



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят восьма сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 листопада 2025 року

№ 378

Про порядок надання в оренду  
земельних ділянок, сформованих  
за рахунок невитребуваних  
(нерозподілених) земельних  
часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформовані за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені, при наявності рішення про відмову у проведенні реєстраційних дій щодо реєстрації права комунальної власності, проводиться виключно за результатами конкурсного відбору (на конкурентних засадах).
2. З метою проведення конкурсних відборів та визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені, при наявності рішення про відмову у проведенні реєстраційних дій щодо реєстрації права комунальної власності, утворити конкурсну комісію у складі згідно з додатком до цього рішення.
3. Затвердити загальні умови проведення конкурсних відборів та визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв):
  - строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, в т.ч. права комунальної власності;
  - стартовий розмір річної орендної плати, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати встановлюється на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати та затверджуються окремим рішенням міської ради;

- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати за використання земельних ділянок, перелік яких затверджено окремим рішенням міської ради для конкурсного відбору;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше трьохкратного стартового розміру річної орендної плати;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром орендної плати;
- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), а також нерозподілених земельних ділянок земель колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені в межах Миргородської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

**СКЛАД**  
**конкурсної комісії на визначення орендарів земельних ділянок,**  
**сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв),**  
**нерозподілених земельних ділянок земель**  
**колективних сільськогосподарських підприємств, що не припинені**

Голова комісії:	Швайка Сергій Олексійович	- заступник міського голови - начальник Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
Члени комісії:	Булойчик Олена Михайлівна	- депутат міської ради 8 скликання, голова постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля, <i>заступник голови комісії (за згодою)</i>
	Карпенко Олександр Анатолійович	- депутат міської ради 8 скликання, заступник голови постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля <i>(за згодою)</i>
	Дудник Наталія Павлівна	- депутат міської ради 8 скликання, член постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля <i>(за згодою)</i>
	Серов Віталій Володимирович	- депутат міської ради 8 скликання, голова постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій <i>(за згодою)</i>
	Коваль Віктор Степанович	- керівник МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "АСОЦІАЦІЯ ФЕРМЕРІВ ТА ПРИВАТНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ВІДРОДЖЕННЯ ПОЛТАВЩИНИ" <i>(за згодою)</i>
	Супрун Павло Валентинович	- член МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "АСОЦІАЦІЯ ФЕРМЕРІВ ТА ПРИВАТНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ВІДРОДЖЕННЯ ПОЛТАВЩИНИ" <i>(за згодою)</i>
	Федрунов Олександр Миколайович	- начальник юридичного відділу
	Зелінська Тетяна Василівна	- начальник земельного відділу Управління комунальних ресурсів, <i>секретар комісії</i>

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