



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 листопада 2025 року

№ 387

Про затвердження (погодження)
документацій із землеустрою,
передачу громадянам земельних
ділянок у власність, оренду та
встановлення земельного сервітуту

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру", постанови Кабінету Міністрів України "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність, оренду земельні ділянки на території м. Миргород:

1.1 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 29.

1.1.1 Надати гр. Манько Євдокії Миколаївні в оренду строком на 7 років, земельну ділянку площею 0.0011 га з кадастровим номером 5310900000:50:002:0402, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 29. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.2 Зобов'язати гр. Манько Є.М. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

1.2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. М.Семенка, 15.

1.2.1 Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Гордієнко Валентині Михайлівні, гр. Гордієнку Анатолію Григоровичу, гр. Гордієнку Андрію Анатолійовичу та гр. Гордієнку Максиму Анатолійовичу земельну ділянку площею 0.0600 га з кадастровим номером 5310900000:50:070:0387, місце розташування: м. Миргород, вул. М. Семенка, 15. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.3 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: м. Миргород, вул. О.Оксанченка, г/к «Лада», гараж № 172.

1.3.1 Передати безоплатно у власність гр. Тютюнник Ірині Іванівні земельну ділянку площею 0.0036 га з кадастровим номером 5310900000:50:076:0235, місце розташування: м. Миргород, вул. О.Оксанченка, г/к «Лада», гараж № 172. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.4 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Каштанова, 29.

1.4.1 Передати безоплатно у власність гр. Єременку Володимиру Володимировичу земельну ділянку площею 0.0789 га з кадастровим номером 5310900000:50:069:0337, місце розташування: м. Миргород, вул. Каштанова, 29. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.5 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: м. Миргород, вул. Іващенко, 13-А.

1.5.1 Передати безоплатно у власність гр. Калюжному Євгенію Олександровичу земельну ділянку площею 0.0040 га з кадастровим номером 5310900000:50:003:0417, місце розташування: м. Миргород, вул. Іващенко, 13-А. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.6 Погодити гр. Тороповій Тетяні Василівні та гр. Торопову Дмитру Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0.0434 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.9027 га, кадастровий номер 5310900000:50:018:0191, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 241, вид цільового призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування.

1.6.1 Встановити земельний сервітут виду – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0.0434 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.9027 га, кадастровий номер 5310900000:50:018:0191, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 241, вид цільового призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування.

1.6.2 Укласти з гр. Тороповою Тетяною Василівною та з гр. Тороповим Дмитром Олександровичем договір про встановлення земельного сервітуту строком на 30 років. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється дія земельного сервітуту в розмірі 0,12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.7 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення: для ведення садівництва - 01.05 на землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01, площею 0.1008 га з кадастровим номером 5323289200:00:008:0519, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Загородня, 76, що знаходиться у власності гр. Кузнецової Марії Григорівни.

1.7.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0.1008 га з кадастровим номером 5323289200:00:008:0519, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Загородня, 76, із земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення: для ведення садівництва - 01.05 на землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01.

1.8 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 212 а.

1.8.1 Передати безоплатно у власність гр. Антоненко Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0.0960 га з кадастровим номером 5310900000:50:035:0179, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 212 а. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.9 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Шишацька, 169.

1.9.1 Передати безоплатно у власність гр. Василенко Ользі Дмитрівні земельну ділянку площею 0.0283 га з кадастровим номером 5310900000:50:066:0442, місце розташування: м. Миргород, вул. Шишацька, 169. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.10 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель комунальної власності житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови на землі комунальної власності житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування: м. Миргород, вул. Анатолія Карбана, 32, що знаходиться у користуванні (на праві оренди) гр. Народи Лідії Миколаївни.

1.10.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0211 га з кадастровим номером 5310900000:50:009:0049, місце розташування: м. Миргород, вул. Анатолія Карбана, 32, із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови на землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.10.2 Передати безоплатно у власність гр. Народи Лідії Миколаївні земельну ділянку площею 0.0211 га, кадастровий номер 5310900000:50:009:0049, місце розташування: м. Миргород, вул. Анатолія Карбана, 32. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.10.3 Договір оренди земельної ділянки № 12/361 від 06.07.2023 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.

