



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(шоста сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 12 березня 2021 року

№ 189

Про відмову громадянам у наданні
дозволів на розробку проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про державний земельний кадастр" та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити гр. Супруну Павлу Валентиновичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, місце розташування: вул. Ламана, (р-н буд. № 77), м. Миргород (згідно доданого заявником графічного матеріалу), у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в зоні для облаштування зон відпочинку (землі загального використання).
2. Відмовити гр. Литвиненку Денису Борисовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га, для ведення садівництва, за адресою: м.Миргород (згідно доданого заявником графічного матеріалу) з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність погодження землекористувачів на вилучення земельної ділянки, що перебуває у їх користуванні.
3. Відмовити гр. Пусі Вадиму Валерійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: м. Миргород, вул. Вишнева (фактична адреса земельної ділянки, яка зазначена заявником на графічному матеріалі: вул. Вишнева,15), у зв'язку з тим, що земельна ділянка належить до земель приватної власності та обліковується у власності іншого громадянина (державний акт на право приватної власності на землю серія Р2 № 609983, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю 22.10.2003року за № 1874).
4. Відмовити гр. Юнак Ірині Юріївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: м. Миргород, вул. Козацька, 24-А (згідно доданого заявником графічного матеріалу) з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у

зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 граничний розмір площі земельної ділянки, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.

5. Відмовити гр. Сазанській Тетяні Анатоліївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно доданого заявником графічного матеріалу (суміжну із земельною ділянкою з кадастровим номером 5323280200:00:002:0263) у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 25 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 09.11.2012 року № 207 вже надано іншій громадянці дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

6. Відмовити гр. Галич Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5323280200:00:001:0569 площею 12,0133 га для городництва, у зв'язку з тим, що згідно п. 6 рішення 5 сесії міської ради 8 скликання "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документів із землеустрою, оцінки земель та відмови у їх наданні" від 19.02.2021 року № 121 надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки для зміни цільового призначення із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ -16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01) для наступного включення її до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).

7. Відмовити гр. Скляру Миколі Михайловичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5323288200:00:002:1013 орієнтовною площею 5,0000 га для сінокосіння і випасання худоби, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, згідно п. 3 рішення 4 сесії міської ради 8 скликання (І засідання) від 16.01.2021 р. № 36 "Про прийняття у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності" планується для зарахування до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення торгів, або використання для суспільних потреб, в т.ч. громадських пасовищ.

8. Відмовити гр. Скляру Тарасу Миколайовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5323288200:00:002:1013 орієнтовною площею 5,0000 га для сінокосіння і випасання худоби, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, згідно п. 3 рішення 4 сесії міської ради 8 скликання (І засідання) від 16.01.2021 р. № 36 "Про прийняття у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності" буде включена до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення торгів, або використання для суспільних потреб, в т.ч. громадських пасовищ.

9. Відмовити гр. Пась Тетяні Георгіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5323288200:00:002:1013 орієнтовною площею 5,0000 га для сінокосіння і випасання худоби, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, згідно п. 3 рішення 4 сесії міської ради 8 скликання (I засідання) від 16.01.2021 р. № 36 "Про прийняття у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності" буде включена до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення торгів, або використання для суспільних потреб, в т.ч. громадських пасовищ.

10. Відмовити гр. Гузенко Валентині Павлівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, відповідно до рішення 35 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 21.10.2020 року вже надано іншому громадянину дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

11. Відмовити гр. Коротіну Павлу Євгенійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, відповідно до рішення 35 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 21.10.2020 року вже надано іншим громадянам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

12. Відмовити гр. Рудченку Роману Вікторовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, відповідно до рішення 35 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 21.10.2020 року вже надано іншим громадянам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

13. Відмовити гр. Гузенку Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, відповідно до рішення 35 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 21.10.2020 року вже надано іншому громадянину дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі

колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

14. Відмовити гр. Кібкалу Олександру Віталійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з недотриманням вимог п.4 статті 116 Земельного Кодексу України.

