



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 липня 2025 року

№ 217

Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024р. №332 "Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Провести конкурс на визначення орендаря 7 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 26.1701 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 1).

1.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 26.1701 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 111830,19 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 1118,30 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;

- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

2. Провести конкурс на визначення орендаря 5 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 9.3479 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 2).

2.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 9.3479 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 39016,57 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 390,17 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;
- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

Додаток 1 до рішення шістдесят другої  
сесії Миргородської міської ради 8  
скликання від 11 липня 2025р. № 217

**Перелік земельних ділянок,  
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)  
на території Миргородської міської територіальної громади  
(колишньої території Хомуцької сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	4.0099	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:007:0470	133804,42
2.	3.4601	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:009:0158	133826,79
3.	3.6801	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:009:0160	133458,76
4.	3.4599	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:009:0161	132158,8
5.	3.4604	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:008:0261	133720,32
6.	3.4604	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:008:0262	131683,38
7.	4.6393	для ведення товарного с/г виробництва	5323288200:00:008:0265	133265,77
<b>Всього</b>	<b>26.1701</b>	-	-	<b>931918,24</b>

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2 до рішення шістдесят другої  
сесії Миргородської міської ради 8  
скликання від 11 липня 2025р. № 217

**Перелік земельних ділянок,  
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)  
на території Миргородської міської територіальної громади  
(колишньої території Шахворостівської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	1.1027	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:007:0206	38178,88
2.	0.7298	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:001:0003	28090,28
3.	2.8487	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:001:0005	89625,71
4.	2.1940	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:001:0004	84857,66
5.	2.4727	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:002:0179	84385,57
<b>Всього</b>	<b>9.3479</b>	-	-	<b>325138,1</b>

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