1.11 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: м. Миргород, вул. Мінзаводська, 37, гараж № 2.

1.11.1 Передати безоплатно у власність гр. Анкудінову Олегу Юрійовичу земельну ділянку площею 0.0025 га з кадастровим номером 5310900000:50:068:0332, місце розташування: м. Миргород, вул. Мінзаводська, 37, гараж № 2. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.12 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: м. Миргород, вул. Мінзаводська, 37, гараж № 8.

1.12.1 Передати безоплатно у власність гр. Афоніній Тетяні Олександрівні земельну ділянку площею 0.0025 га з кадастровим номером 5310900000:50:068:0334, місце розташування: м. Миргород, вул. Мінзаводська, 37, гараж № 8. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.13 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування: м. Миргород, вул. Мінзаводська, 37, гараж № 4.

1.13.1 Передати безоплатно у власність гр. Сінельнику Григорію Івановичу земельну ділянку площею 0.0026 га з кадастровим номером 5310900000:50:068:0335, місце розташування: м. Миргород, вул. Мінзаводська, 37, гараж № 4. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.14 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: м. Миргород, вул. Дружби, 23-Б.

1.14.1 Передати безоплатно у власність гр. Горбатюк-Паїч Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0.0892 га з кадастровим номером 5310900000:50:024:0148, місце розташування: м. Миргород, вул. Дружби, 23-Б. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Вовнянка:

2.1 Передати безоплатно у власність гр. Коровай Олені Василівні земельну ділянку площею 0.2500 га, кадастровий номер 5323281201:01:001:0389, місце розташування: с.Вовнянка, вул. Новоселівська, 20. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.1 Договір оренди землі № 14/192 від 05.06.2025 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.

3. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Шахворостівка:

3.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Шахворостівка, вул. Омеляненка Владислава, 34.

3.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Стукало Людмилі Дмитрівні земельну ділянку площею 0.2498 га з кадастровим номером 5323289201:01:001:0581, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с.Шахворостівка, вул. Омеляненка Владислава, 34. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Шахворостівка, вул. Новосільська, 8.

3.2.1 Передати безоплатно у власність гр. Дворник Ларисі Володимирівні земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323289201:01:001:0582, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с.Шахворостівка, вул. Новосільська, 8. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам в оренду земельні ділянки на території с. Малі Сорочинці:

4.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Малі Сорочинці, вул. Світла, 19.

4.1.1 Надати в оренду гр. Кузьменко Валентині Василівні земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0451, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Малі Сорочинці, вул. Світла, 19, строком на 1 рік. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.2 Зобов'язати гр. Кузьменко В.В. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

5. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність та оренду земельні ділянки на території с. Хомутець (в межах і за межами населеного пункту):

5.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Хомутець, вул. Горянка, 40.

5.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Краську Олександрю Васильовичу земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1335, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Хомутець, вул. Горянка, 40. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:006:0318, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада.

5.2.1 Надати в оренду гр. Петлюх Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 2.0000 га з кадастровим номером 5323288200:00:006:0318, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, строком на 10 років. Вид цільового призначення земельної ділянки – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби.

5.2.2 Зобов'язати громадянку Петлюх Т.М. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

5.3 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.6000 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:1333, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Хомутець.

5.3.1 Надати в оренду гр. Маслій Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0.6000 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1333, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Хомутець, строком на 10 років. Вид цільового призначення земельної ділянки – 01.07 для городництва.

5.3.2 Зобов'язати гр. Маслій Н.М. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

5.4 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.6000 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:1334, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Хомутець.

5.4.1 Надати в оренду гр. Маслію Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0.6000 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1334, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Хомутець, строком на 10 років. Вид цільового призначення земельної ділянки – 01.07 для городництва.

5.4.2 Зобов'язати гр. Маслія С.В. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

5.5 Передати безоплатно у власність гр. Стешенко Ірині Сергіївні земельну ділянку площею 0.2500 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:1277, місце розташування: с.Хомутець, вул. Хорольська, 3. Вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.5.1 Договір оренди землі № 13/22 від 20.10.2022 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА