 5323282201:01:001:1038, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 4.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.1000 га, кадастровий номер 5323282200:00:003:0223, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 5.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.3048 га, кадастровий номер 5323282200:00:003:0222, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах населеного пункту.
- 6.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.5659 га, кадастровий номер 5323282200:00:001:0034, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в межах населеного пункту.
- 7.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.8819 га, кадастровий номер 5323282200:00:001:0033, місце

розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в межах населеного пункту.

- 8.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 2.1915 га, кадастровий номер 5323289200:00:006:0465, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 9.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 2.6262 га, кадастровий номер 5323289200:00:006:0016, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 10.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 34.0646 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1030, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці на земельні ділянки:
  - площею 6.0646 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1202, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці;
  - площею 14.0000 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1203, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці;
  - площею 14.0000 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1204, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці,вид цільового призначення – 01.08 - для сінокосіння та випасання худоби.
- 11.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельні ділянки.
- 11.2 Надати УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 14.0000 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1203 місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці, для зміни цільового призначення в межах однієї категорії цільового призначення з 01.08 - для сінокосіння та випасання худоби на 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту на земельні торги.
- 11.3 Надати УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 14.0000 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1204 місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці, для зміни цільового призначення в межах однієї категорії цільового призначення з 01.08 - для сінокосіння та випасання худоби на 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту на земельні торги.

12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5.2038 га з кадастровим номером 5323282801:01:001:1033 зі зміною цільового призначення із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення: 01.08 для сінокосіння та випасання худоби на 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці.
- 12.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 5.2038 га з кадастровим номером 5323282801:01:001:1033, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Кибинці, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення: 01.08 для сінокосіння та випасання худоби на 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
13. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом "ІСОВО" площею 52.2151 га, кадастровий номер 5323289200:00:003:0363, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 10.07 для рибогосподарських потреб.
- 13.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом площею 1.2000 га, кадастровий номер 5323289200:00:006:0466, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 10.07 для рибогосподарських потреб.
- 14.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5.2100 га, кадастровий номер 5323281200:00:005:0300, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 15.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
16. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.2700 га, кадастровий номер 5323281200:00:005:0298, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 16.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.8644 га, кадастровий номер 5323281200:00:005:0299, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.

- 17.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з розташованим на них водним об'єктом площею 5.4072 га, кадастровий номер 5323289201:01:001:0583, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, село Шахворостівка, вид цільового призначення – 10.07 для рибогосподарських потреб.
- 18.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.2860 га, кадастровий номер 5323289600:00:003:0185, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 19.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.3475 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0062, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 20.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.4570 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0063, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 21.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.3220 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0064, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 22.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.2000 га, кадастровий номер 5323289600:00:003:0184, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська

територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.

- 23.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.3000 га, кадастровий номер 5323289600:00:004:0445, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 24.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
25. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.7533 га, кадастровий номер 5323289600:00:004:0444, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, формування земельної ділянки здійснено для потреб, не пов'язаних із забудовою.
- 25.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
26. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0820 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0485, місце розташування: м. Миргород, вул. Якова Усика (р-н № 2-А), вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 26.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3.5574 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0076, місце розташування: м. Миргород, вул. Промислова, 65, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
- 27.1 Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД» та Патенку Миколі Петровичу в оренду земельну ділянку площею 3.5574 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0076, місце розташування: м. Миргород, вул. Промислова, 65, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна – цілісний майновий комплекс та нежитлова будівля.
28. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМУНТРАНС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 12.1000 га, кадастровий номер 5323280200:00:008:0411, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Білики, для зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови – 03.12 для будівництва та

обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

- 28.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 12.10000 га, кадастровий номер 5323280200:00:008:0411, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Білики із земель житлової та громадської забудови – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
29. Погодити ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0.0228 га, земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.1457 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0373, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 5, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
- 29.1 Встановити земельний сервітут виду – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0.0228 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.1457 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:373, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 5, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
30. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**