15. Відмовити гр. Кібкало Тамарі Григорівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена на поданому заявником графічному матеріалі, перебуває в постійному користуванні Державного підприємства "Миргородське лісове господарство", згідно розпорядження Полтавської обласної державної адміністрації від 26.12.2008 року № 446.

16. Відмовити гр. Шевелі Ганні Савустянівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, перебуває в постійному користуванні Державного підприємства "Миргородське лісове господарство", згідно розпорядження Полтавської обласної державної адміністрації від 26.12.2008 року № 446.

17. Відмовити гр. Липовому Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, належить до масиву земель, які відповідно до рішення 7 сесії Зубівської сільської ради 6 скликання від 25.03.2011 року визначені як землі для сінокосіння та випасання худоби.

18. Відмовити гр. Сороколет Олександрі Сергіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, належить до масиву земель, які відповідно до рішення 7 сесії Зубівської сільської ради 6 скликання від 25.03.2011 року визначені як землі для сінокосіння та випасання худоби.

19. Відмовити гр. Назаренко Вікторії Миколаївні у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с.Єрки, Миргородського району, Полтавської області, площею 2,0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03), з метою оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 41 сесії 7 скликання від 05.06.2020 року Ярмаківської сільської ради, Миргородського району земельна ділянка відноситься до земель на яких створено громадські пасовища для випасання худоби.

20. Відмовити гр. Пархоменку Сергію Григоровичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с.Єрки, Миргородського району, Полтавської області, площею 2,0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03), з метою оформлення

права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 41 сесії 7 скликання від 05.06.2020 року Ярмаківської сільської ради, Миргородського району земельна ділянка відноситься до земель на яких створено громадські пасовища для випасання худоби.

21. Відмовити гр. Сороколету Сергію Володимировичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с.Єрки, Миргородського району, Полтавської області, площею 2,0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03), з метою оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 41 сесії 7 скликання від 05.06.2020 року Ярмаківської сільської ради, Миргородського району земельна ділянка відноситься до земель на яких створено громадські пасовища для випасання худоби.

22. Відмовити гр. Пусі Вадиму Валерійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах м. Миргород для будівництва індивідуальних гаражів орієнтовною площею 0,0100га, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

23. Відмовити гр. Пусі Вадиму Валерійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах м. Миргород для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200га, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

24. Відмовити гр. Пащенко Юлії Миколаївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1400 га, для сінокошіння і випасання худоби (код КВЦПЗ – 01.08), за адресою: м.Миргород, вул. Чумацька, р-н буд. № 56 з метою формування земельної ділянки для оформлення права оренди на земельну ділянку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода", зокрема земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку (Р-2), в межах якої використання землі для сільськогосподарських потреб - сінокошіння і випасання худоби не допускається.

25. Відмовити гр. Терещенко Лідії Кузьмівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га для індивідуального садівництва, за адресою: с. Білики, садівниче товариство "Пісчане" (згідно доданого заявником графічного матеріалу) з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність погодження землекористувачів на вилучення земельної ділянки, що перебуває у їх користуванні.

26. Відмовити гр. Скляру Тарасу Миколайовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 46,9280 га з кадастровим номером 5323288200:00:002:1013 для сінокошіння і випасання худоби, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, згідно п. 3 рішення 4 сесії міської ради 8 скликання (I засідання) від 16.01.2021 р. № 36 "Про прийняття у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності" планується для зарахування до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення торгів, або використання для суспільних потреб, в т.ч. громадських пасовищ.

27. Відмовити гр. Білоусу Івану Володимировичу про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, не належить до земель комунальної власності.

28. Відмовити гр. Бабичу Олексію Миколайовичу про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, не належить до земель комунальної власності.

29. Відмовити гр. Квасу Анатолію Олексійовичу про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, не належить до земель комунальної власності.

30. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха