



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



( шістдесят друга сесія восьмого скликання )

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 липня 2025 року

№ 182

Про внесення змін до рішення  
8 сесії міської ради 8 скликання  
від 02.06.2021 року №209 "Про  
встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
як складової податку на майно"

Керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п. 12.3 ст. 12, п.п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Внести зміни до рішення восьмої сесії міської ради восьмого скликання від 02.06.2021 року №209 "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно", а саме:
  - додаток 1 "Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" викласти в новій редакції (додаток 1);
  - додаток 2 "Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" викласти в новій редакції (додаток 2).
2. Припинити дію пункту 1 рішення 51 сесії міської ради 8 скликання від 12.07.2024 року №167 "Про внесення змін до рішення 8 сесії міської ради 8 скликання від 02.06.2021 року №209 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно».
3. Оприлюднити дане рішення згідно з вимогами чинного законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2026 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	UA53060230000098362	Миргородська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки	1,300	0,800
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами	1,300	0,800
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,300	0,800
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання	1,300	0,800
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	1,300	1,300
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1,300	1,300
122	Будівлі офісні		
1220	Офісні будівлі	1,300	1,300
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,300	1,300
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,300	1,300
1242	Будівлі гаражів	1,300	1,300
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі	1,300	1,300

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252	Резервуари, силоси та склади	1,300	1,300
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,300	1,300
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	1,300	1,300
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	1,300	1,300
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,800	0,800
1265	Спортивні зали	1,300	1,300
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,300	1,300
1272	Меморіальні та культові будівлі	1,300	1,300
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	1,300	1,300
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,300	1,300

**Секретар міської ради**

**Олександр ГУРЖІЙ**

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	UA53060230000098362	Миргородська міська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Фізичні особи/ Нежитлові будівлі (крім зазначених в пунктах 3,4,5,6 цього переліку та коду 1264 «Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення» )			38
2. Фізичні особи/ Об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам бойових дій, за період перебування в зоні бойових дій			100
3. Пенсіонери за віком/ Будівлі гаражів, але не більше ніж на один об'єкт			70
4. Особи з інвалідністю першої і другої груп/ Будівлі гаражів, але не більше ніж на один об'єкт			70
5. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту/ Будівлі гаражів, але не більше ніж на один об'єкт			70
6. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи / Будівлі гаражів, але не більше ніж на один об'єкт			70
7. Юридичні особи/ Нежитлові приміщення - заглиблені будівлі допоміжних приміщень, з цільовим призначенням тимчасові захисні споруди (укриття) цивільного захисту населення <sup>2</sup>			100
8. Підприємства та організації, які є власниками будівель лікувально-профілактичного, оздоровчого, реабілітаційного призначення <sup>2</sup>			40

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільга діє в період з 01.01.2026 року по 31.12.2026 року