



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 листопада 2025 року

№ 391

Про відмову Мазнюку О.А. у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяви гр. Мазнюка Олександра Анатолійовича від 26.09.2025 року № 15472, №15474, №15476, №15477 про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, з метою посвідчення права власності на земельні ділянки (землі запасу), керуючись підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та враховуючи заяви гр. Мазнюка О.А. про відведення земельних ділянок за рахунок земель запасу, на яких відсутні об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд) заявника, а також відсутність рішень про передачу заявнику у користування земельної ділянки до набрання чинності Земельного Кодексу, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити гр. Мазнюку Олександрю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, з метою посвідчення права власності на земельну ділянку (землі запасу), вид цільового призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, відповідно до поданої ним заяви від 26.09.2025 року № 15472, у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану, безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (враховуючи відсутність на землях запасу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) заявника, а також відсутність рішень про передачу заявнику у користування земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства до набрання чинності Земельного Кодексу).
2. Відмовити гр. Мазнюку Олександрю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, з метою посвідчення права власності на земельну ділянку (землі запасу), вид цільового призначення – 01.05 для індивідуального садівництва, відповідно до поданої ним заяви від 26.09.2025 року №

15474, у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану, безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (враховуючи відсутність на землях запасу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) заявника, а також відсутність рішень про передачу заявнику у користування земельної ділянки для індивідуального садівництва до набрання чинності Земельного Кодексу) .

3. Відмовити гр. Мазнюку Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, з метою посвідчення права власності на земельну ділянку (землі запасу), вид цільового призначення – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, відповідно до поданої ним заяви від 26.09.2025 року № 15476, у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану, безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (враховуючи відсутність на землях запасу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) заявника, а також відсутність рішень про передачу заявнику у користування земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів до набрання чинності Земельного Кодексу) .
4. Відмовити гр. Мазнюку Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, з метою посвідчення права власності на земельну ділянку (землі запасу), вид цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до поданої ним заяви від 26.09.2025 року № 15477, у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану, безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (враховуючи відсутність на землях запасу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) заявника, а також відсутність рішень про передачу заявнику у користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до набрання чинності Земельного Кодексу) .
5. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України «Про адміністративну процедуру» та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА