



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 листопада 2025 року

№ 381

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк, надання
земельних ділянок в оренду та
надання згоди на передачу
земельної ділянки в суборенду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Укласти з Коломійцем Іваном Олексійовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0212, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6, корпус 1, приміщення 2, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» згоду на передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» в суборенду, без зміни цільового призначення, земельної ділянки комунальної власності площею 0.2496 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0032, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 42-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком до 04 липня 2033 року на період дії основного договору оренди.
- 2.1 При укладанні договору суборенди земельної ділянки врахувати наступне:
 - умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди землі № 11/861 від 04.07.2023 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.10.2023 року, номер запису про інше речове право: 52163262 і не суперечити їм;
 - строк суборенди земельної ділянки не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі;
 - у разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

- 2.2. Зобов'язати землекористувачів укласти договір суборенди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИРГОРОД-АВТОКОМ» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0735 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0220, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 3, вид цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, строком на 10 років.
4. Укласти з Балком Володимиром Миколайовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0020 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0137, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 70-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 4.1. Договір оренди земельної ділянки № 11/644 від 23.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
5. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО МИРГОРОДСЬКИЙ ЗАВОД ТЕРМОЗБЕРІГАЮЧИХ КОНСТРУКЦІЙ» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0474 га, кадастровий номер 5310900000:50:072:0091, місце розташування: м. Миргород, вул. Вокзальна, 76, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
- 5.1. Договір оренди земельної ділянки № 11/662 від 21.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
6. Укласти з Мельниченком Олександром Миколайовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0215 га, кадастровий номер 5310900000:50:076:0110, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 11-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 6.1. Договір оренди земельної ділянки № 11/628 від 07.10.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
7. Укласти з Босою Світлою Віталіївною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0024 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0338, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6-Б, приміщення 5, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 7.1. Договір оренди земельної ділянки № 11/642 від 17.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
8. Надати Юсефу Максиму Харесовичу в оренду земельну ділянку площею 0.0719 га, кадастровий номер 5323288203:03:001:0415, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 48, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років. На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна: нежитлова

будівля, магазин, який належить Юссефу М.Х. на підставі договору купівлі-продажу серія ВРР №864931 від 13.04.2012.

9. Надати Чорномазу Володимиру Михайловичу в оренду земельну ділянку площею 0.0213 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:0972, місце розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н., с. Хомутець, вул. Центральна, 132, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 1 рік. На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, магазин, який належить Чорномазу В.М. на підставі договору купівлі-продажу серія ВМС №891977 від 10.04.2009.
10. Укласти з Литвином Олегом Петровичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0008 га, кадастровий номер 5310900000:50:003:0221, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 136, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 10.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/613 від 16.06.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
11. Укласти з Цись Людмилою Миколаївною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0022 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0044, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 70-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 11.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/652 від 18.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
12. Укласти з Цись Людмилою Миколаївною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0034 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0100, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 70-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 12.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/651 від 18.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
13. Укласти з Бородовською Вікторією Іванівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0032 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0327, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 2-Б, приміщення 4, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
14. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНО-ВИРОБНИЧОБУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ТСЛ»» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0275 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0023, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська, 14, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
15. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНО-ВИРОБНИЧОБУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ТСЛ»» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.2416 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0024, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська, 14, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.

16. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНО-ВИРОБНИЧОБУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ТСЛ»» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.2592 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0025, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська, 14, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
17. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНО-ВИРОБНИЧОБУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ТСЛ»» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0026, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська, 14, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
18. Укласти з ФОП Пилипенко Вірою Іванівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0038 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0301, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6, корпус 1, приміщення 5, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 18.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/643 від 17.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
19. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПОБУТГАЗ» договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.5290 га, кадастровий номер 5310900000:50:012:0007, місце розташування: м. Миргород, вул. Київська, 36-В, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 19.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/663 від 22.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
20. Укласти з ФОП Пащенко Любов'ю Олексіївною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0084 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0401, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6, корпус 1, приміщення 3, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 20.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/653 від 18.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
21. Укласти з ФОП Пащенко Любов'ю Олексіївною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0061 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0193, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6, корпус 1, приміщення 3, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.

- 21.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/654 від 18.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
22. Укласти з Лашун Світланою Васи́лівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0293 га, кадастровий номер 5310900000:50:018:0016, місце розташування: м. Миргород, вул. Сорочинська, 233, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 22.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/647 від 22.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
23. Укласти з Горшньовою Ларисою Іванівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0036 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0217, місце розташування: м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-В, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 23.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/666 від 23.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
24. Укласти з Коваленком Сергієм Володимировичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0972 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0227, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 3, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років.
- 24.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/646 від 17.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
25. Укласти з Коваленком Володимиром Васильовичем договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0133 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0216, місце розташування: м. Миргород, вул. Воскресінська, 6, корпус 1, приміщення 6, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років.
- 25.1 Договір оренди земельної ділянки № 11/658 від 21.12.2020 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
26. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРДЛЕКС» в оренду земельну ділянку площею 29.0000 га, кадастровий номер 5323280200:00:008:0030, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), вид цільового призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, строком на 30 років, для будівництва, обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури у відповідності до п. 2 ст. 134 Земельного Кодексу України.
27. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРДЛЕКС» в оренду земельну ділянку площею 32.0000 га, кадастровий номер 5323280200:00:008:0031, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), вид цільового призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, строком на 30 років, для будівництва,

обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури у відповідності до п. 2 ст. 134 Земельного Кодексу України.

28. Надати Балюк Юлії Анатоліївні в оренду земельну ділянку площею 0.2164 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0069, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 3, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 1 рік.
29. Надати Балюк Оксані Вікторівні та Кузьміну Віктору Олександровичу в оренду земельну ділянку площею 0.0786 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0016, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 3-А, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 1 рік.
30. Надати Балюк Оксані Вікторівні та Кузьміну Віктору Олександровичу в оренду земельну ділянку площею 0.1158 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0055, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 3-А, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 1 рік.
31. Надати Балюк Оксані Вікторівні в оренду земельну ділянку площею 0.0399 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0056, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 3-В, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 1 рік.
32. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА